



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง  
บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด  
ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150  
ประจำเดือนมกราคม – ธันวาคม 2568



จัดทำโดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ป่าตอง

วันที่ 14 มกราคม 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลต์ติ้ง จำกัด เป็นผู้จัดทำหนังสือรับรอง  
การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ป่าตอง ของบริษัทลิมิเต็ดพาร์ตเนอร์ส  
จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150 ฉบับเดือน

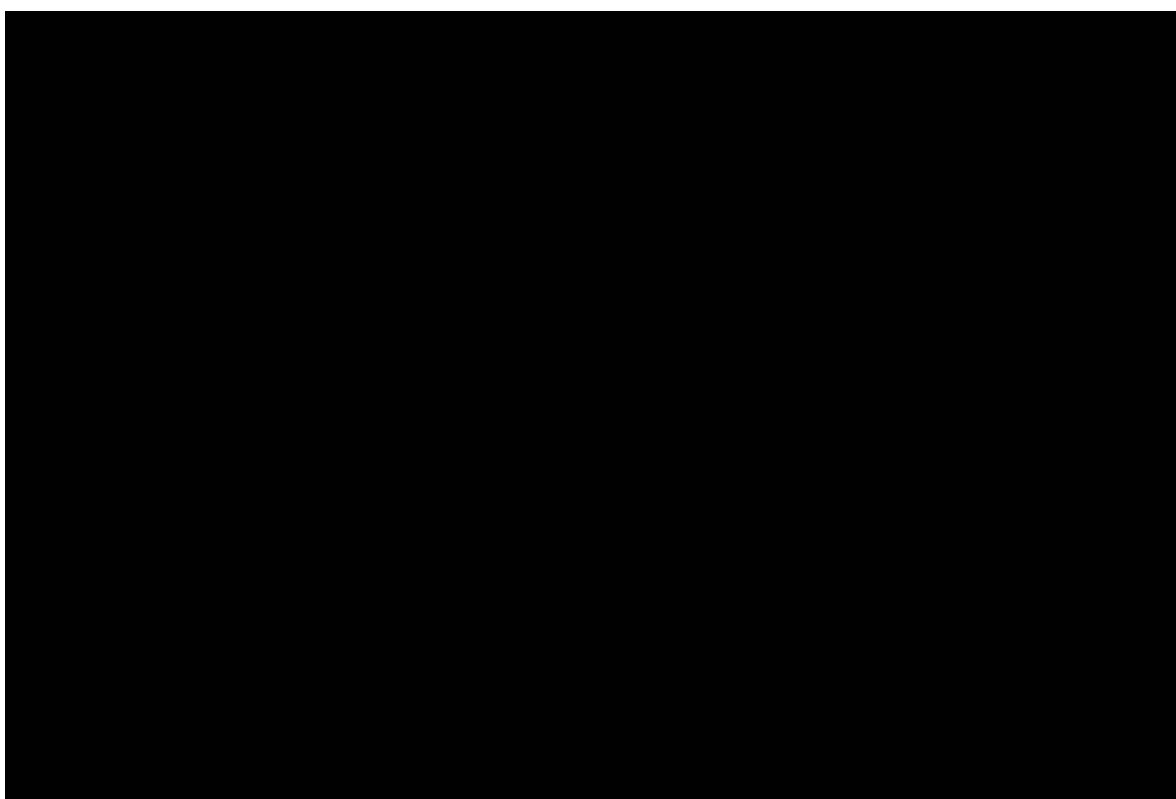
- ( ) มกราคม – มิถุนายน 2568
- ( ) กรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- (✓) มกราคม – ธันวาคม 2568
- ( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน  
โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ป่าตอง

1. ชื่อโครงการ โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ป่าตอง  
ชื่อเดิมโครงการก่อนมีการเปลี่ยนแปลง โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ป่าตอง (ดัดแปลงและ  
ส่วนขยาย)
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150  
โทรสาร 076-370-000 e-mail info@andamanembrace.com
5. จัดทำโดย บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเมื่อ 24 มีนาคม 2565  
เลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส.1010.5/5990
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ ฉบับ ประจำเดือนกรกฎาคม  
- ธันวาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ (โดยสรุป)
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ
  - ขนาดพื้นที่โครงการ เนื้อที่ทั้งหมดประมาณ 17,528.00 ตารางเมตรกิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
  - การบำบัดน้ำเสีย ถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 2 ชุด และ ถึง  
บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS)  
จำนวน 5 ชุด
  - การระบายน้ำ โครงการได้มีการแยกการระบายน้ำ ประกอบด้วยการระบายน้ำเสีย และการระบาย  
น้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำในโครงการ
  - การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจัดให้มีถังขยะที่สามารถรองรับปริมาณขยะเพียงพอต่อการ  
รองรับขยะที่จะเกิดขึ้นในแต่วัน โดยจัดวางถังขยะภายในบริเวณโครงการตามจุดต่างๆ ในส่วน  
สำนักงาน และห้องพัก และจัดทำห้องพักขยะรวม ซึ่งแยกเป็นห้องพักขยะเปียก-ขยะแห้ง จำนวน 2  
ห้อง และโครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง โดยจะเข้ามาเก็บขนขยะวันละ 1  
ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป
  - อื่นๆ ไม่มี

\* เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจาก  
รายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ  
ฯ ตามที่เสนอไว้

หนังสือรับรองบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด

---

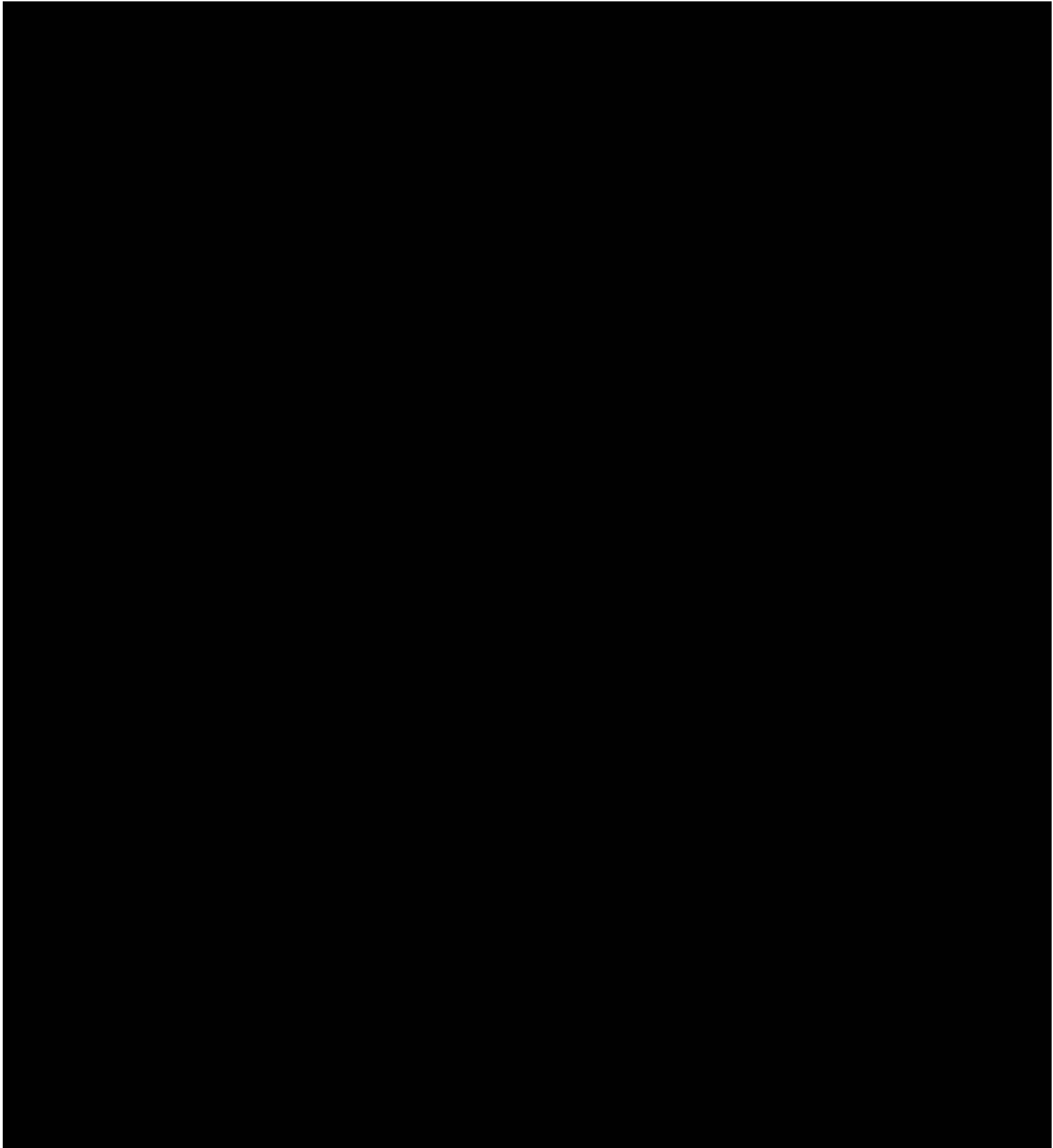


ที่ ภก. 033736



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

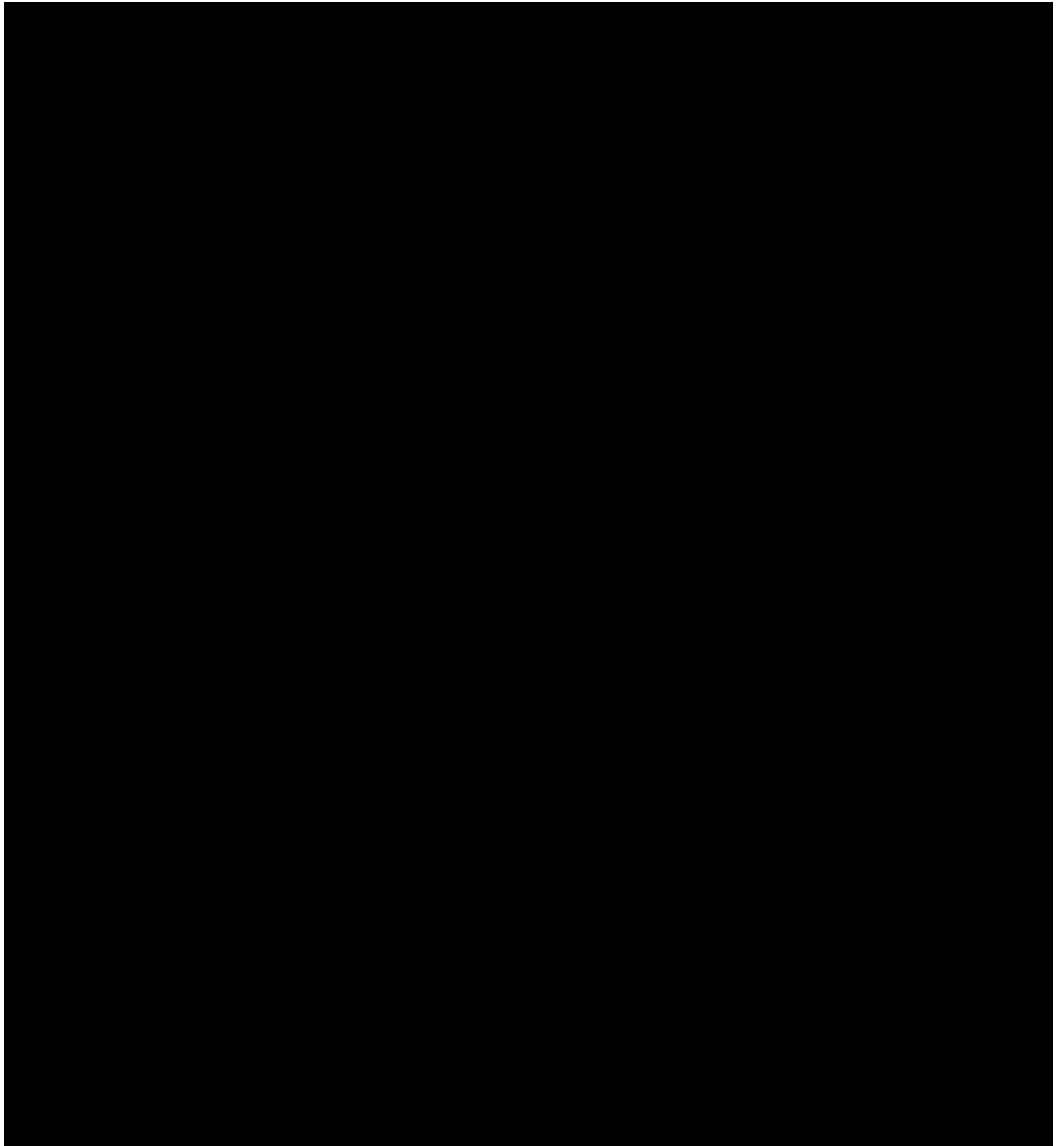


ที่ ภก. 033736



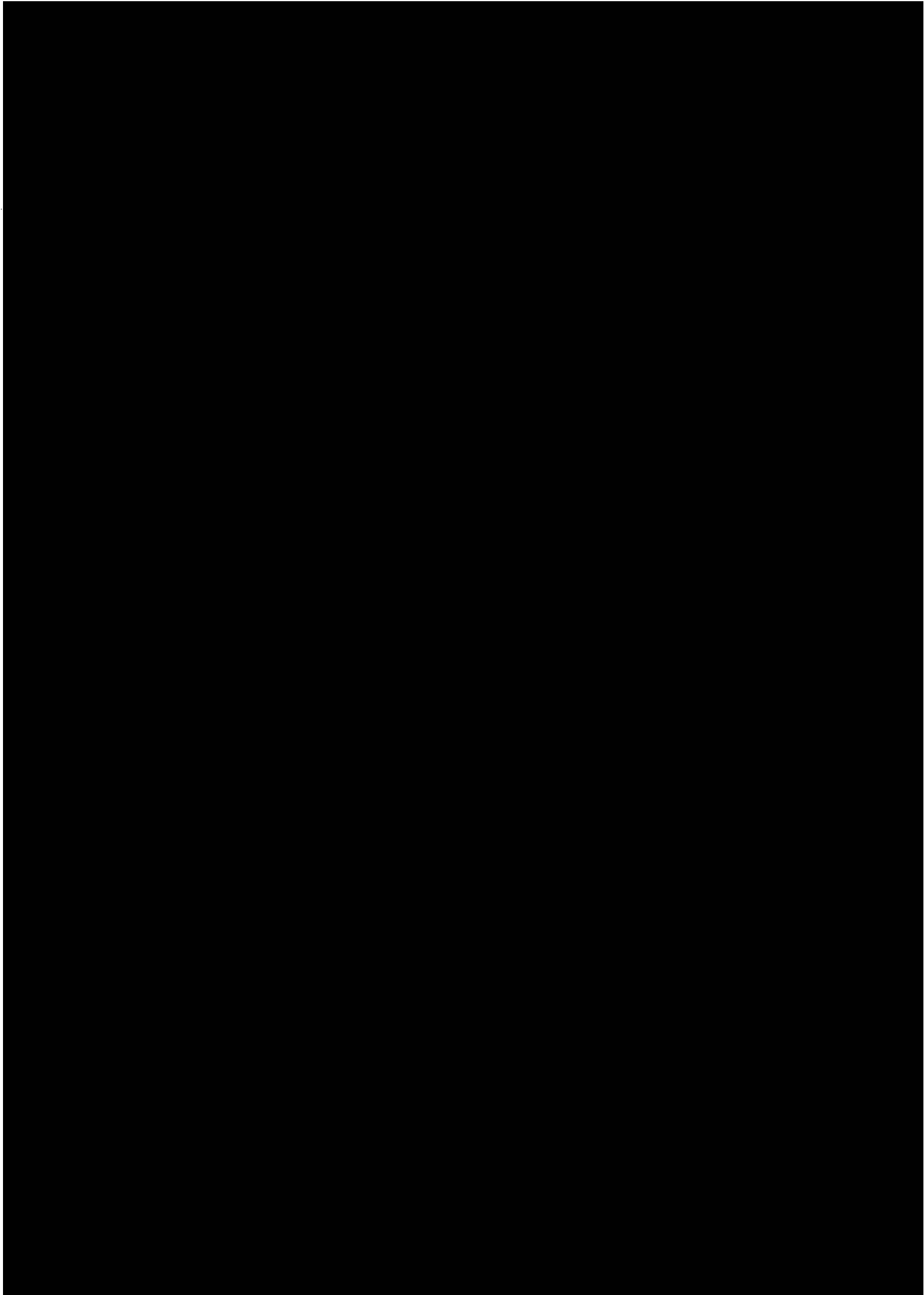
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

















หนังสือรับรองบริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

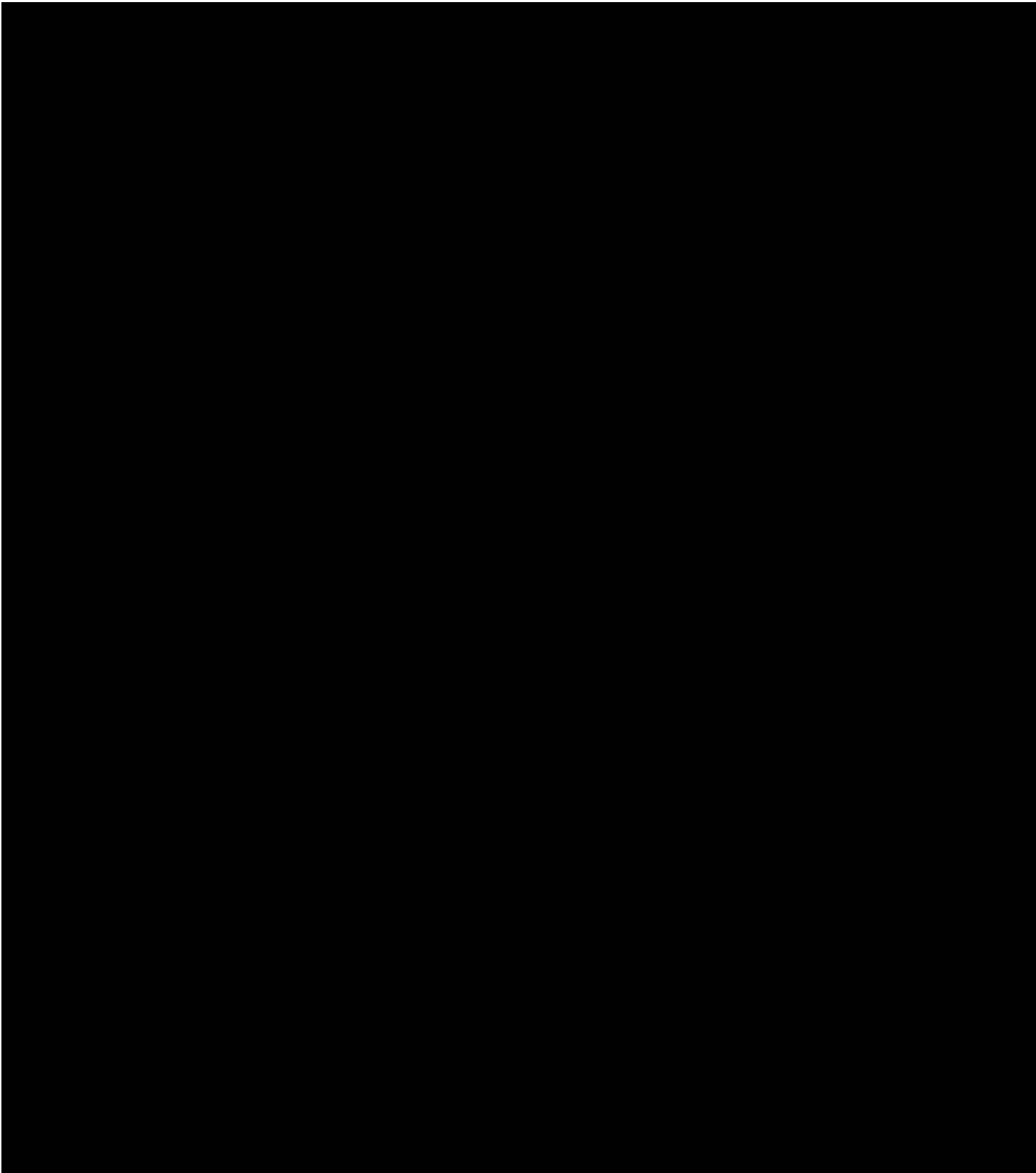
---

ที่ E10091221070282



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

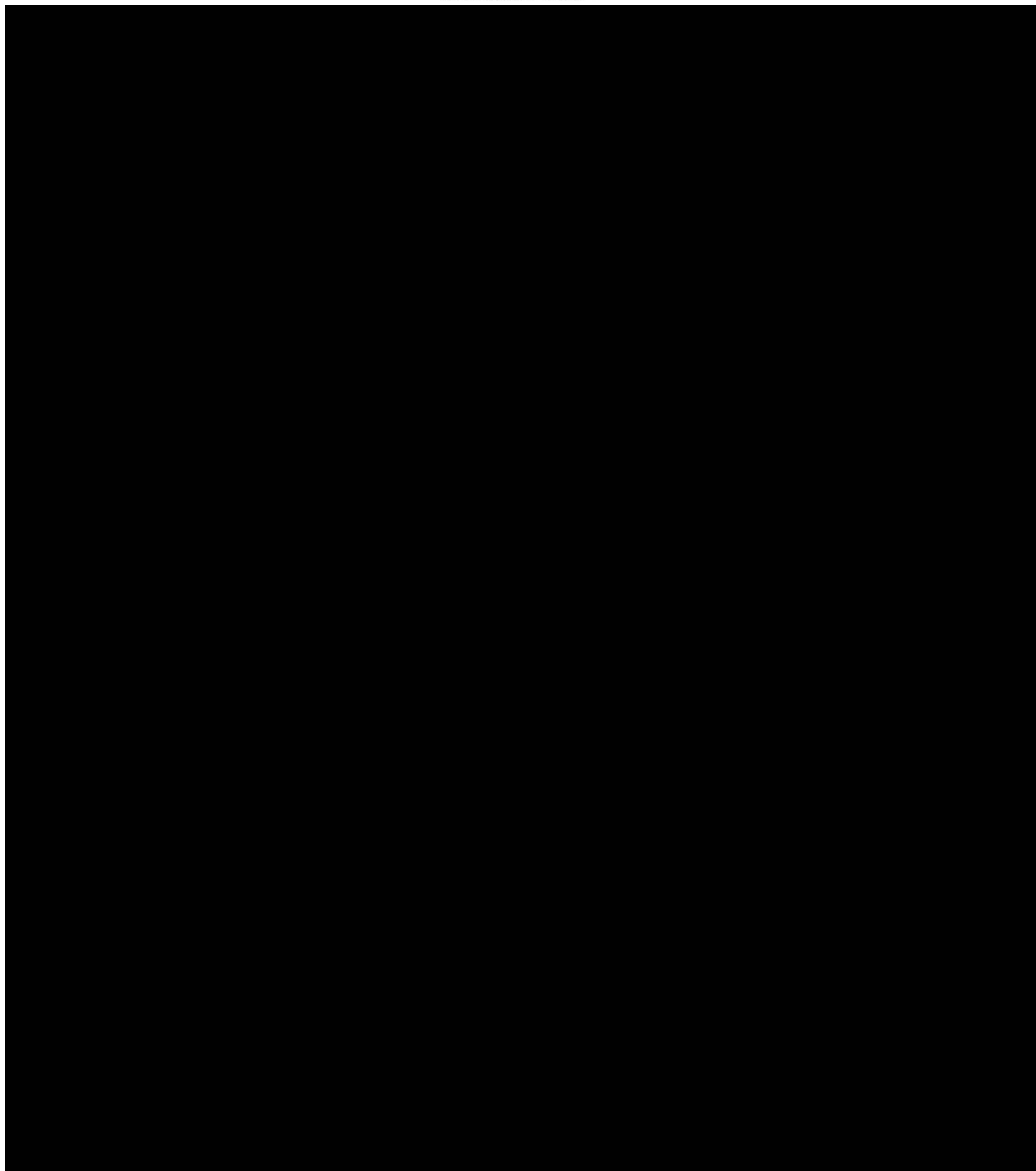


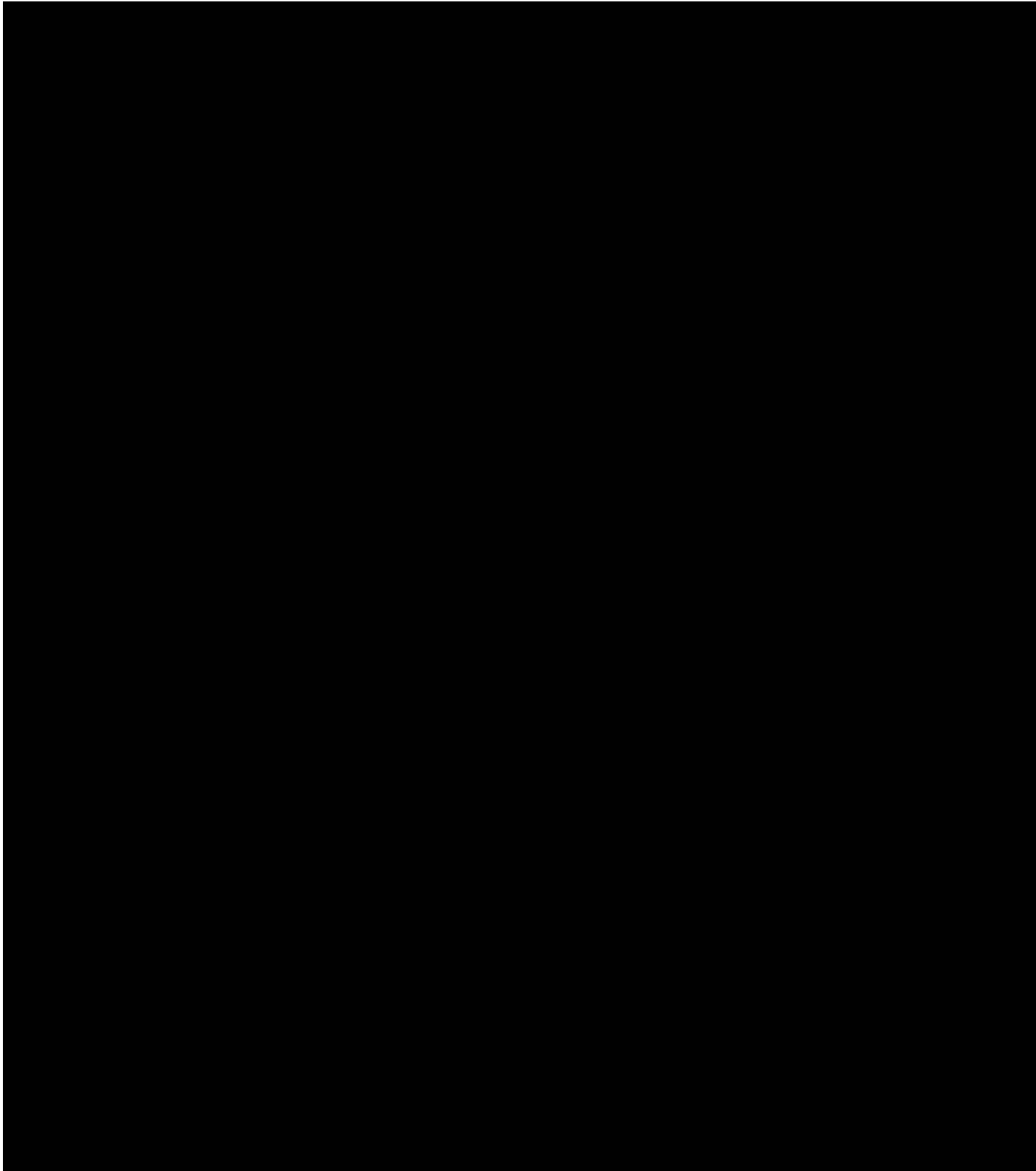


ที่ E10091221070282

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง  
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง





กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Transformation

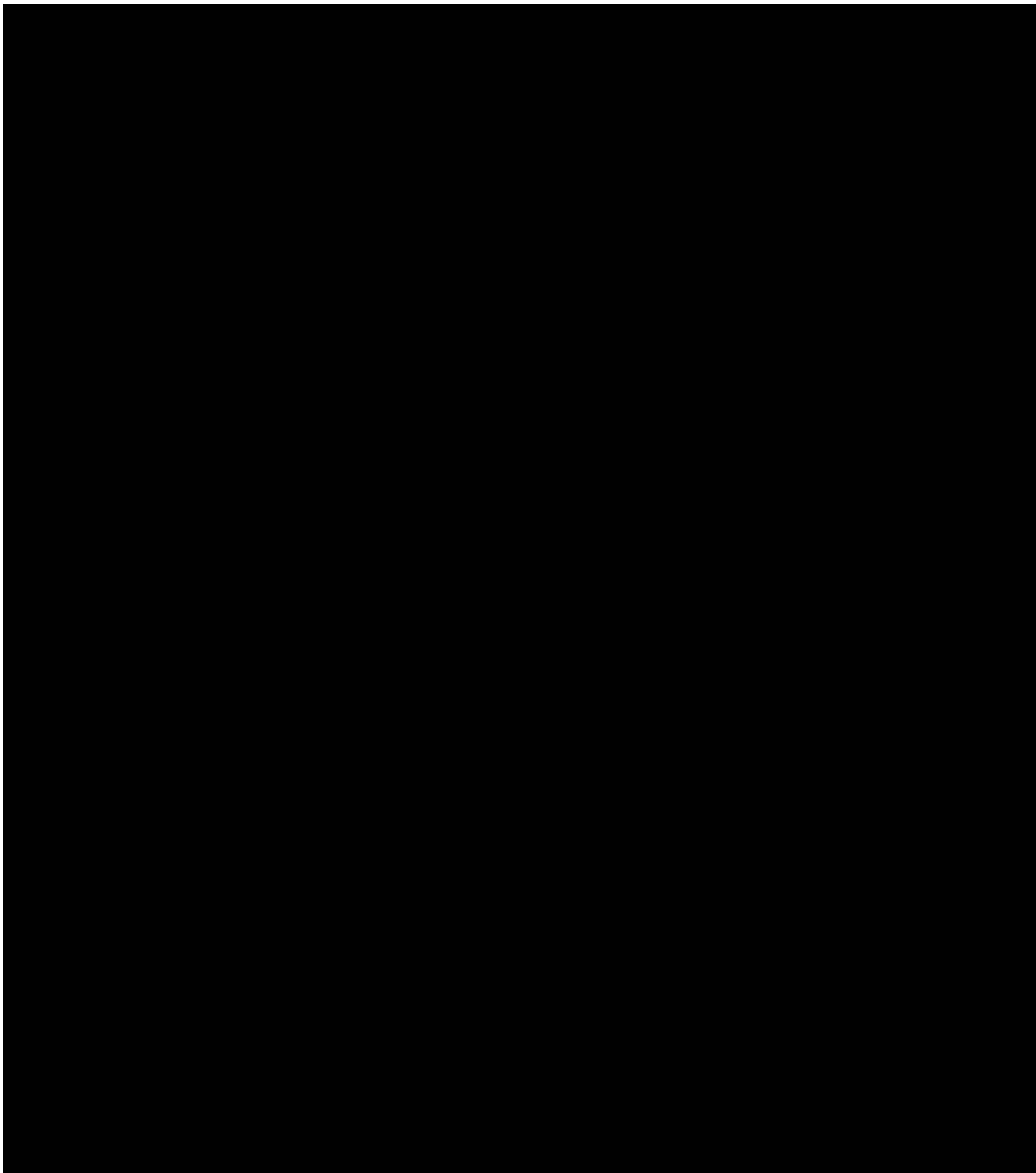


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

3/12



( นายพมูบ สอนม และ นางสาวเพ็ญนภา จันทระเพ็ญ )

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Enabling Digital  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

4/12

( นายพมูบ สอนม และ นางเพ็ญนภา จันทระเพชญ์ )

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

5/12

( นายพณภูมิ สอนงาม และ นางสาวเพ็ญนภา จันทระเพชญ์ )

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
สู่ยุคดิจิทัล  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

6/12

( นายพมูข สอนเม และ นางเพ็ญนภา จันทระเพญ )

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่เป้าหมาย  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

7/12



กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่ธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation



Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

8/12

## กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:28:29-0700

9/12

## กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ  
สู่ยุคดิจิทัล

Leading Business  
Towards Digital  
Transformation

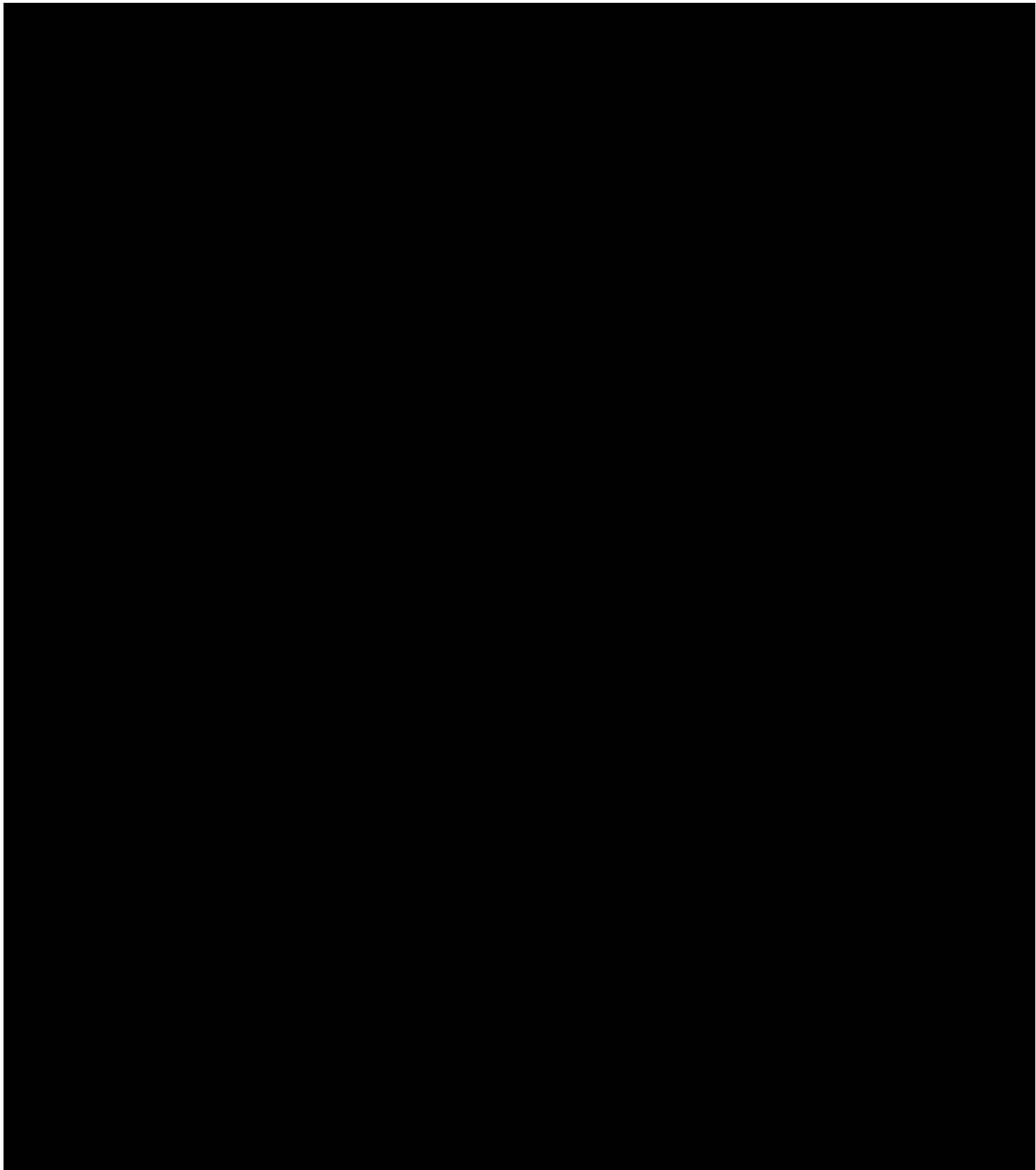


หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

10/12



กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต  
สู่ดิจิทัล

Leading Business  
Transformation  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dod.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

11/12

กรรมการบริษัท ฯ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์  
Department of Business Development  
Ministry of Commerce

ท้าวสำเนาธุรกิจ  
เล่นตลกอีก

Leading Business  
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร  
ทั้งนี้ ในกรณีใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารทราบหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้  
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dobd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

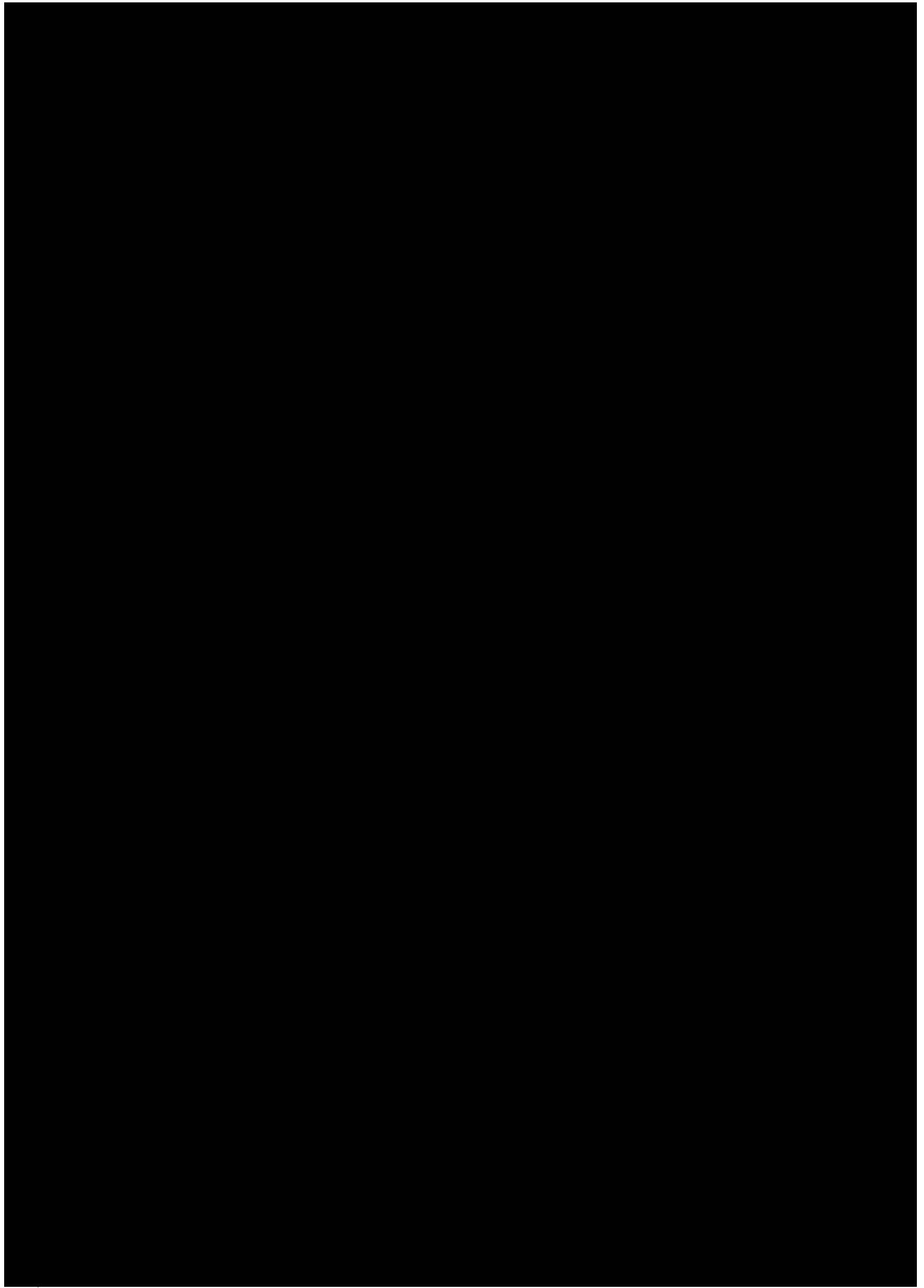
Ref:E6810091221070282

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-12-01 T11:29:29-0700

12/12

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ รร.๒)

---



หนังสือให้ความเห็นชอบรายงานจากสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

---





ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕ ๙ ๙ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท ลีมทรีพีย์ แกรนด์ จำกัด  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลีมทรีพีย์ แกรนด์ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ที่ OK 028/2564 ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๔  
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๖๑๙๔ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕  
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท ลีมทรีพีย์ แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ลีมทรีพีย์ แกรนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๙๗ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท ลีมทรีพีย์ แกรนด์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน

เพื่อใช้...

เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด  
47 ซอย 2/3 ถนนเขาวราช ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000  
โทรศัพท์ : 061-8799556 โทรสาร : 076-609308 E-mail : oknature@hotmail.com



27 ธันวาคม 2564

เลขที่ OK 028/2564

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท ลิมทรีพี้ แกรนด์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนานำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
  2. สำเนานำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อเทศบาลเมืองปัตตอง
  3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
  4. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวก) จำนวน 18 ฉบับ
  5. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
  6. หนังสือรับรองของบริษัท ลิมทรีพี้ แกรนด์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ
  7. หนังสือรับรองบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่ บริษัท ลิมทรีพี้ แกรนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท ลิมทรีพี้ แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ ณ ถนนหาดปัตตอง ตำบลปัตตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 297 ห้อง ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 9 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 5 ชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 4 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคาร สระว่ายน้ำจำนวน 1 อาคาร โดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด เป็นผู้ได้รับอนุญาตจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 12/2564 เป็นผู้จัดทำรายงาน

บัดนี้ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท ลิมทรีพี้ แกรนด์ จำกัด เสร็จสมบูรณ์ จึงขอส่งรายงานดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวกนก เมฆนิติ

(นางสาวกนก เมฆนิติ)

กรรมการผู้จัดการ บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด

OK NATURE CO.,LTD.

เอกสารแนบ...../.....กล่อง,เดิม  
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

สแกนเรียบร้อยแล้ว  
๒๗ ธ.ค. ๒๕๖๔  
วันที่.....

1740

กองบริหารการขนส่งทางอากาศ
เลขที่ 418-241 คูณ 2565
เวลา 11.41 น. วันที่ 1



สำนักงานบริหารการขนส่งทางอากาศ
ทรัพยากรบุคคล
เลขที่ 4238 ๑๘ มิ.ค. ๒๕๖๕
เวลา 19.30

ที่ กค ๐๐๑๔.๒/๒๖๕๖

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนท่าแครง กค ๘๓๐๐๐

๑๗ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่  
 คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace  
 Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๔๒๐  
 ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
 สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ (เฉพาะส่วนที่  
 เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman  
 Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
 ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง  
 (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท ลิมทรัพย์ แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่  
 ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๒๔๗ ห้อง จัดทำ  
 รายงานโดยบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตาม  
 อำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ  
 แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม  
 ตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต  
 นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง  
 สิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่วันจันทร์ที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เอกสารแนบ.....	กล่อง.....
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น	

เลขที่.....	22/9/65
เวลา.....	

-๒-/ซึ่งคณะกรรมการ...

ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท โอเค เนเจอร์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายอำนาจ พินสุวรรณ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 จุด	- กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1. บีโอดี (BOD) เค้า 2. สารแขวนลอย (Suspended Solids) เค้า	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลีမ်ทรัพย์ แกรนด์ จำกัด
	- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 จุด	- กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1. pH 2. บีโอดี (BOD) 3. ซัลไฟด์ (Sulfide) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN) 9. Total Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลีမ်ทรัพย์ แกรนด์ จำกัด
	- บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ และระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 จุด	- กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1. pH 2. บีโอดี (BOD) 3. ซัลไฟด์ (Sulfide) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท ลีမ်ทรัพย์ แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและ  
ส่วนขยาย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.1) คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)		6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN) 9. Total Coliform Bacteria		
	- ส่วนตกตะกอน	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้เทศบาลเมืองปาตองทำการจัดเก็บขยะ	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด
1.2) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa 3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ  - ทุกเดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ  - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาทอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาซูริก 7. คลอไรต์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa		
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกปี ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลีมทรีพี้ แกรนด์ จำกัด
	- ความปลอดภัย สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) 1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กก่ายตัวว่า	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลีมทรีพี้ แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและ  
ส่วนขยาย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>2. ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>5. ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ol> <p>3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>		

ค้ำ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาทอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและ  
ส่วนขยาย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)		1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลาากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม.ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด		
2) ตรวจสอบระบบ ท่อน้ำประปาและถัง สำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายใน	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทด. 6 เดือน ตลอดช่วงเปิด	บริษัท สัมทรัพย์ แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาทอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบ ท่อน้ำประปาและถัง สำรองน้ำใช้ (ต่อ)		2. เอสเซอรีเซียโคไล 3. สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส 4. คลอสตริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง		
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ 3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ 4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจากเทศบาลเมืองปาทอง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลีမ်ทรัพย์ แกรนด์ จำกัด
4) การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลีမ်ทรัพย์ แกรนด์ จำกัด
5) การจราจร	- ถนนในโครงการ	1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและ เครื่องหมายบนพื้นทาง 2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลีမ်ทรัพย์ แกรนด์ จำกัด
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลีမ်ทรัพย์ แกรนด์ จำกัด
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลีမ်ทรัพย์ แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	1) ดูแล และบำรุงรักษาด้านไม้ในโครงการ 2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด
8) เชื้อสลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง 2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสลิจิโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่อาคาร	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง  - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ - เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน  - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - ซ่อมอพยพหนีไฟ  - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกัน	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ  - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ  - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	- เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	
10) การประหยัคและอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง  - เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ - ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัคพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	บริษัท เชาซันด์ พิค จำกัด

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ลิมทรีพี้ แกรนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
- นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง  
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด  
เลขที่ 2 ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะกูด  
จังหวัดภูเก็ต 83150

จัดทำโดย  
บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
ที่ตั้ง เลขที่ 59/45 หมู่ที่ 5 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต 83110

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-3
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3. บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด	3-8
3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด	3-8
4. บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด	4-1
4.2 มาตรการด้าน อื่นๆ	4-2



## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	2-2
3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด	3-1
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-8
3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-8
3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกอันดามัน เอ็มเบรส) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-9
3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกอันดามัน เอ็มเบรส) ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	3-9
3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกอันดามัน เอ็มเบรส) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567	3-10
3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกอันดามัน เอ็มเบรส) ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568	3-10

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ	1-2
2.1	พื้นที่สีเขียว	2-70
2.2	รั้วกั้นอาณาเขต และแสงสว่างบริเวณริมรั้ว	2-70
2.3	ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ	2-71
2.4	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-71
2.5	ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ	2-71
2.6	ที่จอดรถยนต์	2-72
2.7	จุดรวมพล	2-72
2.8	ป้ายชื่อโครงการ	2-72
2.9	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-73
2.10	ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ	2-73
2.11	อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	2-73
2.12	ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	2-74
2.13	ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ/สึนามิ ในห้องพัก และอาคาร	2-74
2.14	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉิน	2-74
2.15	คู่มือการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว/สึนามิ/เพลิงไหม้	2-75
2.16	อุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้	2-75
2.17	ถังดับเพลิงชนิดมือถือ และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง	2-75
2.18	อุปกรณ์ตรวจจับควัน และสปริงเกอร์ดับเพลิง	2-76
2.19	บันไดหนีไฟ	2-76
2.20	ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง	2-76
2.21	ระบบโทรศัพท์วงจรปิด	2-77
2.22	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	2-77
2.23	ตู้ MDB	2-77
2.24	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-78
2.25	กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-78
2.26	ถังขยะแยกประเภท	2-78
2.27	ถังขยะในห้องพัก	2-79
2.28	ห้องพักขยะรวม	2-79
2.29	คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว	2-80
2.30	ป้ายกฎระเบียบสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงความปลอดภัยสระว่ายน้ำ	2-81
2.31	อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ และเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ	2-81
2.32	รางระบายน้ำล้น และแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-81

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.33	ที่อาบน้ำล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ	2-82
2.34	ใช้สื่อนันทนาการ	2-82
2.35	ระบบ Fire Pump	2-82

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
ภาคผนวกที่	4	Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	5	แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย
ภาคผนวกที่	6	ภาพฉีดยาล้างทำความสะอาดถนนในโครงการ
ภาคผนวกที่	7	ภาพทำความสะอาดห้องพักขยะรวม
ภาคผนวกที่	8	ภาพทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศ
ภาคผนวกที่	9	การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568
ภาคผนวกที่	10	ใบเสร็จค่าสูบล้างถังเก็บน้ำฝน ประจำปีเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

บทสรุปผู้บริหาร

---

## บทสรุปผู้บริหาร

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 1) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของ โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ น้ำน้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกอันดามัน เอ็มเบรส) และน้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกฟรีเมียร์) พบว่า

ตึกอันดามัน เอ็มเบรส ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) และผ่านเกณฑ์เกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) กำหนด

ตึกฟรีเมียร์ ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) และผ่านเกณฑ์เกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) กำหนด

ทางโครงการมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียในน้ำผ่านการบำบัดทุกครั้ง และโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน

#### ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป

- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการนำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา

- สุ่มตะกอนจากถังเกรอะ – ถังกรองใโรอากาศของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้สามารถบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้

- ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

- ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาลแดงถึงน้ำตาล และต้องไม่มีกลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน ตรวจสอบระดับชั้นของตะกอนของบ่อเติมอากาศ ควบคุมค่า  $SV_{30}$  มีค่าประมาณ 200 -300 ml/l

- ตรวจสอบปริมาณออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen :DO) ภายในบ่อเติมอากาศต้องควบคุมค่า DO ให้มีค่ามากกว่า 2.0 mg/l ในกรณีที่มีค่า DO ต่ำกว่า 2.0 mg/l แสดงว่าออกซิเจนภายในบ่อมีค่าน้อยและอาจจะไม่เพียงพอกับความต้องการของเชื้อจุลินทรีย์ได้ ให้ทำการแก้ไขเบื้องต้น ดังนี้

1. เปิดเครื่องเติมอากาศทุกตัวพร้อมกัน เพื่อให้สามารถจ่ายอากาศได้อย่างเพียงพอ
2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องเติมอากาศ เช่น สภาพของใบพัดมอเตอร์อยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่
3. ตรวจสอบกำลังวัตต์ของมอเตอร์ในการกระจายอากาศมีเพียงพอในการกวนผสม (Mixing) เชื้อจุลินทรีย์ในระบบ และการถ่ายเทอากาศอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมหรือไม่ ซึ่งถ้าหากตรวจสอบแล้วไม่เพียงพอ จะต้องมีการติดตั้ง เครื่องจักรในการเติมอากาศเพิ่มขึ้น เพื่อให้เพียงพอกับปริมาณความต้องการอากาศที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย

ตรวจสอบความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน ว่าเพียงพอในการรองรับน้ำเสียในปัจจุบันหรือไม่

## 2) มาตรการด้าน อื่นๆ

### สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตยกรรมทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

### ทรัพยากรดิน

โครงการมีการตรวจสอบสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินให้มีสภาพดี พื้นที่โล่งว่างภายในโครงการ ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างครบถ้วน

### สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา

โครงการได้มีการกำหนดความเร็วรถโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง การใช้รถกอล์ฟรับส่งผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ การปลูกพืชที่ลดปริมาณฝุ่นละออง การกวดบังทิศทางแสงแดดและเกิดเงาอาคารบัง

### ทรัพยากรน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด ตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำออกจากโครงการ และมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ

### ทรัพยากรชีวภาพ

โครงการตรวจสอบการนำต้นไม้เดิมมาปลูก การระบายน้ำผ่านการบำบัดออกจากโครงการอย่างครบถ้วน

### การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบแผนการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนมาใช้กรณีที่มีการขาดแคลนน้ำ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด การนำน้ำฝนกลับมาใช้ประโยชน์ การจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมและแก้ไขปัญหาน้ำใช้ประจำโครงการอย่างครบถ้วน

### การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์ไว้ในกรณีท่อไหลของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

### การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถ การอำนวยความสะดวกรถเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมลพิษอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

### การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร การติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

### การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระจกนูนตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดการที่จอดรถของโครงการ การจัดการรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

### การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดถาดรองน้ำหยดจากคอยล์เย็น การทำงานของระบบปรับอากาศ ระยะเวลาการล้างทำความสะอาดหระบายความร้อนขึ้นตอนและวิธีการล้างทำความสะอาดหระบายความร้อน การแพร่กระจายของโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ทิศทางการระบายของปล่อง อย่างครบถ้วน

### การใช้ประโยชน์จากที่ดิน

โครงการได้มีการตรวจสอบ การเปลี่ยนแปลงภายในโครงการ



### **สภาพเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม**

โครงการมีการตรวจสอบการรับพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน และการฝึกอบรมการสร้าง ความสัมพันธ์และช่วยเหลือชุมชนโดยเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบและแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดฝึกอบรม ภาษาอังกฤษและวิชาชีพให้กับพนักงาน การให้ความรู้ความเข้าใจในวัฒนธรรมไทยกับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ อย่างครบถ้วน

### **การสาธารณสุข**

โครงการมีการตรวจสอบการดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ อุปกรณ์และ เครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมรถรับส่งฉุกเฉิน อย่างครบถ้วน

### **อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ**

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การ ชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการชักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิไปยัง จุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ

### **ระบบป้องกันอัคคีภัย**

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแปลงเตอรีตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมใน จุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการ ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลความรู้ ความเข้าใจและผลการชักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความถี่ของการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของ ถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

### **สุนทรียภาพและทัศนียภาพ**

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณของต้นไม้ที่กำหนดไว้ในรายงาน และการเจริญเติบโตของต้นไม้ การ นำต้นไม้มาปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ตรวจสอบสี และการกะเทาะออกของสีผนังอาคาร

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

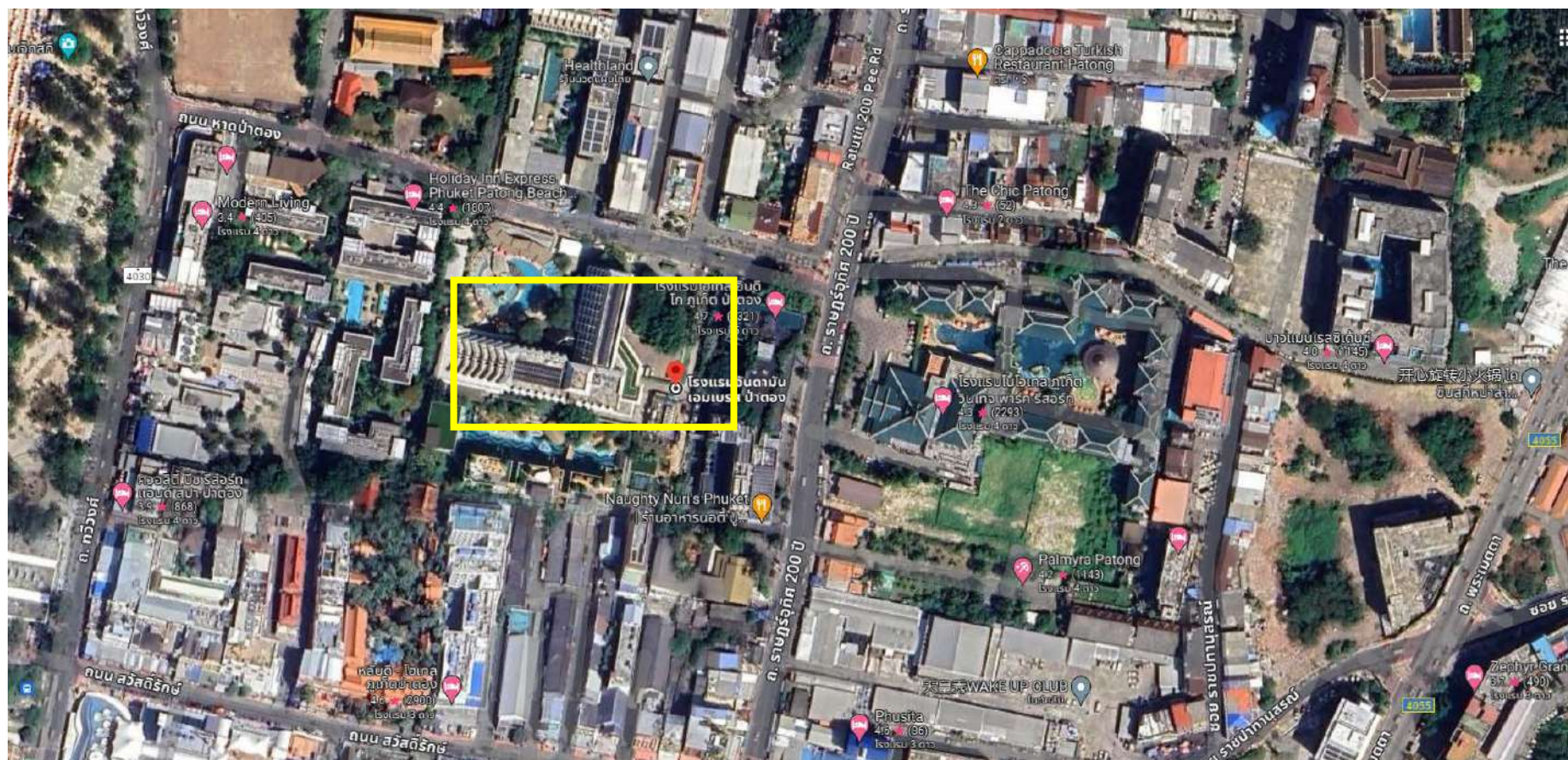
#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้เป็นรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โรงแรมอันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด ได้ดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมอย่างสม่ำเสมอ โดยมอบหมายให้บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัค จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-176 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ทางหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นชอบ ตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการปรับปรุงแก้ไขให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

การจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ

## 1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

### 1) ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) เป็น โครงการ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง ดังนี้

1. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.) เลขที่ 7382 มีขนาดเนื้อที่ 5-1-91.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 8,764.00 ตารางเมตร

2. หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก.) เลขที่ 7383 มีขนาดเนื้อที่ 5-1-91.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 8,764.00 ตารางเมตร

รวมมีเนื้อที่พัฒนาโครงการทั้งหมด 10-3-82.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 17,528.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร จำนวน 9 อาคาร ดังต่อไปนี้

1. อาคารคสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
  2. อาคารคสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
  3. อาคารคสล. 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร
  4. อาคารคสล. 5 ชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
  5. อาคาร คสล. 4 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
  6. อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร
- ห้องพักจำนวน 297 ห้องพัก และที่จอดรถยนต์ 102 คัน

### 2) ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต มีเส้นทางสำหรับการเดินทางมายังโครงการ ดังต่อไปนี้

การจราจรเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 3 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากตัวเมืองภูเก็ต มุ่งหน้าสู่ตำบลปาตอง เริ่มจากสามแยกวัดสุวรรณคีรีวงก์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระบรมมหาราชวัง ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1.10 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ขับตรงไปประมาณ 900 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสวสดีรัักษ์ ขับตรงไปอีกประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทวิวงศ์ ขับตรงไปอีกประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนหาดปาตอง ขับตรงไปอีกประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (ระยะทางรวมจากสามแยกวัดสุวรรณคีรีวงก์ถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.80 กิโลเมตร)

เส้นทางที่ 2 จากตำบลกมลา มุ่งหน้าสู่ตำบลปาตอง จะเริ่มจากวงเวียนถนนทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 4233 (ถนนกมลา-ปาตอง) เชื่อมกับถนนพระบรมมหาราชวัง เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระบรมมหาราชวัง ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ขับตรงไปประมาณ 900 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสวสดีรัักษ์ ขับตรงไปอีกประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทวิวงศ์ ขับตรงไปอีกประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนหาดปาตอง ขับตรงไปอีกประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ



(ระยะทางรวมจากวงเวียนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 (ถนนกมลา-ปาตอง) เชื่อมกับถนนบารมี ถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.10 กิโลเมตร)

เส้นทางที่ 3 จากตำบลกะรน มุ่งหน้าสู่ตำบลปาตอง เริ่มต้นจากสี่แยกศิริราชย์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนน ประชานุเคราะห์ ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทวิวงศ์ ขับตรงไปประมาณ 1.60 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนหาดปาตอง ขับตรงไปอีกประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (ระยะทางรวมจากสามแยกศิริราชย์ ถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.50 กิโลเมตร)

อาณาเขตติดต่อของพื้นที่โครงการ และสภาพพื้นที่โดยรอบในปัจจุบัน มีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนหาดปาตอง มีความกว้าง 12.00 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	โรงแรม รอยัล ภาวดีวิลเลจ, โรงแรม หลับดี ภูเก็ต-ปาตอง, ร้านอาหาร และบ้านอยู่อาศัย
ทิศตะวันออก	ติดกับ	โรงแรม อินดิโก
ทิศตะวันตก	ติดกับ	โรงแรม ฮอลิเดย์ อินน์ เอ็กซ์เพรส

### 3) การใช้พื้นที่โครงการ

#### 1. พื้นที่อาคาร

โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 42 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 9 อาคาร ดังนี้

- อาคารห้องพัก	จำนวน 3	อาคาร
- อาคารสปา	จำนวน 1	อาคาร
- อาคารห้องเครื่องและปั้มน้ำ	จำนวน 1	อาคาร
- อาคารห้องน้ำ	จำนวน 1	อาคาร
- อาคารห้องตัวอย่าง	จำนวน 1	อาคาร
- อาคารพักอาศัย	จำนวน 1	อาคาร
- อาคารสระว่ายน้ำ	จำนวน 1	อาคาร

มีห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้นจำนวน 297 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยทุกอาคารรวมกัน 24,780.76 ตารางเมตร และที่จอดรถยนต์ 102 คัน มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 5,430.18 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 30.98 ของแปลงที่ดินที่ ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 12,097.82 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 69.02 ของพื้นที่ที่ ยื่นขออนุญาต โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคารดังนี้

1) อาคารโรงแรม จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 3 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องสำนักงานส่วนต่างๆ, ห้องซักรีด, ห้องประชุมช่าง, ห้องเก็บ ของ, ห้องเก็บเครื่องแต่งกายพนักงาน, ห้องประชุม, ห้องน้ำ, ห้องจัดซื้อ, ห้องเก็บอาหาร, ห้องฝ่ายบุคคล, ห้องพยาบาล, ห้องลงเวลาพนักงาน, ห้องเก็บเอกสารบัญชี, โรงอาหาร พนักงาน, ห้องเก็บอุปกรณ์ครัว, ห้องแช่เย็น, ห้องเตรียมอาหาร, ห้องเบเกอรี่,

ห้องเก็บแก้ว, ห้องเก็บจาน, ห้องซักล้าง, ห้องทำน้ำแข็ง, ห้องครัวหลัก, ห้องช่าง, ทางเดิน, ลิฟต์, ห้องพัก มุลฝอย และบันได

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องเก็บกระเป๋, ห้องผู้จัดการ, สำนักงานขาย, ห้องสำนักงานใหญ่, สำนักงานไอที, สำนักงานบริการลูกค้า, ห้องน้ำ, ส่วนต้อนรับ, ห้องออกกำลังกาย, ร้านค้า, ห้องเด็กเล่น, ร้านอาหาร, โถงต้อนรับ, ทางเดิน, ลิฟต์ และบันได

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 34 ห้อง, ห้องเก็บของ, ลิฟต์, ห้องโถง, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ห้องพักสำหรับผู้บริหาร และทางเดิน

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 39 ห้อง, ห้องเก็บของ, ลิฟต์, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ และทางเดิน

ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 39 ห้อง, ลิฟต์, ห้องเก็บของ, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ และทางเดิน

ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 37 ห้อง, ลิฟต์, ห้องเก็บของ, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ และทางเดิน

ชั้นที่ 7 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 34 ห้อง, ลิฟต์, ห้องเก็บของ, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ และทางเดิน

ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 19 ห้อง, ลิฟต์, ห้องเก็บของ, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ และทางเดิน

2. อาคารสปา จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 2 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องนวดสปา, ห้องนํ้ารวม, ส่วนต้อนรับ, บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย พื้นลาดฟ้า

มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 5.60 เมตร

3. อาคารห้องเครื่องและปั้มนํ้า จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องเครื่องและปั้มนํ้า

มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 4.00 เมตร

4. อาคาร A จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 4 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย พื้นที่งานระบบ

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 5 ห้อง, บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์, ห้องแม่บ้าน, ห้องไฟฟ้า และทางเดิน

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 5 ห้อง บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์, ห้องแม่บ้าน, ห้องไฟฟ้า และทางเดิน

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 5 ห้องบันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์, ห้องแม่บ้าน, ห้องไฟฟ้า และทางเดิน

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 5 ห้องบันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์, ห้องแม่บ้าน, ห้องไฟฟ้า และทางเดิน

อาคาร A มีห้องพักจำนวน 20 ห้อง มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปใน แนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 11.90 เมตร

5. อาคาร B จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 5 ชั้นลาดฟ้าและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

ชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย พื้นที่จอดรถยนต์ ทางเดินรถ และลิฟต์

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 15 ห้อง บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์, ห้องแม่บ้าน, ห้องไฟฟ้า และทางเดิน

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 15 ห้อง บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์, ห้องแม่บ้าน, ห้องไฟฟ้า และทางเดิน

ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 15 ห้อง บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์, ห้องแม่บ้าน, ห้องไฟฟ้า และทางเดิน

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 15 ห้อง บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์, ห้องแม่บ้าน, ห้องไฟฟ้า และทางเดิน

ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 15 ห้อง บันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์, ห้องแม่บ้าน, ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และทางเดิน

ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า และลิฟต์

อาคาร B มีห้องพักจำนวน 75 ห้อง มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปใน แนวตั้งถึงส่วน ที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 15.90 เมตร

6. อาคารห้องน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องงานระบบไฟฟ้า MDB มีระดับความสูงวัดจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 4.18 เมตร

7. อาคารห้องตัวอย่าง จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องตัวอย่างจำนวน 2 ห้อง สระว่ายน้ำ และระเบียงสระ มีระดับความสูงวัดจาก ระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 4.40 เมตร

8. อาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีลักษณะเป็นอาคาร คสล. 1 ชั้น ประกอบด้วยส่วนต่างๆ

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัยจำนวน 7 ห้อง

มีระดับความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ

9. อาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีขนาดพื้นที่ 1,356.00 ตารางเมตร ระดับน้ำในสระลึก 1.20 เมตร มีปริมาตร 1,627.20 ลูกบาศก์เมตร

2. พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายนอกอาคาร พื้นที่รวม 3,333.17 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 19.01 ของ พื้นที่โครงการ

#### 4) ระบบสาธารณูปการของโครงการ

##### 4.1 ระบบน้ำใช้

- น้ำใช้ภายในโครงการ ได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยโครงการ จะทำการติดต่อประสานงานของใช้บริการจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ในการ เชื่อมท่อน้ำประปาจากท่อส่ง น้ำของการประปาซึ่งทางการปามีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการ

- ปริมาณการใช้น้ำคาดว่าเมื่อเปิด าเนินการโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 301.08 ลูก บาศก์เมตร/วัน

- การสำรองน้ำใช้และการจ่ายน้ำ



กรณีใช้น้ำประปาจากการประปาฯ โครงการจะเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ จากบริเวณริมทางสาธารณประโยชน์ ผ่านมิเตอร์ประปา เข้าสู่เพื่อเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำดี ขนาดความจุ 400,00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

กรณีใช้น้ำบาดาล/ซื้อน้ำจากเอกชน โครงการจะเชื่อมต่อหัวรับน้ำสำรองเข้าสู่เก็บใต้ดิน (น้ำดิบ) ขนาด ความจุ 220.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ หลังจากนั้น จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านชุดเครื่องกรองน้ำ สำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดี ก่อนจะจ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป ทั้งนี้ ขนาดของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน มีความจุรวมกัน 620.00 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ ประมาณ 2.06 วัน

#### 4.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการ คิดเป็นร้อยละ 80 ของน้ำใช้ และสำหรับน้ำชะล้างจากห้องพักขยะคิดเป็น 100% ดังนั้น ปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้น ประมาณ 235.82 ลบ.ม./วัน

##### ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 235.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ เกิดจากกิจกรรมประจำวันต่างๆของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลักได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำ ครีวและการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป โดยปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะ ประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 297 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าไอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

สำหรับโครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 2 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS) จำนวน 5 ชุด ดังนี้

##### (1) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรุ่น SS-7 จำนวน 1 ชุด

ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น SS-7 เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ รองรับ น้ำเสียจากส่วนต่างๆของอาคารห้องตัวอย่างและอาคารห้องน้ำ มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 6.00 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 7.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร

##### (2) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรุ่น SS-15 จำนวน 1 ชุด

ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น SS-15 เป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ รองรับน้ำเสียจากส่วนห้องพักของอาคาร A มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถ รองรับน้ำเสียได้

15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร

### (3) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรุ่น AMC-20 จำนวน 3 ชุด

ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น AMC-20 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process. AS) รองรับน้ำเสียจากส่วนห้องพักของอาคาร B มีปริมาณน้ำเสียเข้า สู่ระบบ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ชุดละ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่าบีโอดีเข้า 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร

### (4) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรุ่น AMC-90 จำนวน 2 ชุด

ถังบำบัดน้ำเสียรุ่น AMC-90 เป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process. AS) รองรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆของอาคารโรงแรม อาคารสปาซึ่งเป็น อาคารส่วน เดิม อาคารพักอาศัย และห้องพักมูลฝอยรวม โดยสามารถรองรับน้ำเสียได้ 90.00 ลูกบาศก์เมตร/ วัน/ชุด มีค่าบี โอดีเข้า 250.00 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่าบีโอดีออก 20.00 มิลลิกรัม/ ลิตร

ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้ง ที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว จะถูกปล่อยให้ไหลผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ชนิด คสล. ขนาด 0.50 x 0.50 เมตร (ประจำจุดบำบัดแต่ละจุด) หลังจากนั้น น้ำทิ้งจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 บ่อ ซึ่งอยู่บริเวณ ด้านหน้า อาคารห้องตัวอย่าง มีปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำ ทิ้งไปยังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังใต้ดินด้วยระบบหยุดซึมดิน ซึ่งคาดว่า โครงการจะต้องใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 133.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น น้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วของ โครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการบางส่วนปริมาตร 133.33 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ส่วนที่เหลือ 102.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหาดปาตองต่อไป

### ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่มีค่าความสกปรก เข้า (BOD) 250 มก./ล. และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้เหลือค่าความสกปรก (BOD) ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่ง อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก โดยกำหนดให้ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ของน้ำทิ้งต้อง มีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

## 4.3 ระบบการระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ได้จัดให้เป็นระบบแยกน้ำทิ้งและน้ำฝนออกจากกันโดยมี รายละเอียด ดังนี้

### (1) การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำ ทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียในแนวดิ่งทำหน้าที่ระบาย น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากกระเบื้อง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียแนวนอน ซึ่งทำหน้าที่ระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากแหล่งต่างๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe, S) ประกอบด้วยท่อระบายน้ำโสโครกในแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกออกจากห้องน้ำของห้องพัก และห้องน้ำส่วนกลางต่าง ๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกใน แนวนอน รวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อทำการบำบัดต่อไป

3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe, V) ประกอบด้วย ท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านหรือออก จากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มี การเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำ เพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

4) ส่วนกักน้ำใส (Effluent Tank) น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดจะถูกเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำ ทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 90,00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อ พักน้ำใส ไปยังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังใต้ดินด้วยชนิดหดยดซึมดิน ทั้งนี้ น้ำ ส่วนที่เหลือ จะทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการบางส่วนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนหาดป่าตอง เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

5) ส่วนตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียทุกขั้นตอนของจุดบำบัด มีปริมาณรวมทั้งหมด 235.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำเพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้ง ไปยังพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการจ่ายเข้าท่อจ่ายน้ำทิ้ง ซึ่งฝังใต้ดินด้วยระบบซึมดิน ซึ่งสามารถคำนวณ ปริมาณน้ำทิ้งสำหรับใช้รดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินได้ 133.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะริมถนนหาดป่าตอง โดยทิศทางการไหลของน้ำเสียจะไหลไปทางด้านทิศตะวันออก เพื่อเข้าสู่ โครงข่ายระบายน้ำเสียบริเวณถนนราชมรรค์ 200 ปี และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมือง ปาตองต่อไป โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 297 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักพร้อมกันทุกชั้นของ อาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

## (2) การระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคารและจากพื้นดิน นอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคารจะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลง ใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของ ภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำ ขนาด 0.40 เมตร ที่เตรียมไว้ การระบายน้ำของโครงการ จะปล่อยให้ น้ำตามแรงโน้มถ่วงของโลกด้วยความลาดชัน 1:200 เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ขนาด 8.00 x 20.00 เมตร ลึก 3.00 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 480.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ด้านทิศ ตะวันออกของพื้นที่โครงการ หลังจากนั้น น้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำฝนจะมีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ฉีดล้างถนน เป็นต้น ส่วนน้ำฝนที่เหลือจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมถนนหาดป่าตองโดยทิศทางการไหลของน้ำฝนจะไหลไปทางด้านทิศตะวันตก เพื่อเข้าสู่โครงข่ายระบายน้ำฝน บริเวณถนนทวิวงศ์ และรวบรวมออกสู่ทะเลบริเวณอ่าวป่าตอง

## (3) การป้องกันน้ำท่วม

เนื่องจากการโครงการมีการดัดแปลงและส่วนขยาย มีจำนวนอาคารภายในพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิมซึ่งจากการคำนวณอัตราการระบายก่อนและหลังพัฒนา โครงการพบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.1535 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนา โครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.3172 ลูกบาศก์เมตร/วินาที คิดเป็นปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 351.57 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นโครงการได้ออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่บ่อท่อน้ำ ขนาด 8.00 x 20.00 เมตร ลึก 3.00 เมตร ปริมาตรเก็บกัก 480.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับชะลอน้ำในช่วงเวลาที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมงไม่ให้ท่วมได้ ทั้งนี้โครงการออกแบบบ่อท่อน้ำให้มีการระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตรา 0.1535 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนั้น โครงการควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำเพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกที่สม่ำเสมอและเป็นวิธีการที่สามารถควบคุมได้ทั้งระบบอัตโนมัติ (Automatic) และแบบควบคุมด้วยคน (Manual)

#### 4.4 การจัดการขยะ

**ปริมาณขยะ** เมื่อเปิด าเนินการ เมื่อโครงการเปิด าเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอย เกิดขึ้นทั้งสิ้น 2,389.13 ลิตร/วัน หรือ 2.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 796.38 กิโลกรัม/วัน

##### วิธีการรวบรวมและจัดการขยะ

การจัดการมูลฝอยภายในโครงการจะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในโครงการมีนโยบายและกำหนดเป้าหมายในการลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัดโดยท้องถิ่นและมีอัตราการใช้ประโยชน์จากมูลฝอยมากขึ้นโดยนำหลัก 3R มาเป็นแผนงานในการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ ได้แก่ การลดมูลฝอย การนำไปใช้ซ้ำ และนำกลับไปใช้ใหม่ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1. Reduce การลดการใช้การบริโภคทรัพยากรที่ไม่จำเป็นลง เช่น การลดการใช้โฟมและ พลาสติก ให้ใช้ภาชนะคงทนถาวรสามารถใช้ซ้ำได้หลายครั้ง บริการนำดื่มด้วยขวดแก้ว เลือกใช้วัสดุธรรมชาติที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น ใบตอง กระดาษ หรือพลาสติก มีภาชนะคัดแยกอาหารเครื่องดื่ม

2. Reuse หรือการใช้ซ้ำ เช่น ใช้กระดาษซ้ำ เลือกใช้ภาชนะที่สามารถใช้ซ้ำหรือลดการใช้บรรจุภัณฑ์หรือเลือกใช้บรรจุภัณฑ์ที่ส่งคืนผู้ผลิตได้ เช่น กล่องหรือตะกร้าการมอบหรือบริจาคสิ่งของที่เลิกใช้งานแล้วของโรงแรมให้แก่พนักงานหรือองค์กรสาธารณะ มีการเลือกบรรจุภัณฑ์ที่สามารถเติมใหม่ได้

3. Recycle หรือใช้หมดแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น มีการคัดแยกขยะตามประเภท และส่งขายให้กับร้านซื้อของเก่าในท้องถิ่น มูลฝอยอินทรีย์มีการนำกลับไปใช้ประโยชน์ต่อ เช่น ทำปุ๋ยหมักหรือน้ำหมักชีวภาพ ส่วนมูลฝอยอันตรายมีการคัดแยกและจัดเก็บเพื่อรอกำจัดอย่างเหมาะสม

สำหรับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ จะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอยและทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ ซึ่งจะเก็บรวบรวมมูลฝอยวันละ 1 ครั้ง/ห้องพัก โดยถังรองรับมูลฝอยในห้องพักจะมีขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้จะถูกคัดแยก เป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายก่อนรวบรวมใส่ถุง ค่า และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อยและนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งอยู่บริเวณอาคารโรงแรม โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอินทรีย์ และมูลฝอยอันตรายไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย โดยมีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ประมาณ 42.18 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร (รองรับมูลฝอยได้ 42.18 ลูกบาศก์เมตร) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 3.57

ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่าสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นาน มากกว่า 3 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองปาตองเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการ

#### 4.5 ระบบไฟฟ้า

##### (1) ระบบไฟฟ้าหลัก

ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สาขาปาตอง ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสา เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการชนิดน้ำมันติดตั้งตามมาตรฐานไฟฟ้า ขนาด 1250 KVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคารเดิม) และหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA (สำหรับอาคารที่ขออนุญาตดัดแปลงและส่วนขยาย) เพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kV เป็น 400/230 V จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่ง ติดตั้งอยู่ในอาคารห้องเครื่องไฟฟ้าและปั๊มน้ำ หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOED CENTER) ของแต่ละอาคารต่อไป

##### (2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ทางโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สำหรับจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่พื้นที่ส่วนกลางและอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนกลาง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มี Battery ขนาด 24 V สำหรับจ่ายบอกทางหนีไฟและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งในจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 6-8 ชั่วโมง อีกทั้งโครงการได้ทำการติดตั้งแบตเตอรี่เพื่อสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย (Fire Alarm System) ซึ่งจะแยกอิสระจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานนอกจากนั้นยังมีแบตเตอรี่สำรองสำหรับไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมถึงจ่ายบอกทางออก และทางหนีไฟ (Exit Sign) ซึ่งแบตเตอรี่สำรองจะทำงานทันทีเมื่อเกิดไฟฟ้ดับ

##### (3) ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร

โครงการจะมีแผงควบคุมไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ซึ่งตั้งอยู่ภายในอาคารห้องเครื่องและปั๊มน้ำ ซึ่งจะรับไฟฟ้าจากหม้อแปลงของอาคาร แล้วทำการจ่ายไฟฟ้าไปที่แผงควบคุมไฟฟ้ารอง ในแต่ละอาคาร (Sub Distribution Panel, SDP) เพื่อจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมไฟฟ้าย่อย (Load Panel, LP) เพื่อจ่ายไฟให้แก่ส่วนต่างๆ ในแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร ระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้ด้วย โดยผัง Single Line Diagram

##### (4) ระบบป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและฟ้าผ่า

โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินในชั้นที่ 1 ของอาคาร A จำนวน 4 จุด และอาคาร B จำนวน 5 จุด เพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจาก ฟ้าผ่าแบบหลักล่อฟ้า (Air Terminal) ซึ่งติดตั้งบนชั้นหลังคาของอาคาร A จำนวน 4 จุด และอาคาร B จำนวน 3 จุด ซึ่งสามารถป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าได้ โดยต่อผ่านสายตัวนำลงดินไปยังกราวด์ฟ้าผ่า (Lightning ground) ที่ชั้น 1 เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โดยอุปกรณ์และการติดตั้งระบบเป็นไปตามรายละเอียดและตามที่ระบุในแบบและแยกเป็นอิสระจากระบบต่อลงดินของระบบไฟฟ้า ตามมาตรฐานอ้างอิงดังต่อไปนี้

(ก) ประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัยเกี่ยวกับไฟฟ้า “หมวด 7 การติดตั้งสายล่อฟ้า”

(ข) มาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ “TSES 12-1980 มาตรฐานระบบป้องกันฟ้าผ่าสำหรับอาคารและสิ่งปลูกสร้างประกอบอาคาร”

(ค) National Fire Protection Association (NEPA) No.78

การติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าของอาคารโครงการ ประกอบด้วย หลักสายดิน (Ground Rod) ตัวนำลงดิน (Down Conductor) ตัวนำบนหลังคา (Roof Conductor) หลักล่อฟ้า (Air Terminal) ตัวนำช่วยกระจายประจุไฟฟ้าเป็นตัวนำไฟฟ้าที่ใช้เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานที่อ้างอิงเบื้องต้น

#### 4.6 ระบบจราจรภายในโครงการ

การจราจรเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 3 เส้นทาง ดังนี้

เส้นทางที่ 1 จากตัวเมืองภูเก็ต มุ่งหน้าสู่ตำบลปาตอง เริ่มจากสามแยกวัดสุวรรณคีรีวงก์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพระบารมี ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1.10 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ขับตรงไปประมาณ 900 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสวัสดิ์รักษ์ ขับตรงไปอีกประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทิวังค์ ขับตรงไปอีกประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนหาดปาตอง ขับตรงไปอีกประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (ระยะทางรวมจากสามแยกวัดสุวรรณคีรีวงก์ถึงพื้นที่โครงการประมาณ 2.80 กิโลเมตร)

เส้นทางที่ 2 จากตำบลกมลา มุ่งหน้าสู่ตำบลปาตอง จะเริ่มจากวงเวียนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 (ถนนกมลา-ปาตอง) เชื่อมกับถนนพระบารมี เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพระบารมีขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ขับตรงไปประมาณ 900 เมตร เลี้ยวขวา เข้าสู่ถนนสวัสดิ์รักษ์ ขับตรงไปอีกประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทิวังค์ ขับตรงไปอีกประมาณ 300 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนหาดปาตอง ขับตรงไปอีกประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (ระยะทางรวมจากวงเวียนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 (ถนนกมลา-ปาตอง) เชื่อมกับถนนบารมี ถึงพื้นที่โครงการประมาณ 2.10 กิโลเมตร)

เส้นทางที่ 3 จากตำบลกะรน มุ่งหน้าสู่ตำบลปาตอง เริ่มต้นจากสี่แยกสิริราชย์ เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนประจักษ์นคราห์ ขับตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทิวังค์ ขับตรงไปประมาณ 1.60 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนหาดปาตอง ขับตรงไปอีกประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทาง ขวามือ (ระยะทางรวมจากสามแยกสิริราชย์ ถึงพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.50 กิโลเมตร)

##### ● ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการได้กำหนดให้มีทางเข้าโครงการ 1 แห่ง และทางออกโครงการ 1 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ถนนหาดปาตอง) หน้าโครงการ ซึ่งทางเข้า-ออก มีการแยกช่องทางการจราจรที่ชัดเจน โดยมีความกว้างของช่องทางจราจรเข้า เท่ากับ 10.23 เมตร และช่องทางจราจร ออก เท่ากับ 10.00 เมตร ซึ่งถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการมีลักษณะเป็นถนนลาดยาง ซึ่งมีความกว้างรวม ไหล่ทาง เท่ากับ 12.00 เมตร และเพื่อไม่ให้เกิดการสัญจรเข้า-ออกโครงการเกิดความแออัดและมีความปลอดภัย โดย โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนบริเวณทางเข้า-ออก และสัญลักษณ์ แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทาง คันลือคล้อรถยนต์บริเวณที่จอดรถให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจราจร ทางบก พ.ศ.2522

เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการ เข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้า โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว

2) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน

3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้ 4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ

5) ให้ความร่วมมือกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเท้า และพื้นที่เขตทางบริเวณด้านหน้าโครงการ

ที่จอดรถยนต์ของโครงการ โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้นจำนวน 102 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร รายละเอียดดังนี้

- ที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 13 คัน อยู่ภายในอาคารชั้นใต้ดินของอาคาร B - ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 89 คัน เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการจำนวน 5 คัน นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 35 คัน

#### 4.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) โครงการประกอบด้วยห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น 297 ห้องพัก มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 102 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 5 คัน มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 24,780.76 ตารางเมตร ซึ่งโครงการประกอบกิจการประเภท โรงแรม ดังนั้นจึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุม สถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้ โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย ในส่วนที่มีการดัดแปลงและขยายอาคาร รวมทั้ง รายละเอียดโครงการที่เกี่ยวกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้

##### (1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) ชุดตู้ดับเพลิง ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสวมเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ฟุต ต่อจากตู้ฉีดน้ำ ดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยตำแหน่งติดตั้ง FHC ของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A ติดตั้ง FHC ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 4 ของอาคาร มีท่อเย็นจำนวน 1 ท่อ (รวมจำนวนชุดตู้ FHC ภายในอาคาร A ทั้งหมด 4 ชุด)

อาคาร B ติดตั้ง FHC ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 5 ของอาคาร มีท่อเย็นจำนวน 3 ท่อ (รวมจำนวนชุดตู้ FHC ภายในอาคาร B ทั้งหมด 15 ชุด)

2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคาร โครงการ โดยหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Connection ขนาด  $\varnothing 100 \times 65 \times 265$  พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบน้ำจากรถดับเพลิง โดยมีตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณ ด้านหน้าอาคาร ท่อเครื่องและปั๊มน้ำ จำนวน 1 จุด

3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์ และถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ขนาด 20 ปอนด์ ไว้ตาม จุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคารซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A ติดตั้งไว้ในชั้นที่ 1-4 ชั้นละ 5 จุด รวมทั้งหมด 20 จุด

อาคาร B ติดตั้งไว้ในชั้นที่ 1-5 ชั้นละ 1 จุด รวมทั้งหมด 75 จุด

4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์  $1 \times 11$  W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อย กว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกอาคาร และทางเดินหนีไฟ

5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง หลอด Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ จำนวน 55 จุด

6) กล้องวงจรปิด เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โครงการได้จัด ให้มีระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละส่วนของอาคาร ดังนี้

อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินของชั้นที่ 1-4 รวมทั้งหมด 13 จุด

อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินของชั้นที่ 1-5 รวมทั้งหมด 35 จุด

อาคารห้องน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าออกอาคาร จำนวน 2 จุด

รวมมี CCTV ที่ติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 50 จุด โดยจะติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และ ทางเดินภายในอาคารทุกอาคาร สำหรับภายนอกอาคารโครงการได้มีการติดตั้ง CCTV จำนวน 13 จุด บริเวณ ทางเดินลานจอดรถและทางเข้าออกโครงการ รวมมี CCTV ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 63 จุด

## (2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(ก) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) แผงควบคุมรวมจะทำหน้าที่เป็น จุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับสำหรับทำงาน โดยเมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าจะมี เจ้าหน้าที่ควบคุมสวิตซ์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่นๆ พร้อมกันหมด



(ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่รับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ ภายในอาคารได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 4 เมตรและมีหลอดไฟ (Response Lamp) สำหรับแสดงสถานะเมื่อเครื่องตรวจจับควันทำงานจะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม เมื่อตรวจจับควันได้ เพื่อส่งสัญญาณต่อไปยัง Alarm Bell ให้ดังขึ้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและ ส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ส่วนต้อนรับ ห้องอาหาร และทางเดิน

(ค) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีวิธีการทำงาน คือ เครื่องจะทำงานเมื่อมี อัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้โดยการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนของอาคารโครงการ ติดตั้งให้เริ่มทำงานเมื่อมีอุณหภูมิตั้งแต่ 135 องศาฟาเรนไฮต์ ขึ้นไป โดยโครงการได้ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวของอาคารโรงแรม (อาคารเดิม)

(ง) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือ สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยจะติดตั้งไว้ในอาคาร A จำนวน 8 จุด และอาคาร B จำนวน 30 จุด ซึ่งอยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดดึง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงในสภาวะปกติ มีป้าย FIRE ชัดเจน มี KEY SWITCH สำหรับไขเพื่อส่ง General Alarm

(จ) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station มีขนาด 6 นิ้ว 24 โวลต์ ติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินของอาคาร ห้องพักอาคารอเนกประสงค์ และอาคารต้อนรับ อยู่ต่ำกว่าฝ้าเพดาน 0.3 เมตร

### (3) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้นล่างสุดถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยโดยโครงการจัดให้มีบันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟรวมด้วย มีรายละเอียดดังนี้

#### (1) อาคาร A

- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 4 มีความกว้าง 1.60 เมตร ลูก ตั้ง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 4 มีความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้ง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

#### (2) อาคาร B

- บันไดหลัก จำนวน 3 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 5 มีความกว้าง 1.60 เมตร ลูก ตั้ง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ห้า มีมีความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้ง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร

ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้อัฟด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.80 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สี หรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์ หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันได

ทุกๆ ชั้นของอาคาร ส่วนป้ายบอกตำแหน่งชั้นอาคาร จะติดตั้งหมายเลขชั้นอาคาร ด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร บริเวณหน้าโถงทางเดิน และบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร

- **ระบบการรักษาความปลอดภัย**

ในการจัดเตรียมระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง โดยจะมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television, CCTV) ไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคารเพื่อให้สามารถจับภาพผู้ที่เข้า-ออกโครงการได้มากที่สุด

- **พื้นที่จุดรวมพล**

โครงการการจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเคลื่อนย้าย ออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุดซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นต้องไม่น้อยกว่า 177.00 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้อพยพประมาณ 708 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัย) X สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ จำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวม ขนาด 370.00 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 1.91 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

#### 4.8 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2-0-33.2925 ไร่ หรือคิดเป็น 3,333.17 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 4.71 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ 708 คน) เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการทั้งหมด โดยจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ที่เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้น ประดู่บ้าน จำนวน 1 ต้น ต้นทองหลาง จำนวน 4 ต้น ต้นปีบ จำนวน 11 ต้น ต้นสะเดา จำนวน 10 ต้น ต้น มะพร้าว จำนวน 38 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 1 ต้น ต้นแคนา จำนวน 44 ต้น ต้นถั่วบราซิล ต้นเดหลีใบกล้วย ต้นหนวดปลาหมึกกระระ ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการ ทั้งแก่สิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัย เนื่องจากพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกมีความหลากหลาย ผู้พักอาศัยจะสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ ซึ่งจะเป็สถานที่สำหรับการพักผ่อนหย่อนใจสร้างนันทนาการได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 2 ถนนหาด ปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะลันตา จังหวัดภูเก็ต 83150 ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานเลขที่ ทส. 1010.5/5990 ลงวันที่ 24 เดือนมีนาคม 2565 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b> (1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการปลูกหญ้าและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน - โครงการมีการสร้างรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
<b>1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b> (1) จัดให้มีการขอมหนิภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารมีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง (2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือการพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้อง มีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟูสิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด (3) โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัยขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามหลบคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์	- โครงการมีการจัดให้มีการขอมหนิภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวเพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคารมีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง และโครงการได้จัดทำคู่มือ/แผ่นพับให้ความรู้การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดอัคคีภัย สึนามิ เป็นต้น ซึ่งจัดวางไว้ในส่วนของสำนักงานและห้องพัก ซึ่งมีรายละเอียดเนื้อหาตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<p>1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคารเศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดานให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และ เฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ</li> <li>- ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือน รุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือ หลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร</li> <li>- ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูงกำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม อย่าวิ่งไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</li> <li>- ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่งหลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่มหินถล่ม เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้ขับด้วยความระมัดระวัง</li> <li>- ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด</li> </ul>	-	-

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<p>1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่าเพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง 2.00 เมตร</p> <p>(2) จัดให้มีแนวรั้วกำแพงล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน</p> <p>(3) รมรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>(4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพิชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ</p> <p>(5) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนโดยเร็ว</p>	<p>- โครงการมีการสร้างรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน เพื่อสร้างพื้นที่สีเขียวในโครงการ และเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p> <p>- โครงการมีการรมรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- โครงการมีการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพิชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์คอยรับเรื่องร้องเรียน ฯ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานกิจการ ฯ ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียน</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<p>1.4 คุณภาพอากาศ</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ</p> <p>(5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้ง พันธุ์ไม้ ประเภทยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนาเพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะ และเป็นม่านกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอด รถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพ การจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	<p>- โครงการติดตั้งสันนูนเพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำ</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ</p> <p>- โครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้ง เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผล ด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>- โครงการมีการปลูกไม้พันธุ์ต่างๆ เพื่อเพิ่มปริมาณ O<sub>2</sub> ในโครงการ</p> <p>- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้บริการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>



**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<b>1.5 ระดับเสียง</b> (1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับซึ่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง (4) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับซึ่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ - โครงการได้จัดทำคู่มือกฎระเบียบการเข้าพัก และไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ติดตั้งสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
<b>1.6 คุณภาพน้ำ</b> 1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ ฯ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศ ฯ ดังกล่าวกำหนด	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเลือกใช้มีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด - โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ ฯ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้ง ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ กำหนด (ภาคผนวกที่ 2)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<p>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>(3) กำหนดให้มีการสูบน้ำก่อนทุกปีโดยใช้บริการสูบน้ำจากเทศบาลเมืองปัตตอง</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานตัดไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในถังพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออก จากส่วนอื่นๆ</p> <p>(8) สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด CH<sub>4</sub> ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขต ชัดเจน</li> <li>- ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่นหญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น</li> <li>- กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดิน บริเวณ บ่อมีเทน ทุก ๆ ปี</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการสูบน้ำก่อนทุกปีโดยใช้บริการสูบน้ำจากเทศบาลเมืองปัตตองทุกเดือน</li> <li>- โครงการมีการตัดไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตันโดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในถังพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> <li>- โครงการมีแผนล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> <li>- โครงการมีการติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออก จากส่วนอื่นๆ</li> <li>- ปัจจุบันโครงการได้ออกแบบให้มีการออกแบบบ่อรวบรวมน้ำทิ้งหลังการบำบัดจำนวน 2 บ่อ ซึ่งโครงการ ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<p>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>(9) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร</p> <p>(10) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เวลา 14.00-16.00 น. ของวันจันทร์ - วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>(11) จัดให้มีแผงกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>- เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร</p> <p>- โครงการจะมีการกำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เวลา 14.00-16.00 น. ของวันจันทร์-วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>- โครงการมีแผงกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<p>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>(13) การบริหารจัดการของสระว่ายน้ำในโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพและการดูแลรักษา สระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่าง น้อย 1 คน ต่อ ผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ</p> <p>สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3. ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เพื่อประกอบการขอหรือต่อใบอนุญาต) ความถี่ในการตรวจวัดคือ ปีละ 4 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>- โครงการมีการบริหารจัดการของสระว่ายน้ำในโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>		
<p>1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>5. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจ วิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- เครื่องมือที่ใช้ ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</li> <li>- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>- โครงการมีการบริหารจัดการของสระว่ายน้ำในโครงการมี ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำ น้ำตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>6. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> </ul> <p>ผู้ที่ป่วยโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็น หวัด หนูน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้าม ปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> </ul>	<p>- โครงการมีการบริหารจัดการของสระว่ายน้ำในโครงการมี ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำ น้ำตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>7. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>ที่มา: อ้างอิงจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>- โครงการมีการบริหารจัดการของสระว่ายน้ำในโครงการมี ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำ น้ำตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	- ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</b>		
<b>2.1 ชีวภาพทางบก</b> (1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เกร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ (2) บำรุง ดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (3) รมรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้าต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เกร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพตาม มาตรการ ฯ กำหนด - โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สี เขียวของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ ในโครงการ - โครงการมีการปักป้าย และมีเจ้าหน้าที่คอยห้ามไม่ให้มีการลัดสนามหรือ ห้ามจอดรถบริเวณที่เป็นสนามหญ้า	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>2. ทรัพยากรทางชีวภาพ</b>		
<b>2.2 ชีวภาพทางน้ำ</b> (1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ห้ามไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ (3) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง (4) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากโครงการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการเลือกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่สามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการ และผลวิเคราะห์เกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด - โครงการไม่มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่สามารถบำบัดน้ำเสียของโครงการ และผลวิเคราะห์เกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด - โครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากโครงการ และโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<b>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</b> <b>(1) การใช้ไฟฟ้า</b> (1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยไม่ติดกับอาคารห้องพัก  (3) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้ - ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง - เลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5 - ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับ เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ บ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	- โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ - โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยไม่ติดกับอาคารห้องพัก - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า เช่น ปิดสวิตซ์ไฟ ฯลฯ ตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา



**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) (4) ใช้มัลติกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) หลอดไฟภายในโครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการมีการใช้มัลติกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร - โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟภายในโครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา  - ไม่พบปัญหา
(2) การใช้น้ำ (1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 620.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภคบริโภค (2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 620.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ และแผ่นพับประชาสัมพันธ์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัดบริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<p>(2) การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>(4) รมรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องพักเพื่อลดการสูญเสีย</li> <li>- ปิดน้ำในช่วงเวลากลางวัน แปร่งฟัน โกนหนวดและถูสบู่ตอนอาบน้ำ</li> <li>- ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลากลางมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ก้อน</li> <li>- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้าอน</li> <li>- ใช้ Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำต้นไม้แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง</li> <li>- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้ เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้</li> <li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยลองหยดสีผสม อาหารลงในถังชักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีออกมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก</li> <li>- ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ</li> <li>- ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้วยังทำให้เกิดสนิม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการรณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตามมาตรการ ฯ กำหนด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
(2) การใช้น้ำ (ต่อ) (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที (6) ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน (7) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร (8) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบ เวลา 14.00- 16.00 น. ของวันจันทร์ - วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ (9) จัดให้มีแผนก และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที - โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน - โครงการมีการจัดทำแผนเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดินและจะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร - โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบ เวลา 14.00- 16.00 น. ของวันจันทร์ - วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - โครงการมีการแผนก และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<p>(3) การระบายน้ำ</p> <p>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยและจัดให้มีการลอกบ่อตกขยะ</p> <p>(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>(3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 480.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่งก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการและน้ำฝนส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหาดปาตองต่อไป</p> <p>(4) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง)</p> <p>(6) จัดให้มีการขุดลอกฉีดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ไหลได้อย่างสะดวก</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยและจัดให้มีการลอกบ่อตกขยะ</p> <p>- โครงการมีการควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกิดก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>- โครงการมีการสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 480.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่งก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการและน้ำฝนส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหาดปาตองต่อไป</p> <p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p> <p>- ในพื้นที่ของโครงการเมื่อมีฝนตกหรือเข้าสู่ฤดูฝน จะไม่มีน้ำฝนขังภายในพื้นที่โครงการ และโครงการสามารถระบายน้ำฝนได้ จึงไม่มีการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ทั้งนี้โครงการมีแผนในการหาเครื่องสูบน้ำเพื่อไว้รองรับสถานการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการมีการขุดลอกและฉีดล้างทำความสะอาดรางระบายน้ำในโครงการเป็นประจำ จากการตรวจสอบไม่พบตะกอนดิน/ขยะ ติดค้างในรางระบายน้ำ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
(3) การระบายน้ำ (ต่อ) (7) จัดให้มีท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการก่อนจะสูบระบายออกต่อไป (8) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดต้องรีบ แก้ไขทันที (9) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมในพื้นที่ตำบลป่าตอง เพื่อป้องกันการเฝ้าระวังน้ำท่วม	- โครงการมีท่อระบายน้ำเพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการก่อนจะสูบระบายออกต่อไป - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะช่วงฤดูฝนหากพบว่าชำรุดต้องรีบ แก้ไขทันที จากการตรวจสอบไม่พบการชำรุดหรือเสียหาย - โครงการมีการติดตามข่าวสารจากประกาศทางเทศบาล ฯลฯ และมีการเฝ้าระวังน้ำท่วม	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1    สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ป่าตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด  
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<p>(4) การจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถูหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำ ชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋อง เบียร์ (ถังสีเหลือง)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาฟาส้ม) เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายได้อีกก่อนที่จะรถเก็บขนมูลฝอยจะรับไปกำจัดต่อไป</li> </ul> <p>(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>(3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>(4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถูหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำ ชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋อง เบียร์ (ถังสีเหลือง)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่ โทรศัพท์เคลื่อนที่ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถังสีส้มหรือถังสีเทาฟาส้ม) เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายได้อีกก่อนที่จะรถเก็บขนมูลฝอยจะรับไปกำจัดต่อไป</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บต่อไป</li> <li>- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้มีน้ำหนักมากเกินไป</li> <li>- โครงการมีการมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) (5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค (6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และ ชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (7) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบ บำบัดน้ำเสียของ โครงการ (8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ (9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลเมืองปาตองให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ (10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง	- โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักขยะรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มา ใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น - โครงการได้ติดตั้งท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ - โครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลเมืองปาตองให้มาเก็บมูล ฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ - โครงการได้ประสานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<p>(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้</p> <p>1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิลเช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>4) จัดให้มีการ ลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่</p> <p>(12) ปลุกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ</p> <p>(13) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบนถนน หน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>(14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบสำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล</p> <p>(15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการจะต้องให้ถูรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด</p>	<p>- โครงการได้ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<p>(5) การคมนาคม</p> <p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณริมถนนภายในโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีไฟกระพริบบริเวณทางโค้งภายในโครงการเพื่อส่งสัญญาณเตือนให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ระยะไกล</p> <p>6) จัดให้มีเนินชะลอความเร็วตามแนวนอนเป็นระยะๆ เพื่อเสริมแรงยึดเกาะของรถในขณะขึ้น และลงภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก</p>	<p>โครงการมีการควบคุมการจราจรภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีการติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. บริเวณทางเข้าภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการได้จัดทำลูกศรสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรในโครงการ</li> <li>- โครงการใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณริมถนนภายในโครงการ</li> <li>- โครงการได้ติดตั้งไฟกระพริบบริเวณทางโค้งภายในโครงการเพื่อส่งสัญญาณเตือนให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ระยะไกล</li> <li>- โครงการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วตามแนวนอนเป็นระยะๆ เพื่อเสริมแรงยึดเกาะของรถในขณะขึ้น และลงภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก และภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> <li>- ไม่พบปัญหา</li> </ul>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
(5) การคมนาคม (ต่อ) (2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ  1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม  2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้มากที่สุด (3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย  (4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ (5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสรถจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง  - โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย - โครงการมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ - โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์ขาว-แดง /ติดตั้งกรวย เพื่อเป็นสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณไหล่ทางและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสรถจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด  
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
(5) การคมนาคม (ต่อ) (7) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่าง เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างเพียงพอชัดเจน (8) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวังเมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่าง เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างเพียงพอชัดเจน - โครงการได้ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวังเมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไม่พบปัญหา  - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
<b>(6) การใช้ที่ดิน</b> (1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามมาตราการ ฯ กำหนด - โครงการไม่มีการก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</b> (1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน (2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณสุขโรคของบริเวณโดยรอบโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์คอยรับเรื่องร้องเรียน ฯ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจการ ฯ ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียน - โครงการได้จัดทำคู่มือกฎระเบียบการเข้าพัก ไว้ในส่วนของห้องพักและส่วนกลางของโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณสุขโรคของบริเวณโดยรอบโครงการ ตามมาตราการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด  
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p>(4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้</p> <p><u>คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</u></p> <p>1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง เพื่อสุขภาพของส่วนรวม</p> <p>2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อดูดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>3. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศจะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียงทางคนสัญจร</p> <p>4. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.)</p>	<p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชนด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p><u>การใช้ไฟฟ้า</u></p> <p>1. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้าไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดิน สายไฟฟ้ารวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารต่างๆ และ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน</p> <p>3. รณรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคารเพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืนเพื่อความปลอดภัย</p>	<p>โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ไฟฟ้า ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</b> <u>การใช้น้ำ</u> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ เพื่อให้เพียงพอ ต่อความต้องการ 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพอยู่เสมอหากพบว่ามี การนำ รุทให้รีบแก้ไขทันที 3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำ ตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา
<u>การจัดการน้ำเสีย</u> 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และปรับปรุง ประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุง คุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ตามที่ได้ ออกแบบไว้ทุกประการ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย ตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</b> <b>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> 1. จัดให้มีบ่อน้ำเพื่อระบายน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา 3. ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอถ้ามีการอุดตันจะต้องทำการ ขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อยู่เสมอ 4. ทำการติดตั้งบ่อดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำเสียเพื่อดักขยะไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านการจัดการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ตาม มาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา



**ตารางที่ 2.1    สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</b> <u>การจัดการขยะ</u> 1. จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่าง เพียงพอ 2. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะ ตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</b> <u>การคมนาคมและการขนส่ง</u> 1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยห้ามจอดรถริมถนน ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการคมนาคมและการขนส่ง ตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา
<u>เศรษฐกิจและสังคม</u> 1. โครงการต้องกำหนดนโยบายในการว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการส่วนหนึ่ง 2. หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้างให้โครงการรีบทำความเข้าใจกับชุมชนในข้อร้องเรียนดังกล่าว พร้อมทั้งเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน	- โครงการมีนโยบายว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการส่วนหนึ่ง - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์คอยรับเรื่องร้องเรียน ฯ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจการ ฯ ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา  - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</p> <p><u>ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว</p> <p>4. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมาก ที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งตู้ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยจัดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย ตามมาตรการ ฯ กำหนด คือ</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- โครงการมีการการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึก อบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว</p> <p>- โครงการมีการจัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ1ครั้ง ซึ่งในปี 2568 โครงการมีการจัดอบรมและฝึกซ้อม ฯ ในเดือนสิงหาคม 2568 กับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (ภาคผนวกที่ 9)</p> <p>- โครงการมีการจัดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งตู้ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยจัดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)</b> <b>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</b> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ 2. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 3. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ - โครงการได้เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.2 สาธารณสุข</b> <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ</b> (1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็น ครั้งคราว (2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายใน พื้นที่โครงการ (3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรอง การฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้ พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่าน กันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคาย อากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพ อากาศ ตามมาตรการ ฯ กำหนด เช่น - โครงการมีการดูแลความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการฉีดล้างถนน เป็นประจำ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายใน พื้นที่โครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ ขับขี่ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง - โครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้ต่างๆ เช่น ไม้ดอก ไม้ยืนต้น ไม้ประดับ ฯลฯ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสาร ที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มหนาและ กลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็น ม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มี ผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</u></p> <p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 2 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกับ จำนวน 5 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการ สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอน ที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวน ห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ</p>	<p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย ตามมาตรการ ฯ กำหนด เช่น</p> <p>- โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 2 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกับ จำนวน 5 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- โครงการได้บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอน ที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวน ห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (ต่อ)</u> (4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  (5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกเดือน  - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง	- ไม่พบปัญหา  - ไม่พบปัญหา  - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมลพิษ</b> (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายอย่างชัดเจน  (2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย  (3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก  (4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ  (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ  (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ  (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง	- โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมลพิษตาม มาตรการ ฯ กำหนด เช่น - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอย อันตราย อย่างชัดเจน - โครงการมีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย - น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกสจ๊วตตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน - โครงการมีการตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - โครงการมีการทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย/ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกประเภทขยะ และจัดเตรียมถังขยะตามประเภทขยะ	- ไม่พบปัญหา  - ไม่พบปัญหา  - ไม่พบปัญหา  - ไม่พบปัญหา  - ไม่พบปัญหา  - ไม่พบปัญหา  - ไม่พบปัญหา



**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพในช่วงดำเนินการของโครงการ</u></p> <p>1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p>(1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลางโดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่เครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจาก รถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะ และเป็นม่านกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผล ด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p>	<p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพด้านการระบายมลสารจากเครื่องยนต์ ตามมาตรการ ฯ กำหนด เช่น มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลางโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำ มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่เครื่องยนต์ทุกครั้ง โครงการมีการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจาก รถยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผล ด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง</p> <p>(2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้ง</p> <p>- โครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ เป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพในช่วงดำเนินการของโครงการ (ต่อ)</u></p> <p>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด</p> <p>(2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากรถเก็บขนมารับไปกำจัด</p> <p>(3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกสิ่งแวดล้อมตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>- โครงการมีการควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์ เข้า-ออก โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมาย สัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์ เข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมาย สัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</u></p> <p>1. สุขภาพทางกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอดในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต</p> <p>(4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพัก เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>(5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการด้านสุขภาพทางกาย เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำ โรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด</p> <p>(4) ดื่มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม</p> <p>(5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่ สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>(6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(7) จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>(8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการด้านสุขภาพทางกาย เช่น โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) (9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร (10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณ ที่พักอาศัยทุก 1 เดือน (11) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน (12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร (13) อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู	-	-

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1.3 คนเป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ ปิกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้อง ทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือ จะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ</p> <p>(2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี</p> <p>(3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้ เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>(5) ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือ ขยี้ตา จมูกหรือปาก</p> <p>(6) งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาด ของโรค</p> <p>(7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากาก อนามัยอยู่เสมอ</p> <p>(8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการด้านสุขภาพทาง กาย เช่น โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1.4 โรคผิวหนัง</p> <p>(1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีด ล้างไม่ใช้น้ำยาถังที่มีสารเคมีซึ่งเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้ น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 -02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ส่งผลกระทบ ต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>(2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้น อีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิว คอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อ ป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน</p> <p>(3) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งไม่มี คลอรีนตกค้าง</p> <p>(4) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดิน ระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาด ไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการด้านสุขภาพทางกาย เช่น โรคผิวหนัง ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.2 สาธารณสุข (ต่อ) 1.4 โรคผิวหนัง (ต่อ) (6) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ (7) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ (8) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย (9) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ (10) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-



**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1.5 อุบัติเหตุ</p> <p><u>การจราจร</u></p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก สะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p> <p>(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p> <p><u>การพลัดตก หกล้ม</u></p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการด้านสุขภาพทางกาย เช่น การเกิดอุบัติเหตุ เช่น การจราจร การพลัดตก หกล้ม ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>1.5 อุบัติเหตุ</p> <p><u>การเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการ ป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>(2) รมรงคิให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้ รับผิดชอบการแก้ไขทันที</p> <p><u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u></p> <p>(1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการด้านสุขภาพทางกาย เช่น การเกิดอุบัติเหตุ เช่น การเกิดอัคคีภัย อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูงตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	- ไม่พบปัญหา
<p>2. ด้านสุขภาพจิต</p> <p>ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น</p> <p>(1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>(3) ดูแลสภาพพื้นที่สี นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการด้านสุขภาพจิต เช่น ด้านความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	- ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน</p> <p><u>1. ฝุ่นละออง</u></p> <p>(1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ (2) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ทั่วไปเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอด ช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน เช่น ด้านฝุ่นละออง ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน (ต่อ)</p> <p><u>2. การจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยัด เกาะ จำนวน 2 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ จำนวน 5 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความใน การสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 297 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวน ห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐาน ตลอดช่วงดำเนินการโดยกำหนดให้มีการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับ ระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>(5) สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน</p> <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน เช่น ด้านการจัดการน้ำเสีย ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน (ต่อ)</p> <p><u>3. การระบายน้ำ</u></p> <p>(1) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งควบคุมอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(3) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตาม มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร</p> <p><u>4. การใช้ไฟฟ้า</u></p> <p>(1) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้าไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(2) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน</p> <p>(3) รมรงคืให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคารเพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน เช่น ด้านการระบายน้ำ ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน (ต่อ)</p> <p><u>5. การใช้น้ำ</u></p> <p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการเพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>(2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพอยู่เสมอหากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>(3) รมรงคืให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ</p> <p><u>6. การจัดการขยะ</u></p> <p>(1) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคารหรือแต่ละส่วนอย่าง เพียงพอ</p> <p>(2) ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน เช่น ด้านการใช้น้ำ ด้านการจัดการขยะ ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน (ต่อ)</p> <p><u>7. การคมนาคมและการขนส่ง</u></p> <p>(1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>(3) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน</p> <p>(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน เช่น ด้านการคมนาคมและการขนส่ง ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน (ต่อ)</p> <p><u>8. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วถึง และไม่ตกใจกลัว</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคาร โครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(5) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน เช่น ด้านความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>



**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.2 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน (ต่อ)</p> <p><u>9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</u></p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อนเพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ</p> <p>(2) เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>(3) ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน เช่น ด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p><u>10. อุบัติเหตุ</u></p> <p>10.1 อุบัติเหตุจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์ เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือนป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p> <p>10.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะดวกและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>10.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>(1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน เช่น ด้านการเกิดอุบัติเหตุ ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p> <p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคาร ว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย</p> <p>1) ถังดับเพลิงเคมี</p> <p>2) ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>4) บันไดหนีไฟ</p> <p>5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>7) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง</p> <p>8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้</p> <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้ง สนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของ โครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ตามมาตรการ ฯ กำหนด เช่น มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ฯ กำหนด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน มีมีแผนป้องกันและควบคุมแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน อัคคีภัยของโครงการ ฯลฯ และมีการจัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2568 โครงการมีการจัดอบรมและฝึกซ้อม ฯ ในเดือนสิงหาคม 2568 กับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล (ภาคผนวกที่ 9)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและ แผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย</p> <p>(10) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้</p> <p>(11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงมีดังนี้</p> <p>1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ 4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 102 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ 5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการสามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการได้จัดทำคู่มือ/แผ่นพับให้ความรู้การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดอัคคีภัย สินามิ เป็นต้น ซึ่งจัดวางไว้ในส่วนของสำนักงานและห้องพัก</p> <p>- โครงการมีการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย</p> <p>- โครงการมีการกำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้างเป็นต้น</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียงตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>(12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</p> <p>1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติแจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น</p> <p>2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย</p> <p>5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิด วินาศภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพัก ขณะ ก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก</p>	<p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัยตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(13) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ปัญหาการจมน้ำ</p> <p>(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ปัญหาการจมน้ำ ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p><u>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</u></p> <p>(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(3) จัดให้มีที่ว่าง สำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ที่ไม่เป็น สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p><u>ปัญหาอุบัติเหตุ</u></p> <p>(1) จัดให้มีราวกันตก รอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ใช้บริการ</p> <p>(2) กำหนดเขตพื้นที่ห้ามเข้าบริเวณรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ใช้บริการ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตามข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) และปัญหาอุบัติเหตุทางสระว่ายน้ำ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ</u></p> <p>1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาดเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p> <p>4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 102 คัน ซึ่งผู้ พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ</p> <p>5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการสามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถ สามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการมีการควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 102 คัน ซึ่งผู้ พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ</p> <p>- โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการสามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ</u></p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>8) แจ้งให้ผู้พักในโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p>	<p>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>- โครงการได้แจ้งให้ผู้พักในโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>



**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</u></p> <p>โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัยในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ตรวจสอบและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น</p> <p>(2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย</p> <p>(5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักอาศัย ก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัยในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ ด้านการเกิดวินาศภัย ตามมาตรการ ฯ กำหนด คือ โครงการจะมีการตรวจสอบและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย วัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ และติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพักอาศัย ก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะที่เกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.4 สุขทรียภาพ</b>		
(1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโพนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโพนสีภายนอกอาคาร	- โครงการมีการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโพนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโพนสีภายนอกอาคาร	- ไม่พบปัญหา
(2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะ ช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะ ทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะ ช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	- ไม่พบปัญหา
(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 4.71 ตร.ม./คน	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 4.71 ตร.ม./คน	- ไม่พบปัญหา
(4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลงอาคารโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์คอยรับเรื่องร้องเรียน ฯ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจการฯ ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 ไม่พบข้อร้องเรียน	- ไม่พบปัญหา
(5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน	- เมื่อมีข้อร้องเรียน ฯ โครงการจะมาแก้ไขโดยเร่งด่วน และจัดตั้งคณะ กรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการ ดัดแปลงอาคารของโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา
(6) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการ ดัดแปลงอาคารของโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม		
(7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อบดบังทัศนียภาพและลดผลความกระด้างของตัวอาคารโครงการ	- ไม่พบปัญหา
(8) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้	- ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>		
<b>4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ)</b> (9) การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รุกร้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น (10) ดูแลสภาพภายนอกอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ได้ออกแบบไว้ (11) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น (12) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังลม 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลงอาคารโดยระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน 2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน 3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหากจากการดัดแปลง อาคารของโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม (13) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ 1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลงอาคาร โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รุกร้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างดูแลสภาพภายนอกอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ได้ออกแบบไว้ - โครงการมีการควบคุมและดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังลมตามมาตรการ ฯ กำหนด - โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ ตามมาตรการ ฯ กำหนด	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.4 สุขทรียภาพ (ต่อ) 2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน 3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะนำ เนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและ ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลง 4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะ จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหากจากการดัดแปลงอาคารของโครงการ เพื่อเจรจากหา ข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงาน ราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่ง ไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และ เป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ดัดแปลงอาคารตลอดจนช่วงเปิด ดำเนินการ	-	-
(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัย ของผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.5 สระว่ายน้ำ</p> <p>(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือห่วงลอยผูกไว้ กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด จัด ให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>(4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านสระ ว่ายน้ำตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p><u>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</u></p> <p>(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะดวก</p> <p>(4) จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแล</p> <p>ความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการตามข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการและประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>(1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(2) เครื่องปรับอากาศ</p> <p>1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</p> <p>2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็น ครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ</li> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุดและหมั่น ตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C°</li> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรกพื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วย อากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตโนมัติหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> </ul> <p>ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</p> <p>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่</p>	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ตามมาตรการ ฯ กำหนด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

**ตารางที่ 2.1**    **สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด**  
**ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้ อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด (4) บุคลากร 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัด พลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความ จำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ อยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	-	-



## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.2 ร้วกั้นอาณาเขต และแสงสว่างบริเวณริมรั้ว

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.3 ป้ายแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 2.4 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2.5 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ



## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.6 ที่จอดรถยนต์



รูปที่ 2.7 จุดรวมพล



รูปที่ 2.8 ป้ายชื่อโครงการ

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



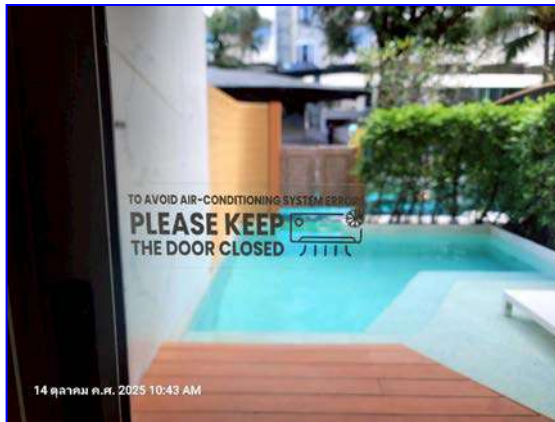
รูปที่ 2.10 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.11 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



### รูปที่ 2.12 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า

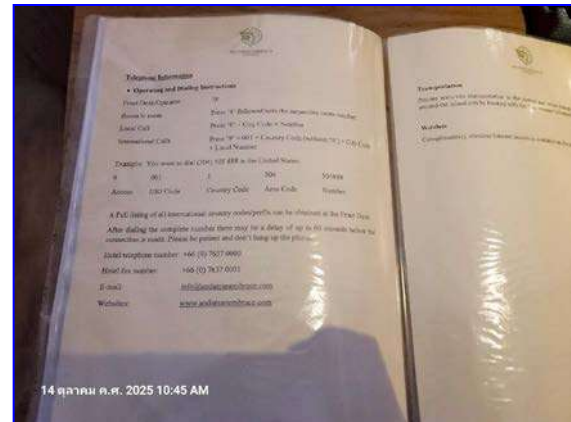
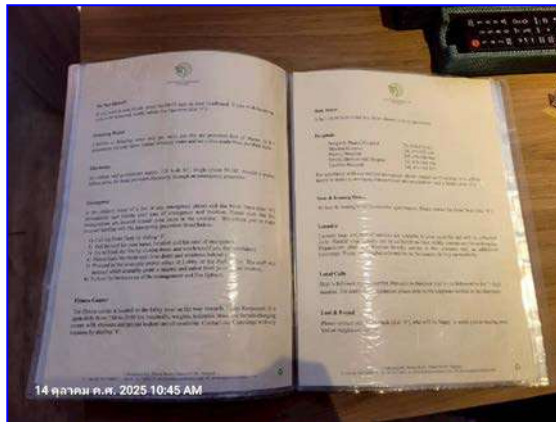


### รูปที่ 2.13 ป้ายแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ/สึนามิ ในห้องพัก และอาคาร



### รูปที่ 2.14 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และไฟสำรองฉุกเฉิน

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



### รูปที่ 2.15 คู่มือการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว/สึนามิ/เพลิงไหม้



### รูปที่ 2.16 อุปกรณ์แจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

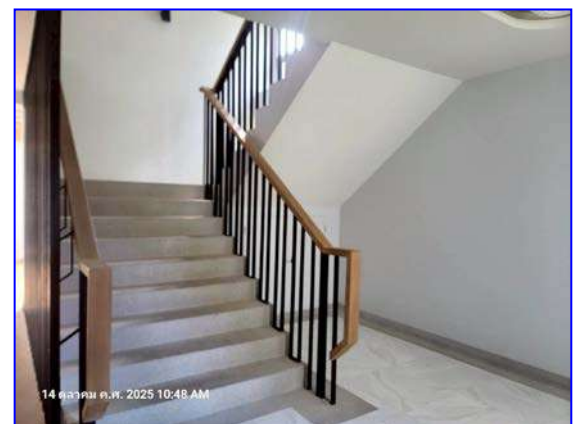


### รูปที่ 2.17 ถังดับเพลิงชนิดมือถือ และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.18 อุปกรณ์ตรวจจับควัน และสปริงเกอร์ดับเพลิง



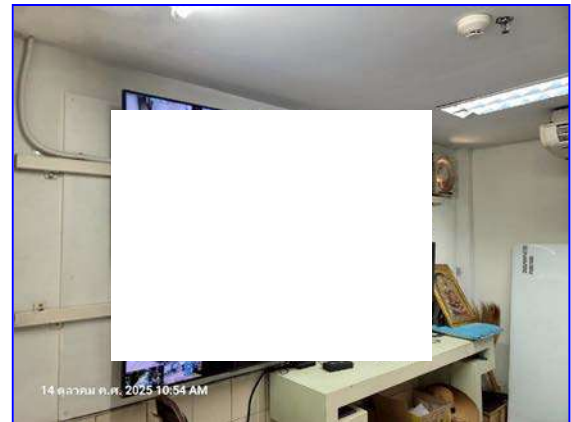
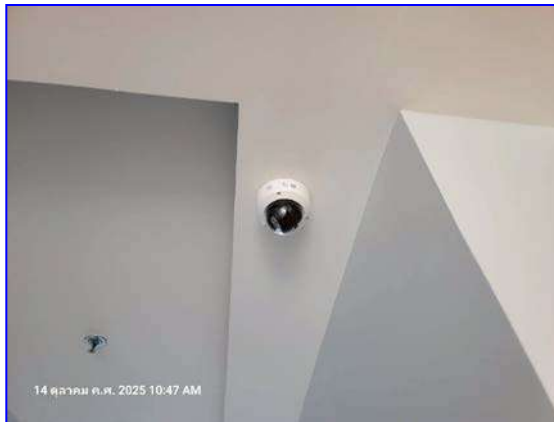
รูปที่ 2.19 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.20 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.21 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด



รูปที่ 2.22 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2.23 ตู้ MDB



## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.24 หม้อแปลงไฟฟ้า

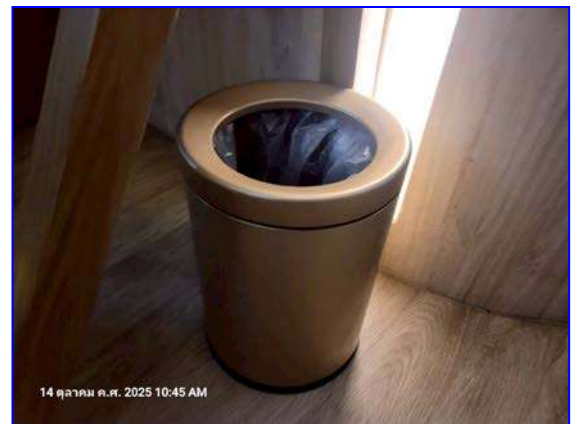


รูปที่ 2.25 กล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 2.26 ถังขยะแยกประเภท

## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



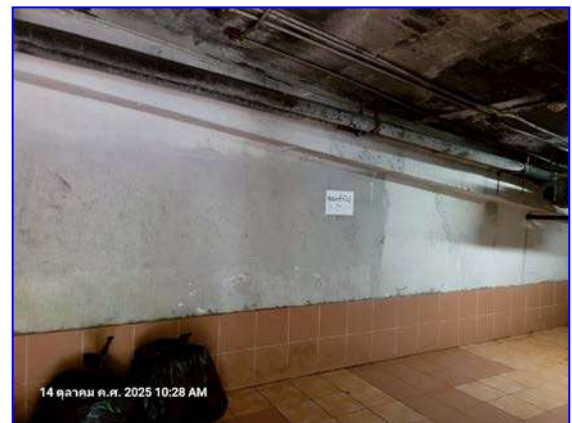
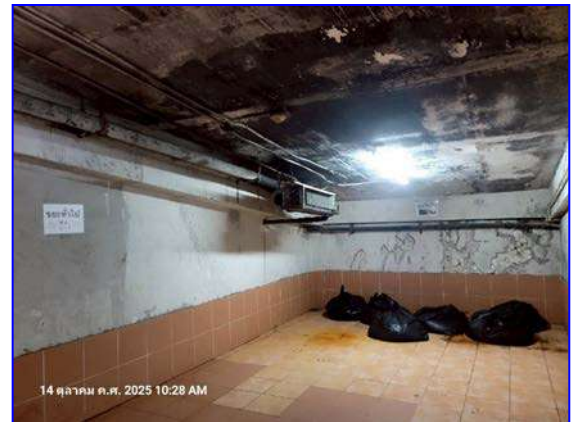
รูปที่ 2.27 ถังขยะในห้องพัก



รูปที่ 2.28 ห้องพักขยะรวม



## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



## รูปที่ 2.28 ห้องพักรวม (ต่อ)



## รูปที่ 2.29 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



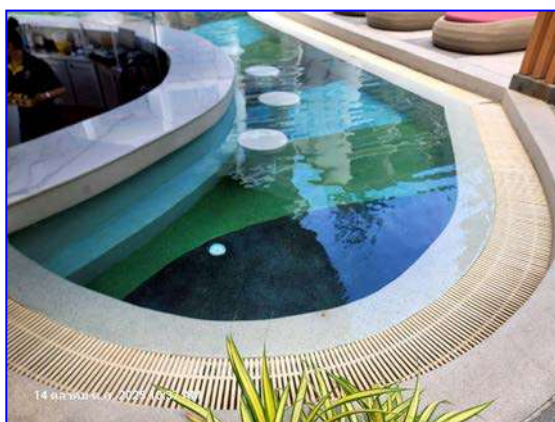
## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.30 ป้ายกฎระเบียบสระว่ายน้ำ และป้ายแสดงความลึกสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.31 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ และเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



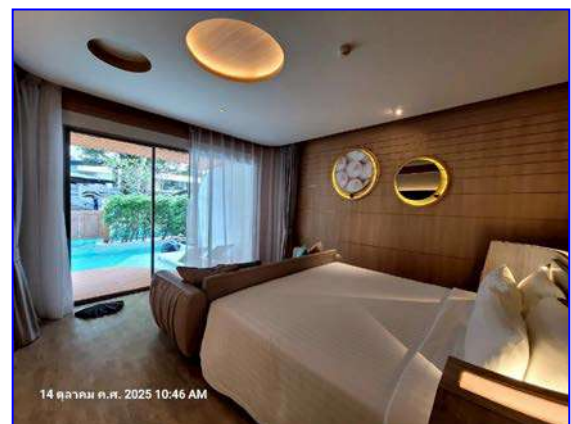
รูปที่ 2.32 รางระบายน้ำล้น และแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



## รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.33 ที่อาบน้ำกลางแจ้งบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.34 ใช้สื่อประชาสัมพันธ์อาคาร



รูปที่ 2.35 ระบบ Fire Pump

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องด้านโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟและการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย
- สุนทรียภาพ
- การจราจร
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ
- ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์แกรนด์ จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด  
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
<b>1. คุณภาพน้ำ</b>					
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- จุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียจำนวน 7 จุด	- กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1. บีโอดี (BOD) เช้า 2. สารแขวนลอย (Suspended Solids) เช้า	- ทุก 3 เดือน	- ดำเนินการในเดือนม.ค. - ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
	- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียจำนวน 7 จุด	- กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1. pH 2. บีโอดี (BOD) 3. ซัลไฟด์ (Sulfide) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease ) 8. ค่าทีเคเอ็น (TKN) 9. Total Coliform Bacteria	- ทุกเดือน	- ดำเนินการในเดือนม.ค. - ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา (ปัจจุบันโครงการได้ออกแบบให้ มีการออกแบบบ่อรวบรวมน้ำทิ้ง หลังการบำบัด จำนวน 2 บ่อ ซึ่ง โครงการ ได้ตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน)
	- บริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งก่อนนำไปรดน้ำ ต้นไม้และระบายออกสู่ภายนอก โครงการ จำนวน 1 จุด	- กำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ 1. pH 2. บีโอดี (BOD) 3. ซัลไฟด์ (Sulfide) 4. สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) 5. สารแขวนลอย (Suspended Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. ค่าน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease ) 8. ค่าทีเคเอ็น (TKN) 9. Total Coliform Bacteria	- ทุกเดือน	- ดำเนินการในเดือนม.ค. - ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา (ปัจจุบันโครงการได้ออกแบบให้ มีการออกแบบบ่อรวบรวมน้ำทิ้ง หลังการบำบัด จำนวน 2 บ่อ ซึ่ง โครงการ ได้ตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน)



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด  
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไขปัญหา
<b>1. คุณภาพน้ำ</b>					
1.1 คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด (ต่อ)	- ส่วนตกตะกอน	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกปี ตลอดช่วงดำเนินการ	- ดำเนินการในเดือน ม.ค. - ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้เทศบาลเมืองปาตองทำการ จัดเก็บขยะ	- ดักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วง ดำเนินการ	- ดำเนินการในเดือน ม.ค. - ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
1.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa 3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการ ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็น ด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาซูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 11. ฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการ - 1 เดือน/ครั้ง  - 3 เดือน/ครั้ง	- ดำเนินการในเดือน ม.ค. - ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ  - ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ - ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการ - ทุกวัน - ทุกปี	- ดำเนินการในเดือน ม.ค. - ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด  
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
<b>1. คุณภาพน้ำ</b>					
1.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	- ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) 1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5. ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานที่ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- ดำเนินการในเดือนม.ค. - ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด  
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
<b>1. คุณภาพน้ำ</b>					
1.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)	- ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) 1) อาคารประกอบหาดด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี 2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน 3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย 4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด	- ตลอดช่วงดำเนินการ	- ดำเนินการในเดือน ม.ค. - ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
<b>2. ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้</b>					
	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเชอริเชียโคไล 3. สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส 4. คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง	- ทุกเดือน - ทุกๆ 6 เดือน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค. - ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด  
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
3. มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ 3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ 4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ	- ทุกวัน - ทุกครั้งที่มีการเก็บขน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค. - ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ 2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 เดือน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค. - ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
5. การจราจร	- ถนนภายในโครงการ	1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและ เครื่องหมายบนพื้นทาง 2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ทุก 1 เดือน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค. - ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
	- ทางเข้า-ออก โครงการ	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการในเดือน ม.ค. - ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
6. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 1 เดือน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค. - ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
7. พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	1) ดูแล และบำรุงรักษาด้านไม้ในโครงการ 2) ตัดแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวัน - ทุก 1 เดือน - ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการในเดือน ม.ค. - ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
8. เชื้อลิจิโอนেলাในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง 2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอนেলা จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่อาคาร	- ทุก 1 เดือน - ทุก 6 เดือน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค. - ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
9. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและ อุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแสดงทางหนีไฟ	- ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจน	- ทุก 3 เดือน	- ดำเนินการในเดือน ม.ค. - ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด  
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไขปัญหา
9. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังเคมีดับเพลิง</li> <li>- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)</li> <li>- ทางหนีไฟ</li> <li>- เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระดับความดันภายในถังโดยดูจากมาตรวัดความดันและตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง</li> <li>- ซ่อมอพยพหนีไฟ</li> <li>- ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</li> <li>- สภาพพร้อมใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 1 เดือน</li> <li>- ทุก 1 เดือน</li> <li>- ทุก 1 เดือน</li> <li>- 1 ปี/ครั้ง</li> <li>- 1 ปี/ครั้ง</li> <li>- 1 เดือน/ครั้ง</li> </ul>	- ดำเนินการในเดือน ม.ค. - ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา
10. การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง</li> <li>- เจ้าหน้าที่ของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้</li> <li>- ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด</li> <li>- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน</li> <li>- ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 เดือน/ครั้ง</li> <li>- ทุกวัน</li> <li>- 1 ปี/ครั้ง</li> <li>- 1 เดือน/ครั้ง</li> </ul>	- ดำเนินการในเดือน ม.ค. - ธ.ค. 68	- ไม่พบปัญหา

### 3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 23<sup>rd</sup> Edition, 2017 ของ APHA, AWWA and WEF โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Oil & Grease) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับค่า พารามิเตอร์บางค่า จะตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH, DO, Temperature และ Flow Rate

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	ดัชนีชี้วัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25°C	electrode method part 4500-H+b
2	Total Suspended Solids	dried at 104 ± 2 °C part 2540 D
3	Settleable Solids	imhoff cone 1 hr. part 2540 F
4	Total Dissolved Solids	dried at 180 °C part 2540 C
5	Sulfide	iodometric method part 4500 S <sup>2-</sup> F
6	Total Kjeldahl Nitrogen	Kjeldahl part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B
7	Grease & Oil	liquid - liquid extraction part 5520 D
8	BOD <sub>5</sub>	Azide Modification at 20 °C day part 5210 B

#### 3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ของโครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ น้ำน้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกอันดามัน เอ็มเบรส) และน้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกพรีเมียร์)

### 3.1.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัด ของโครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ป่าตอง ของ บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ น้ำน้ำเสียบ่อสุดท้ายหลัง บำบัด (ตึกอันดามัน เอ็มเบรส) และน้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกฟรีเมียร์) แสดงดังตารางที่ 3.4-3.7

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกอันดามัน เอ็มเบรส)  
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2567

วันที่ เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ										
	pH	TSS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TDS (mg/L)	S <sup>2-</sup> (mg/l)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	Free Chlorine (mg/L)	TCB (MPN/ 100mL)	FCB (MPN/ 100mL)
ก.ค. 67	7.2	24.0	0.5	485.0	1.0	29.3	14.5	1.6	-	-	-
ส.ค. 67	6.8	29.0	0.5	500.0	0.5	22.6	19.5	4.0	-	-	-
ก.ย. 67	7.4	30.0	0.5	490	0.5	17.7	19.4	5.0	-	-	-
ต.ค. 67	7.3	19.0	0.5	500	0.5	16.6	19.0	4.4	0.2	411	390
พ.ย. 67	7.3	39.0	0.1	516	0.5	14.7	13.2	5.0	0.3	TNTC	TNTC
ธ.ค. 67	7.6	37.0	0.3	443	0.5	12.5	4.3	6.0	0.3	500	350
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤ 40	≤ 0.5	≤ 500	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 5,000	≤ 1,000

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกอันดามัน เอ็มเบรส)  
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

วันที่ เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	TSS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TDS (mg/L)	S <sup>2-</sup> (mg/l)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	BOD <sub>5</sub> (mg/L)
ม.ค. 68	7.4	27	1.0	1,000	0.7	25.6	18.5	7.0
ก.พ. 68	7.6	28	0.3	995	0.5	10.3	19.0	8.0
มี.ค. 68	7.9	24	0.2	1,000	0.3	23.1	19.5	9.0
เม.ย. 68	7.8	25	0.3	998	0.4	25.0	18.5	10.0
พ.ค. 68	7.3	34	1.0	799	0.1	11.0	16.0	8.0
มิ.ย. 68	7.3	33	1.0	729	0.1	6.9	7.8	9.0
ก.ค. 68	7.4	32	1.0	780	0.2	16.0	15.0	7.0
ส.ค. 68	7.2	40	0.0	1,000	0.7	23.1	20.0	2.5
ก.ย. 68	7.1	24	0.1	1,000	0.7	21.1	19.9	3.7
ต.ค. 68	7.0	28	0.3	1,000	1.0	10.5	20.0	3.5
พ.ย. 68	7.2	30	0.5	1,000	1.0	14.0	19.8	4.0
ธ.ค. 68	7.6	12	0.0	1,000	0.5	29.3	20.0	3.5
มาตรฐาน <sup>2/</sup>	5-9	≤ 40	=	≤ 1,000	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 30

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกพรีเมียร์)

ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567

วันที่ เก็บ ตัวอย่าง	รายการทดสอบ										
	pH	TSS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TDS (mg/L)	S <sup>2-</sup> (mg/ )	TKN (mg/L )	G&O (mg/L)	BOD <sub>5</sub> (mg/L)	Free Chlorine (mg/L)	TCB (MPN/ 100mL)	FCB (MPN/ 100mL)
ก.ค. 67	7.1	29.5	0.0	499.0	0.5	26.5	11.5	1.4	-	-	-
ส.ค. 67	6.5	29.0	0.3	490.0	0.7	26.7	19.0	3.0	-	-	-
ก.ย. 67	7.2	18.0	0.0	500	0.5	15.9	14.2	4.2	-	-	-
ต.ค. 67	6.9	12.0	0.0	499	0.9	18.1	12.2	4.0	0.3	245	230
พ.ย. 67	7.3	37.0	0.0	475	0.3	13.1	19.2	6.0	0.5	TNTC	TNTC
ธ.ค. 67	7.5	27.0	0.1	631	0.3	10.8	7.7	6.5	0.4	TNTC	TNTC
มาตรฐาน <sup>1/</sup>	5.0-9.0	≤ 40	≤ 0.5	≤ 500	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 5,000	≤ 1,000
มาตรฐาน <sup>2/</sup>	5-9	≤ 40	-	≤ 1,000	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 5,000	≤ 1,000

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกพรีเมียร์)

ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

วันที่ เก็บตัวอย่าง	รายการทดสอบ							
	pH	TSS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	TDS (mg/L)	S <sup>2-</sup> (mg/)	TKN (mg/L)	G&O (mg/L)	BOD <sub>5</sub> (mg/L)
ม.ค. 68	6.9	30	2.2	1,000	0.7	23.7	19.0	8.0
ก.พ. 68	7.4	24	0.0	999	0.5	8.8	19.0	7.0
มี.ค. 68	7.4	29	0.4	999	0.3	24.8	19.0	7.0
เม.ย. 68	7.5	29	0.5	980	0.5	32.0	19.0	8.0
พ.ค. 68	7.1	29	1.5	730	0.1	5.6	6.3	8.0
มิ.ย. 68	7.2	29	2.0	810	0.1	9.0	11.0	7.0
ก.ค. 68	7.3	28	1.7	780	0.5	11.0	12.0	5.0
ส.ค. 68	7.8	29	0.2	810	0.9	25.4	20.0	2.9
ก.ย. 68	7.6	26	0.0	958	0.7	17.5	6.3	3.8
ต.ค. 68	6.7	30	2.0	1,000	0.9	18.7	20.0	4.6
พ.ย. 68	6.9	29	2.1	1,000	0.9	20.1	19.8	8.0
ธ.ค. 68	7.2	16	0.4	999	0.9	30.6	19.9	3.6
มาตรฐาน <sup>2/</sup>	5-9	≤ 40	-	≤ 1,000	≤ 1.0	≤ 35	≤ 20	≤ 30

หมายเหตุ : มาตรฐาน<sup>2/</sup> ใช้เดือนพฤศจิกายน 2567 เป็นต้นไป

TNTC คือ too numerous to count หมายถึง มีมากเกินไปที่จะนับจำนวนได้

มาตรฐาน<sup>1/</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

มาตรฐาน<sup>2/</sup> : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567)

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : Product Standards Laboratory Testing Center - Phuket Rajabhat University



### 3.1.1.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของ โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ น้ำน้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกอันดามัน เอ็มเบรส) และน้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกฟรีเมียร์) พบว่า

ตึกอันดามัน เอ็มเบรส ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) และผ่านเกณฑ์เกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) กำหนด

ตึกฟรีเมียร์ ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) และผ่านเกณฑ์เกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) กำหนด

ทางโครงการมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียในน้ำผ่านการบำบัดทุกครั้ง และโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของหน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของ โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ น้ำน้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกอันดามัน เอ็มเบรส) และน้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกฟรีเมียร์) พบว่า

ตึกอันดามัน เอ็มเบรส ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) และผ่านเกณฑ์เกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) กำหนด

ตึกฟรีเมียร์ ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) และผ่านเกณฑ์เกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) กำหนด

ทางโครงการมีการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียในน้ำผ่านการบำบัดทุกครั้ง และโครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน

#### ข้อเสนอแนะ

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป

- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ

- กรณีนำน้ำผ่านการบำบัดไปใช้ในการรดน้ำต้นไม้ ควรจะจัดทำป้ายติดที่ท่อจ่ายน้ำผ่านการบำบัดสำหรับรดน้ำต้นไม้ให้ชัดเจน แยกจากท่อน้ำประปา เพื่อป้องกันการน้ำผ่านการบำบัดไปใช้แทนน้ำประปา

- สุ่มตะกอนจากถังเกรอะ – ถังกรองไร้อากาศของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้สามารถบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้

- ตรวจสอบและบันทึกปริมาณน้ำใช้ภายในโรงแรม เพื่อเป็นสถิติพื้นฐานในการควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ช่วยให้การควบคุมระบบเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น
- ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาลแดงถึงน้ำตาล และต้องไม่มีกลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน ตรวจสอบระดับชั้นของตะกอนของบ่อเติมอากาศ ควบคุมค่า  $SV_{30}$  มีค่าประมาณ 200 -300 ml/l
- ตรวจสอบปริมาณออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen :DO) ภายในบ่อเติมอากาศต้องควบคุมค่า DO ให้มีค่ามากกว่า 2.0 mg/l ในกรณีที่มีค่า DO ต่ำกว่า 2.0 mg/l แสดงว่าออกซิเจนภายในบ่อมีค่าน้อยและอาจจะไม่เพียงพอับความต้องการของเชื้อจุลินทรีย์ได้ ให้ทำการแก้ไขเบื้องต้น ดังนี้
  1. เปิดเครื่องเติมอากาศทุกตัวพร้อมกัน เพื่อให้สามารถจ่ายอากาศได้อย่างเพียงพอ
  2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องเติมอากาศ เช่น สภาพของใบพัดมอเตอร์อยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่
  3. ตรวจสอบกำลังวัตต์ของมอเตอร์ในการกระจายอากาศมีเพียงพอในการกวนผสม (Mixing) เชื้อจุลินทรีย์ในระบบ และการถ่ายเทอากาศอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมหรือไม่ ซึ่งถ้าหากตรวจสอบแล้วไม่เพียงพอ จะต้องมีการติดตั้ง เครื่องจักรในการเติมอากาศเพิ่มขึ้น เพื่อให้เพียงพอับปริมาณความต้องการอากาศที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย

ตรวจสอบความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน ว่าเพียงพอในการรองรับน้ำเสียในปัจจุบันหรือไม่

#### 4.2 มาตรการด้าน อื่นๆ

##### สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการตรวจสอบสภาพภูมิสถาปัตยกรรมทั่วไป ระบบระบายน้ำของโครงการ ท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ความแข็งแรงของกำแพงกันดินอย่างครบถ้วน

##### ทรัพยากรดิน

โครงการมีการตรวจสอบสภาพต้นไม้และพืชคลุมดินให้มีสภาพดี พื้นที่โล่งว่างภายในโครงการ ตรวจสอบท่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วง ตรวจสอบสภาพการระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการอย่างครบถ้วน

##### สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา

โครงการได้มีการกำหนดความเร็วรถโดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง การใช้รถกอล์ฟรับส่งผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ การปลูกพืชที่ลดปริมาณฝุ่นละออง การกักตุนน้ำทิ้งทางแสงแดดและเกิดเงาอาคารบดบัง

##### ทรัพยากรน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพในการบำบัด ตรวจสอบแนวท่อระบายน้ำออกจากโครงการ และมีการรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ

##### ทรัพยากรชีวภาพ

โครงการตรวจสอบการนำต้นไม้เดิมมาปลูก การระบายน้ำผ่านการบำบัดออกจากโครงการอย่างครบถ้วน

### การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบแผนการติดต่อซื้อน้ำจากเอกชนมาใช้กรณีที่มีการขาดแคลนน้ำ การรณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัด การนำน้ำฝนกลับมาใช้ประโยชน์ การจัดเจ้าหน้าที่ควบคุมและแก้ไขปัญหาที่ใช้ประจำโครงการอย่างครบถ้วน

### การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่ออกแบบ มีบ่อดักไขมันสำหรับห้องครัว มีเจ้าหน้าที่ดูแล มีการสำรองอุปกรณ์ไว้ใช้ในกรณีที่อะไหล่ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และการตรวจสอบการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย การกำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย การเกิดกลิ่นเหม็นจากระบบบำบัดที่ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัย การกำจัดไขมันไปไว้ที่ห้องพักขยะเปียก

### การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบจำนวนและขนาดความจุของถังรองรับมูลฝอย ที่พักมูลฝอยรวมให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ความสามารถในการรองรับมูลฝอย การจัดเก็บมูลฝอยของแม่บ้าน การคัดแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขนขยะเสร็จแล้วและท่อระบายน้ำผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม การจัดการที่จอดรถ การอำนวยความสะดวกรถเก็บขนขยะ การเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดมลพิษอันตราย การเก็บและคัดแยกมูลฝอยอันตราย การจัดส่งมูลฝอยอันตรายไปกำจัด อย่างครบถ้วน

### การไฟฟ้า

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามแบบที่กำหนดและได้มาตรฐาน รวมถึงความเป็นระเบียบเรียบร้อย การใช้งานและการชำรุดของอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน มีการรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า การดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามที่กฎหมายกำหนด ติดตั้งอุปกรณ์ลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ติดตั้งม่านริมระเบียง การปลูกต้นไม้บดบังแสงแดด การเลือกใช้วัสดุธรรมชาติเพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร การติดฉนวนกันความร้อนเข้าสู่อาคาร อย่างครบถ้วน

### การคมนาคม

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งสัญญาณจราจรตามจุดต่างๆ การติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว การติดกระจกุนตามจุดเลี้ยว การติดตั้งระบบส่องสว่าง การจัดเจ้าหน้าที่จราจร ที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด การจัดการที่จอดรถคนพิการภายในโครงการ การจัดการที่จอดรถของโครงการ การจัดการรับส่งนักท่องเที่ยว การแก้ไขปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ อย่างครบถ้วน

### การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ การทำความสะอาดถาดรองน้ำหยดจากคอยล์เย็น การทำงานของระบบปรับอากาศ ระยะเวลาการล้างทำความสะอาดหระบายความร้อนขึ้นตอนและวิธีการล้างทำความสะอาดหระบายความร้อน การแพร่กระจายของโรคที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ ทิศทางการระบายของปล่อง อย่างครบถ้วน

### การใช้ประโยชน์จากที่ดิน

โครงการได้มีการตรวจสอบ การเปลี่ยนแปลงภายในโครงการ

### **สภาพเศรษฐกิจและสังคม การศึกษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม**

โครงการมีการตรวจสอบการรับพนักงานในท้องถิ่นเข้ามาทำงาน และการฝึกอบรมการสร้าง ความสัมพันธ์และช่วยเหลือชุมชนโดยเรื่องร้องเรียนของชุมชนโดยรอบและแนวทางแก้ไขปัญหาการจัดฝึกอบรม ภาษาอังกฤษและวิชาชีพให้กับพนักงาน การให้ความรู้ความเข้าใจในวัฒนธรรมไทยกับนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ อย่างครบถ้วน

### **การสาธารณสุข**

โครงการมีการตรวจสอบการดูแลระบบสาธารณสุขภายในโครงการ การจัดเจ้าหน้าที่ อุปกรณ์และ เครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมรถรับส่งฉุกเฉิน อย่างครบถ้วน

### **อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ**

โครงการมีการตรวจสอบ เรื่องการจัดการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย การติดตั้งกล้องวงจรปิด การ ชักซ้อมแผนอพยพหนีภัยสึนามิและความร่วมมือในการชักซ้อมกับหน่วยงานท้องถิ่น เส้นทางอพยพหนีภัยสึนามิไปยัง จุดปลอดภัย การกำหนดให้มีคู่มือหรือข้อปฏิบัติในการหนีภัยสึนามิ

### **ระบบป้องกันอัคคีภัย**

โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งระบบอัคคีภัยต่างๆ ภายในและภายนอกอาคารโครงการ การจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระยะเวลาดำเนินการ ตรวจสอบการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ การเปลี่ยนแบตเตอรี่ตามกำหนด การติดตั้งถังดับเพลิงเคมีเพิ่มเติมใน จุดที่มีความเสี่ยงในการเกิดเหตุอัคคีภัย ตรวจสอบตำแหน่งติดตั้งแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยการ ตรวจสอบระบบสูบน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิง การจัดทำแผนปฏิบัติเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลความรู้ ความเข้าใจและผลการชักซ้อมตำแหน่งจุดรวมพลและความถี่ของการเข้าดับเพลิงของรถดับเพลิง ความกว้างของ ถนนด้านทิศเหนือของโครงการให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปได้

### **สุนทรียภาพและทัศนียภาพ**

โครงการมีการตรวจสอบปริมาณของต้นไม้ที่กำหนดไว้ในรายงาน และการเจริญเติบโตของต้นไม้ การ นำต้นไม้มาปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ การปลูกต้นไม้เป็นแนวกันชน ตรวจสอบสี และการกะเทาะออกของสีผนังอาคาร

## ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวกที่	2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	3	ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
ภาคผนวกที่	4	Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568
ภาคผนวกที่	5	แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย
ภาคผนวกที่	6	ภาพฉีดล้างทำความสะอาดถนนในโครงการ
ภาคผนวกที่	7	ภาพทำความสะอาดห้องพักรวม
ภาคผนวกที่	8	ภาพทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศ
ภาคผนวกที่	9	การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

## ภาคผนวกที่ 1

มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง  
(Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย)  
ของ บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบล ปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 297 ห้องพัก ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 24,780.76 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดินจำนวน 2 แปลง ได้แก่ [REDACTED] มีขนาดเนื้อที่ 5-1-91.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 8,764.00 ตารางเมตร และ [REDACTED] มีขนาดเนื้อที่ 5-1-91.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 8,764.00 ตารางเมตร รวมขนาดเนื้อที่โครงการทั้งสิ้น 10-3-82.00 ไร่ คิดเป็นพื้นที่ 17,528.00 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 9 อาคาร ได้แก่ อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 5 ชั้นดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 4 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>โครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการดำเนินการโครงการเป็นกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 297 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 9 อาคาร คือ อาคารห้องพัก จำนวน 3 อาคาร อาคารสปา จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องเครื่องและปั๊มน้ำ จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องน้ำ จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องตัวอย่าง จำนวน 1 อาคาร อาคารร้านค้า จำนวน 1 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยในระยะดำเนินการไม่ได้มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียง	
<b>1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b>	เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นหินยุคควอเทอร์นารี และพื้นที่โครงการอยู่ในเขต 2ก ซึ่งมีระดับความรุนแรง V-VII เมอร์คัลลี คือ หากมีแผ่นดินไหวในเขตนี้ จะมีความรุนแรงที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดี ปรากฏความเสียหาย โดยในเขตนี้ กรมทรัพยากรธรณีกำหนดว่ามีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง และจากสถิติแผ่นดินไหวของกรมอุตุนิยมวิทยาปีล่าสุด พบว่า ในปี 2555 พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่ อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดรุนแรง	(1) จัดให้มีการซ้อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในอาคาร มีความตื่นตัวและปฏิบัติตนได้ถูกต้อง (2) ภายหลังการเกิดแผ่นดินไหวต้องมีการปฏิบัติการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น เช่น การค้นหาช่วยชีวิต การเตรียมอุปกรณ์ช่วยเหลือ การพยาบาล สุขอนามัย อาหาร น้ำ และเสื้อผ้า รวมทั้งต้องมีการซ่อมแซมบูรณะฟื้นฟู สิ่งก่อสร้างที่เสียหายและระบบสาธารณูปโภคที่เสียหายให้แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปัตอง ตำบลปัตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>ที่สุด 4.3 ริกเตอร์</p> <p>สถานการณ์แผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต เมื่อวันที่ 16 เมษายน 2555 ซึ่งเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเกิดแผ่นดินไหวขนาด 8.6 และ 8.2 ริกเตอร์ ทางตอนเหนือของเกาะสุมาตรา ประเทศอินโดนีเซีย เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2555 ทำให้เกิดการส่งถ่ายแรงสั่นสะเทือน และเป็นตัวกระตุ้นให้แขนงของรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย เกิดการเคลื่อนตัวและเกิดแผ่นดินไหวขนาด 4.3 ริกเตอร์ ในจังหวัดภูเก็ต หลังจากนั้นมีการเกิดแผ่นดินไหวตามมาหรือการเกิดอาฟเตอร์ช็อก ในบริเวณใกล้เคียงกัน ประมาณ 30 ครั้ง รู้สึกได้ 4 ครั้ง และผลจากการเกิดแผ่นดินไหวดังกล่าว ส่งผลให้บ้านเรือนประชาชนในพื้นที่บ้านลิพอน-บางขาม หมู่ที่ 2 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เสียหาย 10 หลังคาเรือน อาคารส่วนใหญ่เป็นบ้านปูนก่ออิฐชั้นเดียว ขณะที่เขื่อนบางเหนียวดำ ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่หมู่ที่ 7 ตำบลศรีสุนทร จากการตรวจสอบไม่ได้รับความเสียหายแต่อย่างใด (สำนักธรณีวิทยาสิ่งแวดล้อม กรมทรัพยากรธรณี, 2555) และจากรูปที่ 3.1-6 แผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการ กับตำแหน่งจุดศูนย์กลางการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณจังหวัดภูเก็ต ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง ประมาณ 17.60 กิโลเมตร</p> <p>นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือรอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสงขลา ภูเก็ต และ</p>	<p>(3) โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) จะต้องจัดทำข้อควรปฏิบัติของผู้พักอาศัย ขณะเกิดแผ่นดินไหว ติดประกาศไว้ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่นบริเวณโถงทางเดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่าตกใจ อยู่ในความสงบ มีสติ พยายามปลดคนข้างเคียง ให้คิดถึงวิธีการกู้สถานการณ์</li> <li>- ถ้าอยู่ในอาคาร ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เสาอิฐ และปูนซีเมนต์ ที่แตกออกจากผนัง หรือเพดาน ให้ระมัดระวังตุ้หนั่งสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์อาจเลื่อนชนหรือล้มทับ</li> <li>- ให้ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรง ให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียงหรือมุมห้อง ซึ่งห่างจากหน้าต่าง หรือหลบอยู่ใต้วงกบประตูที่แข็งแรง พยายามชักชวนให้ผู้อื่นปฏิบัติตาม อย่างวิ่งออกมานอกอาคาร</li> <li>- ถ้าอยู่นอกอาคาร ให้ออกห่างจากอาคารสูง กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจล้มทับ หลบวิ่ง</li> </ul>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	พังงา มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนวณการป้องกันแผ่นดินไหวของอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 เรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	ไปตามถนนให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง - ถ้าอยู่ในรถให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง หลีกเลี่ยงที่ลาดชัน บริเวณภูเขาซึ่งอาจเกิดแผ่นดินถล่ม หินกิ้ง เมื่อมีการหยุดการสั่นไหว ให้จับด้วยความระมัดระวัง - ติดตามข่าวสารของทางราชการอย่างใกล้ชิด	
1.3 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	โครงการจัดให้มีแนวรั้วกำแพงที่อยู่ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน ซึ่งกระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆ ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งสามารถช่วยป้องกันการพังทลายของดินได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น ปัญหาการชะล้างพังทลายของดินในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ถมลงสู่พื้นที่ข้างเคียง (2) จัดให้มีแนวรั้วกำแพง ล้อมรอบโครงการ รวมทั้งยังมีต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและหญ้าปกคลุมดิน (3) รมรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ (4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ (5) หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเสียหาย	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้นไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจากไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่งอาจจะก่อให้เกิดปริมาณมลสารต่างๆ จากบริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยเป็นสำคัญ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ภายในโครงการทั้งสิ้นจำนวน 102 คัน โดยเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 5 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 35 คัน ประกอบกับ โครงการได้จัดเตรียมต้นไม้ที่เป็นไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและดูดซับมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ในเบื้องต้น จึงลดปัญหาการกระจายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่จอดรถได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของรถยนต์ในโครงการรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่ภายในพื้นที่ตั้งโครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) เมื่อวันที่ 9-12 ธันวาคม 2564 โครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 102 คัน ดังนั้นผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงจะเกิดจากรถจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่</p>	<p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ</p> <p>(5) จัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นหอม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความสะอาด</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ โดยสามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้</p> <p>1) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) เมื่อวันที่ 9-12 ธันวาคม 2564 มีค่าเท่ากับ 0.026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.026023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ความเข้มข้นของฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) เมื่อวันที่ 9-12 ธันวาคม 2564 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.017 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงเท่ากับ 0.017091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.0013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส</p>	<p>อย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) เมื่อวันที่ 9-12 ธันวาคม 2564 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.30013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00094 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) เมื่อวันที่ 9-12 ธันวาคม 2564 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.00594 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.000042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) เมื่อวันที่ 9-12 ธันวาคม 2564 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0009 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.000642 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ป่าตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>6) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะเท่ากับ 0.00035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ป่าตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) เมื่อวันที่ 9-12 ธันวาคม 2564 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 4.17 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 4.17035 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับการดำเนินโครงการอาจก่อให้เกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากยานพาหนะ แต่ทั้งนี้ ที่จอดรถภายในโครงการออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา จึงไม่เกิดการสะสมของมลพิษ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆ ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>โดยโดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ ต้นประดู่บ้าน ต้นทองหลาง ต้นปื๊ด ต้นสะเดา ต้นมะพร้าว ต้นลิลาวดี ต้นแคนา ต้นถั่วบราซิล ต้นเตยใบกล้วย ต้นหวดปลาหมึกกระดอง ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย ซึ่งพันธุ์ไม้ดังกล่าวสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ 9,496.96 กรัม ในขณะที่มีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ปล่อยจากรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อคิดเทียบเป็น CO<sub>2</sub> เท่ากับ 326.98) เมื่อคิดเทียบเป็น CO<sub>2</sub></p>		



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะภายในโครงการมีปริมาณน้อยมาก เมื่อเทียบกับอัตราการสังเคราะห์แสงของต้นไม้ภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณโดยรอบ		
1.5 ระดับเสียง	<p>การดำเนินการของโครงการเป็นโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 297 ห้องพัก และโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 102 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 35 คัน โดยเป็นที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนหรือก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ดังนั้น การประเมินจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ที่ระดับเสียง 60-65 เดซิเบล (เอ) ที่ระยะห่างจากรถระยะทาง 1 เมตร</p> <p>จากผลการคำนวณระดับเสียงจากรถยนต์ของโครงการ พบว่า ทำให้เกิดระดับเสียงต่อตำแหน่งรับเสียงทั้ง 4 ทิศ (ทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก) เท่ากับ 62.25, 68.97, 65.49 และ 69.37 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ แต่ในความเป็นจริงโดยรอบโครงการจะมีพื้นที่อาคารและแนวรั้วคอนกรีตคั่นอยู่ระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับชุมชน (John Hancock Callender, 1982) ระบุว่าผนังคอนกรีตที่ไม่ทาสีมีค่าสัมประสิทธิ์ในการดูดกลืนเสียงอยู่ในช่วง 0.03-0.07 ตามแต่ละช่วงความถี่ หมายถึงร้อยละ 3-7 ของพลังงานเสียงที่กระทบจะถูกดูดกลืนไป พลังงานเสียงที่เหลือจากการกระทบนั้นจะถูกสะท้อนออกมา จึงทำให้</p>	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ยานยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ</p> <p>(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	ผลกระทบที่เกิดขึ้นลดลงและต่ำกว่าที่คำนวณได้ ในขณะเดียวกัน (Gregg G. Fleming and Others) กล่าวว่าพนักงานกรีตมีความสามารถในการดูดซับเสียงไว้ได้ 34-40 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น จึงทำให้ค่าระดับเสียงที่กระจายถึงตำแหน่งรับเสียงแต่ละด้านลดลงเหลือ 28.25, 34.97, 31.49 และ 35.37 เดซิเบล (เอ) ตามลำดับ ซึ่งจะเห็นได้ว่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดแต่อย่างใด เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องการกำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ต้องมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ)		
1.6 คุณภาพน้ำ	<p><b>1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ ประมาณ 235.82 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักรมูลฝอย คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ โดยโครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 2 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 5 ชุด เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้ว</p>	<p>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด</p> <p>(3) กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสุบ</p>	<p>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 7 จุด ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 7 จุด โดยตรวจวัดทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งก่อนนำไประบายออกสู่</p>

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหาดปาตองต่อไป</p> <p><b>2) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)</b> สำหรับละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น อาจเกิดการรั่วไหลผ่านทางข้อต่อหรือฝาบ่อได้ โดยการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบเติมอากาศ โครงการได้จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสียโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสียเพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้พักอาศัย โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งกระบวนการทางชีวภาพในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสียจะต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาทีเพื่อให้เกิดกระบวนการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย</p> <p><b>3) การกำจัดก๊าซมีเทน</b> โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนดักไขมันและส่วนเกรอะ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอในการรองรับก๊าซมีเทน</p>	<p>(4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปพักในท้องพักมูลฝอยแห้งภายในท้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>(8) สำหรับมาตรการในการดูแล และบำรุงรักษา Biological Oxidation เพื่อกำจัด <math>CH_4</math> ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน</li> <li>- ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น</li> <li>- กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก ๆ ปี</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน</li> </ul> <p>(9) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย จะมี</p>	<p>ภายนอกโครงการ จำนวน 1 จุด โดยตรวจวัดทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(4) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่มตะกอนทุก 1 ปี</p>

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>การประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร</p> <p>(10) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เวลา 14.00-16.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>(11) จัดให้มีแผงกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกการจราจรแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(13) การบริหารจัดการของสระว่ายน้ำในโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมอย่างถูกต้อง</li> </ol>	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3. ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (เพื่อประกอบการขอหรือต่อใบอนุญาต) ความถี่ในการตรวจวัดคือ ปีละ 4 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>5. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</li> <li>- เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</li> <li>- มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</li> </ul> <p>6. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมี</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> <li>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> </ul> <p>7. ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>ที่มา: อ้างอิงจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การดำเนินโครงการมีการฟื้นฟูพื้นที่ว่างบางส่วนให้เป็นพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มเพื่อตกแต่งและสร้างความร่มรื่นให้โครงการ และเพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งไม้ยืนต้น และไม้พุ่มที่ปลูกไว้ดังกล่าว จะสามารถเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ขนาดเล็กได้	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	<p>เช่น จิ้งเหลน นกกระจอก นกกระจิบ และผีเสื้อ เป็นต้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และพื้นที่อยู่อาศัยของสิ่งมีชีวิตได้ในระดับหนึ่ง โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกภายในโครงการจะเป็นชนิดที่สามารถพบเห็นได้โดยทั่วไป ซึ่งเป็นพืชเขตร้อนและพันธุ์ไม้พื้นเมืองตกแต่งอาคาร ที่มีลักษณะเป็นทั้งไม้พุ่มและพืชคลุมดินทั่วไป ซึ่งนอกจากจะเพิ่มความร่มรื่นแล้ว ยังช่วยเพิ่มความสวยงามอีกด้วย</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการซึ่งจะมีการจัดพื้นที่สีเขียวอย่างเป็นสัดส่วน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ที่มีการวางระบบสาธารณูปโภคอย่างเป็นระบบ และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่มีกิจกรรมใดที่จะเป็นการทำลายธรรมชาติ หรือต้นไม้ในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>(2) บำรุง ดูแลรักษาด้านไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(3) รณรงค์และสร้างจิตสำนึกให้ผู้พักอาศัยช่วยกันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>(4) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพิชพรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ</p> <p>(5) ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนามหรือห้ามจอดรถ</p>	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>จากการสำรวจบริเวณข้างเคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่านหรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำแต่อย่างใด โดยพื้นที่โครงการมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลถึงเขตที่ดินด้านที่ใกล้สุด 212.90 เมตร ซึ่งปะการังบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่แนวปะการังทั้งหมดประมาณ 633.41 ไร่ (ที่มา: ระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง, กันยายน 2564)</p>	<p>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ห้ามไม่ให้มีการปล่อยน้ำทิ้งที่ไม่ผ่านการบำบัดปล่อยออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p>(3) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ในช่วงดำเนินการน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนรวบรวมเข้าสู่ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายแบบน้ำล้น (Over Flow) ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหาดปาตอง เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาตองต่อไป</p> <p>ดังนั้น จึงมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำช่วงดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการ</p> <p>(5) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน</p> <p>(1) การใช้ไฟฟ้า</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,894.05 KVA โดยระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต สาขาปาตอง ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 33 kV เป็นการติดตั้งแบบพาดเสา เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการ ขนาด 1250 KVA จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคารเดิม) และหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA (สำหรับอาคารที่ขออนุญาตดัดแปลงและส่วนขยาย) เพื่อแปลงไฟฟ้า 33 kV เป็น 400/230 V จากนั้นหม้อแปลงจะจ่ายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Unit)</p>	<p>(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>(2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติดกับอาคารห้องพัก</p> <p>(3) รมรงคให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวัน และพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>- ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งเพื่อลดภาระ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>Board, MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องเครื่องไฟฟ้าและปั้มน้ำ หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOED CENTER) ของแต่ละอาคารต่อไป ส่วนกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้องทางโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นานไม่เกิน 8 ชั่วโมง เพื่อจ่ายไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็นต่อการใช้ไฟฟ้าสำรอง</p> <p>โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาปาตอง ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคฯ สามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วรองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อสนเทศระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่างๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน คุณภาพแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อหากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</li> <li>- ไม่ปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</li> </ul> <p>(4) ใช้มู่ลี่กันแสงป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและเบานวกันความร้อนหลังคาและผนังเพื่อ</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(1) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจะพิจารณาจัดทำคู่มือการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งรณรงค์ จัดทำป้ายที่บริเวณประชาสัมพันธ์ภายในอาคารเกี่ยวกับการมาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานด้วย	ไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร (5) หลอดไฟภายในโครงการ จะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด เพื่อเป็นการลดการใช้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า	
(2) การใช้น้ำ	<p>(ก) แหล่งน้ำใช้และปริมาณน้ำใช้</p> <p>เนื่องจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตให้บริการครอบคลุมถึงพื้นที่โครงการดังนั้นโครงการจึงมีการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการคาดการณ์จากจำนวนผู้ใช้บริการ และพื้นที่การใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมสูงสุดประมาณ 301.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากประชาชนส่วนใหญ่ในชุมชนใกล้เคียง มีการใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>(ข) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้</p> <p>โครงการจะทำการติดตั้งหัวรับน้ำประปาไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ เพื่อนำไปเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร ซึ่งเป็นบ่อเก็บน้ำดี ขนาดความจุ 360.00 ลูกบาศก์เมตร ส่วนกรณีที่ต้องซื้อน้ำจากกรณขายน้ำเอกชน น้ำจากกรณขายน้ำ จะถูกปล่อยเข้าสู่บ่อเก็บใต้ดิน (น้ำดิบ)</p>	<p>(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการเท่ากับ 620.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค บริโภค</p> <p>(2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำหรือไฟฟ้าอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับประชาสัมพันธ์</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำภายในห้องพักเพื่อลดการสูญเสีย</li> <li>- ปิดน้ำในช่วงเวลากลางวัน แปร่งฟืน โกงหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ</li> <li>- ใช้สบู่เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู่ก้อนล้างมือจะใช้เวลามากกว่าการใช้สบู่เหลวและการใช้สบู่เหลวที่ไม่เข้มข้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ก้อน</li> </ul>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, เอสเซอรีเซียโคไล, สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส, คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ ตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) ออกความตามในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม</p>

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ขนาดความจุ 180.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ หลังจากนั้น จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านชุดเครื่องกรองน้ำสำหรับปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนจะถูกปล่อยเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน (น้ำดี) (รวมความจุบ่อเก็บน้ำดิบ และบ่อเก็บน้ำดี 540.00 ลูกบาศก์เมตร) หลังจากนั้นจะถูกสูบขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A จำนวน 4 ถัง และชั้นดาดฟ้าอาคาร B จำนวน 12 ถัง มีขนาดถัง 5.00 ลูกบาศก์เมตร (รวมปริมาตรถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 80.00 ลูกบาศก์เมตร) และสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการต่อไป</p> <p>ดังนั้น ความจุรวมทั้งหมดของถังสำรองน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 620.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการได้มากกว่า 2 วัน</p> <p>(ค) การปรับปรุงคุณภาพน้ำ</p> <p>เนื่องจากแหล่งน้ำใช้ของโครงการ มาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต และจากการซื้อน้ำจากรถขนาน้ำเอกชนในกรณีที่น้ำประปามีไม่เพียงพอ ดังนั้น ก่อนที่จะมีการนำน้ำมาใช้ภายในโครงการ จะต้องติดตั้งระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อน ทั้งนี้ น้ำดังกล่าวที่นำมาใช้ในโครงการนั้น จะใช้สำหรับอุปโภค (ใช้) เท่านั้น มิได้นำมาใช้บริโภค (ดื่ม) แต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าคุณภาพน้ำภายหลังการปรับปรุงคุณภาพน้ำแล้ว จะไม่</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิดก๊อกน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้าอน</li> <li>- ใช้ Sprinkler หรือฝักบัวรดน้ำต้นไม้แทนการฉีดน้ำด้วยสายยาง</li> <li>- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้</li> <li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยลองหยดสเต็มสมอาหารลงในถังพักน้ำแล้วสังเกตดูที่คอห่านหากมีน้ำสिलงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก</li> <li>- ไม่ใช้สายยางและเปิดน้ำไหลตลอดเวลาในขณะที่ล้างรถ</li> <li>- ไม่ล้างรถบ่อยครั้งจนเกินไป เพราะนอกจากจะมีความสิ้นเปลืองน้ำแล้ว ยังทำให้เกิดสนิม</li> </ul> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อสำหรับส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่า ชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอมเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>(7) ก่อนมีการเข้าบำรุงรักษาดังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการประชาสัมพันธ์โดยติดป้ายประกาศแจ้งวันเข้าบำรุงรักษาบริเวณส่วนต้อนรับภายในอาคาร</p> <p>(8) กำหนดช่วงเวลาเข้าบำรุงรักษาระบบ เวลา 14.00- 16.00 น. ของวันจันทร์- วันศุกร์ เว้นวันหยุดเสาร์-อาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>(9) จัดให้มีแผนกัน และติดตั้งป้ายแจ้งเตือนขณะเข้าบำรุงรักษาดังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	
(3) การระบายน้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร โดยในการพัฒนาโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตามถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ที่ให้มีการจัดภูมิสถาปัตยกรรม ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงใต้ดินก็จะลดลงเนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคาร และถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ ดังนั้น โครงการจึงต้องมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- <u>การระบายน้ำฝน</u> เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงมาเป็นพื้นที่ที่มีอาคารจำนวน 9 อาคาร ถนน ที่จอดรถและพื้นที่สีเขียว จึงทำให้อัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยและจัดให้มีการลอกบ่อดักขยะทุกเดือน</p> <p>(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>(3) ก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 480.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับและเก็บกักน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการไว้ในช่วงระยะเวลาหนึ่ง ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ และน้ำฝนส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหาดปาตองต่อไป</p> <p>(4) โครงการต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของ</p>	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>เปลี่ยนแปลงไปในปริมาณที่เพิ่มขึ้น ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบจากอัตราการระบายน้ำออกต่อชุมชน โครงการจึงต้องมีการรักษาสภาพการระบายน้ำให้มีสภาพเดิมเหมือนช่วงก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งโครงการได้มีการประเมินอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ทั้งในช่วงก่อนและหลังพัฒนาโครงการ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ ซึ่งจัดทำโดยสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556 โดยผู้ออกแบบได้คำนวณปริมาณน้ำฝนจากค่าอัตราฝนตกสูงสุดใน 30 นาทีแรกและสิ้นสุดใน 3 ชั่วโมง สามารถสรุปอัตราการระบายน้ำและแสดงรายละเอียดการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>ก่อนพัฒนาโครงการ</u> สภาพพื้นที่เดิมเป็นพื้นที่ดินแน่น จากการคำนวณหาอัตราการไหลของน้ำฝนก่อนพัฒนา (<math>Q_{ก่อน}</math>) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.1535 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> <li>- <u>หลังพัฒนาโครงการ</u> สภาพพื้นที่เป็นพื้นที่มีหลังคาปกคลุม และบางส่วนเป็นพื้นที่คอนกรีต รวมทั้งพื้นที่สีเขียว จากการคำนวณหาอัตราการไหลของน้ำฝนหลังพัฒนา (<math>Q_{หลัง}</math>) พบว่า มีอัตราการไหลที่ 0.3172 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</li> <li>- <u>ปริมาณน้ำส่วนที่เหลือ</u> ในปริมาณสูงสุดในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง เนื่องจากโครงการมีการระบายน้ำฝนจากบ่อท่อน้ำออกอยู่เสมอ โดยมี</li> </ul>	<p>อาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร.</p> <p>(5) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ สำหรับสูบน้ำระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำของโครงการให้มีความพร้อมอยู่เสมอ โดยจะต้องมีอย่างน้อย 2 เครื่อง (สำรอง 1 เครื่อง)</p> <p>(6) จัดให้มีการขุดลอก ถัดล้างทำความสะอาดภายในรางระบายน้ำ (Gutter) ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ให้น้ำไหลได้อย่างสะดวก</p> <p>(7) จัดให้มีท่อระบายน้ำ เพื่อระบายน้ำจากรางระบายน้ำฝน (Gutter) ลงสู่บ่อท่อน้ำของโครงการ ก่อนจะสูบน้ำระบายออกต่อไป</p> <p>(8) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>(9) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมในพื้นที่ตำบลปาตอง เพื่อป้องกันการเฝ้าระวังน้ำท่วม</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>อัตราการระบายน้ำ เท่ากับ 0.1535 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการไหลที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โดยจากการคำนวณพบว่า ในช่วงเวลา 3 ชั่วโมง มีปริมาณน้ำสะสมสูงสุด ที่ช่วงเวลานาทีที่ 75 โดยมีปริมาณน้ำสะสมอยู่ในบ่อหน่วงน้ำ 351.57 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 480.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 8.00 x 20.00 เมตร ลึก 3.00 เมตร) ซึ่งเป็นบ่อหน่วงน้ำแบบปิด อยู่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ หลังจากนั้นน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำจะมีการนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ฉีดล้างถนน เป็นต้น ส่วนน้ำฝนที่เหลือจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหาดปาตองต่อไป โดยบ่อหน่วงน้ำดังกล่าว มีความเพียงพอที่จะเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินก่อนที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิมก่อนพัฒนาโครงการ โดยวิธีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนั้น โครงการควบคุมด้วยเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำออกที่สม่ำเสมอ และเป็นวิธีการที่สามารถควบคุมได้ทั้งระบบอัตโนมัติ (Automatic) และแบบควบคุมด้วยคน (Manual)</p> <p>- การระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนรวบรวมเข้าสู่ในบ่อเก็บน้ำทิ้ง คสล. จำนวน</p>		

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>โครงการจะนำโปรตีนน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวในโครงการ ส่วนที่เหลือจะระบายแบบน้ำล้น (Over Flow) ลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหาดปาตอง เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองปาตองต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ การระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการดังกล่าว มีความเหมาะสมและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด เนื่องจากแหล่งน้ำรองรับน้ำสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอรวมทั้งโครงการได้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น การระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการในช่วงดำเนินการ จึงส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ</p>		
(4) การจัดการมูลฝอย	<p>ก) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น 2,389.13 ลิตร/วัน หรือ 796.38 กิโลกรัม/วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยอินทรีย์ 517.49 กิโลกรัม/วัน, มูลฝอยทั่วไป 111.49 กิโลกรัม/วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 167.24 กิโลกรัม/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.16 กิโลกรัม/วัน</p> <p>ปริมาณมูลฝอยดังกล่าวมาคำนวณปริมาณโดยคิดจากความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภทซึ่งมีปริมาณมูลฝอยรวม 3.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น มูลฝอยอินทรีย์ 1.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยทั่วไป 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน, มูลฝอยรีไซเคิล 1.11 ลูกบาศก์</p>	<p>(1) โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการเป็น 4 ประเภท ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอินทรีย์ ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร เปลือกผลไม้ เศษผัก เป็นต้น (ถังสีเขียว)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น ถุงหรือพลาสติก เป็นต้น (ถังสีน้ำเงิน)</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งเป็นมูลฝอยที่ยังใช้ได้ เช่น ขวดน้ำชนิดที่เป็นแก้วและพลาสติก เศษกระดาษ กระป๋องน้ำอัดลม กระป๋องเบียร์ (ถังสีเหลือง)</li> </ul>	<p>(1) ตรวจสอบ ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พัก</p>

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.001ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 11.60 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.92 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 14.74 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.92 ตารางเมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมมีปริมาตรกักเก็บมูลฝอยประมาณ 42.18 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงเก็บกองมูลฝอย 1.00 เมตร) อัตราการเกิดมูลฝอยรวมทั้งโครงการประมาณ 3.57 ลบ.ม./วัน ดังนั้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงสามารถกักเก็บมูลฝอยได้มากกว่า 6.74 วัน (โดยพิจารณาจากความสามารถห้องพักมูลฝอยที่รองรับมูลฝอยที่มีจำนวนวันน้อยที่สุด)</p> <p>นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดต่อไป ดังนั้น น้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวมแต่อย่างใด</p> <p><b>ข) การจัดการมูลฝอย</b></p> <p>สำหรับการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ จะให้แม่บ้านทำหน้าที่เก็บรวบรวมมูลฝอย และทำความสะอาดภายในห้องพักและบริเวณทั่วไป</p>	<p>- ถึงรองรับมูลฝอยอันตราย เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ถ่านไฟฉายแบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารเคมี เป็นต้น (ถึงสี่สัปดาห์หรือถึงสี่เดือน) เพื่อความสะดวกในการคัดแยกมูลฝอยชนิดที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขายได้อีกก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยจะรับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาจัดเก็บต่อไป</p> <p>(3) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>(4) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>(5) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(6) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชน บริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	<p>มูลฝอยทุกชิ้นทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาตองตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับเทศบาลเมืองปาตอง กรณี ที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p>

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>รองรับมูลฝอยในห้องพักจะมีขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถึง โดยมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ จะถูกคัดแยกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนรวบรวมใส่ถุงดำ และถุงแดง (สำหรับมูลฝอยอันตราย) ผูกปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณอาคารโรงแรม โดยแยกประเภทมูลฝอยรีไซเคิลไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งมูลฝอยส่วนนี้สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไปไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอินทรีย์ และมูลฝอยอันตรายไว้ที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย โดยมีพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ประมาณ 42.18 ตารางเมตร ที่ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร (รองรับมูลฝอยได้ 42.18 ลูกบาศก์เมตร) โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 3.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน พบว่า สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานมากกว่า 3 วัน เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองปาตองเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยให้แก่โครงการ</p> <p>ค) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ เมื่อเปรียบเทียบความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาตอง พบว่า ปัจจุบันเทศบาลเมืองปาตอง เป็นผู้ดำเนินการในการจัดการมูลฝอย โดยมีกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหามูลฝอยในเขตเทศบาลเมืองปาตอง และจะรวบรวมมูลฝอยไปกำจัดยังเทศบาลนครภูเก็ต โดยเสียค่าธรรมเนียมกำจัดมูลฝอย</p>	<p>ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับเทศบาลเมืองปาตองให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ</p> <p>(10) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(11) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์</li> <li>2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่นๆ</li> <li>3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</li> <li>4) จัดให้มีการ ลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่</li> </ol> <p>(12) ปลุกไม้ยืนต้นหรือไม้พุ่มบริเวณโดยรอบห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นและทัศนียภาพ</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ให้แก่เทศบาลนครภูเก็ต ปัจจุบันในอัตราตันละ 520 บาท โดยในปี พ.ศ. 2563 มีมูลฝอยที่เทศบาลเมืองปาตอง ส่งกำจัด ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยเทศบาลนครภูเก็ต ปริมาณเท่ากับ 37,481.83 ตัน/หน่วย (ที่มา : กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม สำนักงานการช่าง เทศบาลนครภูเก็ต, พ.ศ. 2563)</p> <p>เทศบาลเมืองปาตอง มีรถยนต์ที่ใช้จัดเก็บขยะ รวม 18 คัน (แยกตามขนาดความจุขยะ) ได้แก่รถยนต์บรรทุกขยะ ขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 คัน รถยนต์บรรทุกขยะ ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน รถยนต์บรรทุก ขนาดความจุ 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน รถยนต์บรรทุกเล็กขนาดความจุ 3.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 คัน รถยนต์บรรทุกเล็กขนาดความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน รถยนต์บรรทุกเล็กขนาดความจุ 14 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน รถยนต์บรรทุกเล็กขนาดความจุ 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน รถแทรกเตอร์ จำนวน 2 คัน และรถคัดแยกขยะ จำนวน 1 คัน</p> <p>สำหรับการเก็บและขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองปาตอง มีการกำหนดวัน เวลา และเส้นทางการเก็บขนมูลฝอยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ช่วงเวลา 20.00 น. – 06.00 น. เส้นทางการเก็บขนมูลฝอย บริเวณถนนพระบารมี ถนนพระพิศิษฐ์กรณ์ ถนนไสน้ำเย็น ถนนนาใน ถนนราชปาทานุสรณ์ ถนนหมื่นเงิน และถนนสิริราชย์</li> <li>2. ช่วงเวลา 20.00 น. – 04.00 น. เส้นทางการเก็บขนมูลฝอย บริเวณถนนราชบุรีอุทิศ 200 ปี ถนนเฉลิมพระเกียรติ ถนนหาดปาตอง</li> </ol>	<p>(13) ในช่วงที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย โครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบนถนนหน้าโครงการ หรือผู้ที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>(14) ในกรณีที่มีการเข้าเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลา กลางคืน เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องมีไฟฉายหรือไฟกระพริบ สำหรับส่องสว่างให้ผู้สัญจรผ่านไป-มา มองเห็นได้ในระยะไกล</p> <p>(15) ในการลำเลียงมูลฝอยมาทิ้งของแม่บ้านของโครงการ จะต้องให้ถูกรวบรวมมูลฝอยอยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการลำเลียงออกได้ทันทีที่เจ้าหน้าที่มาเก็บขน เพื่อลดระยะเวลาในการจอดของรถเก็บขนมูลฝอยให้น้อยที่สุด</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ถนนประชาชนเคราะห์ และถนนร่วมใจ 3. ช่วงเวลา 04.00 น. – 09.00 น. เส้นทางรถเก็บขนมูลฝอย บริเวณถนนบางลา และถนนทิวังค์ ส่วนปัญหาในเรื่องการเก็บขนมูลฝอยนั้น เนื่องจากพื้นที่เทศบาลเมืองปาตองมีจำนวนผู้อยู่อาศัยจำนวนมาก ดังนั้น จึงส่งผลให้มีปริมาณมูลฝอยมากขึ้นตามไปด้วย ซึ่งในบางช่วงเวลารถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนได้หมด จึงเกิดปัญหามูลฝอยตกค้างมากตามมา นอกจากนี้ ยังมีสาเหตุมาจากการนำมูลฝอยมาทิ้งไม่ตรงตามเวลาที่เทศบาลกำหนด จึงทำให้เกิดปัญหาปริมาณมูลฝอยตกค้างตามจุดต่างๆ ได้เช่นกัน ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้าง ในกรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยไม่สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดในแต่ละวัน โครงการจึงได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านปัญหามูลฝอยตกค้างได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ		
(5) การคมนาคม	(1) ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์เปรียบเทียบกับโครงการที่มีลักษณะกิจกรรม ประเภทเดียวกันและขนาดใกล้เคียงกัน จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์จากสัดส่วนการใช้งานจริงของโครงการโรงแรมเซนเซียนา (Zenseana) ที่เปิดดำเนินการในปัจจุบัน พบว่า โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส	(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยก ทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร	(1) ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (2) ตรวจสอบสภาพความคล่องตัวในการจราจรบริเวณ

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<p>ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) จะมีการใช้งานที่จอดรถยนต์สูงสุดประมาณ 36 คัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 102 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 35 คัน</p> <p>(2) ประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>1. กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) แก้ไขเพิ่มเติม ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543</p> <p><u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u></p> <p>ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(7) “โรงแรม” หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</p> <p>(12) “อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม.</p>	<p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอบริเวณริมถนนภายในโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีไฟกระพริบ บริเวณทางโค้งภายในโครงการ เพื่อส่งสัญญาณเตือนให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ระยะไกล</p> <p>6) จัดให้มีเนินชะลอความเร็วตามแนวนอนเป็นระยะๆ เพื่อเสริมแรงยึดเกาะของรถในขยะที่ขึ้น และลงภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก และติดตั้งในบริเวณที่เหมาะสม</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางออกของโครงการ โดยเฉพาะในช่วงที่มีรถออกจากโครงการ จะต้องบริหารจัดการจราจรเพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุให้ได้น้อยที่สุด</p>	<p>ทางเข้า-ออก และถนนภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<p><u>ความสอดคล้องของโครงการ</u></p> <p>ความสอดคล้องตามข้อ 1 (7) โครงการดำเนินกิจการในลักษณะโรงแรม มีห้องพักทั้งหมดจำนวน 297 ห้อง แต่ละห้องพักมีห้องนอน ห้องส้วมและห้องน้ำเป็นอิสระ และมีทางเดินและบันไดขึ้นชั้นบนใช้ร่วมกันเข้าข่ายโรงแรม</p> <p>ความสอดคล้องตามข้อ 1 (12) พื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันของโครงการเกิน 2,000 ตร.ม. จำนวน 2 อาคาร คือ อาคารโรงแรม (อาคารเดิม) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 15,390.00 ตารางเมตร และอาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 5,236.33 ตารางเมตร เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่</p> <p><u>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</u></p> <p>ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงมหรสพที่มีพื้นที่สำหรับจัดที่นั่งสำหรับคนดูตั้งแต่ 500 ที่ขึ้นไป</p> <p>(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ 60 ตร.ม. ขึ้นไป</p> <p>(4) ภัตตาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตร.ม. ขึ้นไป</p> <p>(5) ห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม. ขึ้นไป</p>	<p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) มีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดการติดกระแสนจราจร บนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(7) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางออกในช่วงเวลากลางคืนอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นรถที่วิ่งมาบนถนนด้านข้างได้อย่างชัดเจน</p> <p>(8) ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางออกของ</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<p>(6) อาคารขนาดใหญ่</p> <p>(7) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม. ขึ้นไป</p> <p>(8) ห้องโถงของภัตตาคารตาม (4) หรืออาคารขนาดใหญ่ตาม (7) ในกรณีที่มีโรงแรมตาม (2) หรือโรงแรมที่มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ตาม (7) ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ตามสภาพธรรมชาติไม่สามารถนำรถยนต์เข้าไปใช้ได้ จะไม่จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ก็ได้</p> <p><u>ความสอดคล้องของโครงการ</u></p> <p>ความสอดคล้องตามข้อ 2 (2) โครงการมีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมรวมกันทั้งสิ้น 1,719.41 ตารางเมตร จึงต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์</p> <p>ความสอดคล้องตามข้อ 2 (6) โครงการมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันของโครงการเกิน 2,000 ตารางเมตร เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จึงต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์</p> <p>ข้อกำหนดตามกฎหมาย</p> <p>ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคารพุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ</p>	<p>โครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มา เพิ่มความระมัดระวังเมื่อวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ยันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<p>(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร</p> <p>(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p><u>ความสอดคล้องของโครงการ</u></p> <p>ความสอดคล้องตามข้อ 3 (2) (ข) โครงการมีพื้นที่ (ห้องโถง) ส่วนต้อนรับ 635.52 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 22 คัน และมีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 1,083.89 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 28 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 50 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 102 คัน เป็นที่จอดสำหรับผู้พิการจำนวน 5 คัน จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>ความสอดคล้องตามข้อ 3 (ข) โครงการมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันของโครงการเกิน 2,000 ตารางเมตร</p>		

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<p>ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่อาคารเท่ากับ 5,236.33 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ทางเดินรถและที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดินอาคาร B เท่ากับ 858.44 ตารางเมตร (ไม่นับมาคิดพื้นที่จอดรถ) จึงคงเหลือพื้นที่ 19,767.89 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 83 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 102 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 5 คัน จึงถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>2. เทศบัญญัติเทศบาลเมืองปาตอง เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ.2563</p> <p>มีข้อกำหนดตามกฎหมาย</p> <p>(4) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่ นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์</p> <p>อาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะเป็นตึกแถวสูงไม่เกิน 4 ชั้น ต้องมีที่จอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคารหรืออยู่ในห้องใต้ดินของอาคารไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อ 2 ห้อง</p>		

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<p>ด้วยโดยจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ให้คำนวณจากพื้นที่ร้อยละสิบของขนาดพื้นที่ที่จอดรถยนต์ทั้งหมดตามที่กำหนดในเทศบัญญัตินี้ โดยที่จอดรถจักรยานยนต์หนึ่งคันต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร</p> <p><u>ความสอดคล้องของโครงการ</u></p> <p>ความสอดคล้องตาม (4) ภายในโครงการมีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันของโครงการเกิน 2,000 ตร.ม. จำนวน 2 อาคาร คือ</p> <p>1) อาคารโรงแรม มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 15,390.00 ตารางเมตร (ทั้งนี้อาคารดังกล่าวเป็นอาคารที่มีอยู่เดิม ได้มีการก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ 45/2534 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2534 และได้มีการก่อสร้างไว้ก่อนที่เทศบัญญัติเทศบาลเมืองปาตองบังคับใช้) ดังนั้น โครงการจึงคิดจำนวนพื้นที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 โดยอาคารโรงแรมมีพื้นที่เท่ากับ 15,390.00 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 65 คัน</p> <p>2) อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 5,236.33 ตารางเมตร เป็นอาคารที่มีการดัดแปลงอาคารภายหลังเทศบัญญัติเทศบาลเมืองปาตองบังคับใช้ ดังนั้นจึงต้องคำนวณจำนวนพื้นที่จอดรถตามเทศบัญญัติดังกล่าว โดยอาคาร B มีพื้นที่เท่ากับ 5,236.00 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่</p>		



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<p>ทางเดินรถและที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดินอาคาร B เท่ากับ 858.44 ตารางเมตร (ไม่นำมาคิดพื้นที่จอดรถ) จึงคงเหลือพื้นที่ 4,377.56 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 37 คัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 102 คัน(65+37) ต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 65 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 102 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 5 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>โครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ <math>102 \times 12 = 1,224</math> ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ไม่น้อยกว่า 33 คัน <math>((1,224.00/10\%) / 3.75 = 32.64)</math> ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ ไว้ทั้งสิ้น 35 คัน ถือว่าสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p> <p>ดังนั้น จากการประเมินความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ตามการประเมินความเพียงพอของจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการเปรียบเทียบกับจำนวนที่จอดรถยนต์จากพฤติกรรมการใช้งานจริงจากอาคารข้างเคียง และตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องแสดงให้เห็นว่า โครงการสามารถจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการได้เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ในระดับหนึ่ง ซึ่งหากพิจารณาความต้องการของผู้พักอาศัยและกลุ่มเป้าหมายของโครงการ ได้แก่ ผู้ที่มีกำลังซื้อในระดับปานกลาง ซึ่งจะ</p>		

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	<p>เดินทางโดยใช้บริการของรถส่วนตัว รถบัสแท็กซี่ เป็นส่วนใหญ่ ประกอบกับในบริเวณดังกล่าวมีรถจักรยานยนต์รับจ้างและรถรับจ้างให้บริการ ดังนั้น กลุ่มผู้พักอาศัยจะสามารถใช้บริการได้หลากหลายและสะดวกแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล</p> <p><b>3. การประเมินผลกระทบในด้านปริมาณการจราจร</b></p> <p>ปัจจุบันถนนหาดปาตอง ซึ่งเป็นถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งสามารถสรุปการคำนวณได้ว่า ปัจจุบันถนนหาดปาตอง มีค่า V/C ratio หนาแน่นมากที่สุด คือ ในช่วงเวลา 17.00 – 18.00 น. ของวันหยุดราชการ เท่ากับ 0.50 โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 102 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 คัน และเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 35 คัน ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นสูงสุด (กรณี Worst Case) ประมาณ 137 คัน/วัน คิดเป็นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเท่ากับ 112.50 PCU/วัน (PCE Factor จะคิดของรถยนต์ 4 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 1.00 PCE Factor จะคิดของรถจักรยานยนต์ 2 ล้อ ซึ่งเท่ากับ 0.30 เนื่องจากเป็นการคิดในกรณี Worst Case) หรือ 37.50 PCU/ชม. (คิด 8 ชั่วโมง)</p> <p>ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการของโครงการในกรณี Worst Case (ช่วงเวลาเย็นซึ่งมีการจราจรหนาแน่นที่สุด) จะทำให้ถนนหาดปาตอง มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.50 เป็น 0.55 เท่านั้น ซึ่งผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกรณีเพิ่มปริมาณจราจรของโครงการนี้จัดอยู่ใน</p>		

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การคมนาคม (ต่อ)	ระดับต่ำ เนื่องจากไม่เก็บความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรของถนนสายดังกล่าว ซึ่งสามารถรองรับปริมาณจราจรได้ประมาณ 750 คัน/วัน และจากเอกสารวิศวกรรมกรรมการทางของเผ่าพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศรีพบว่า ค่า V/C Ratio ดังกล่าว (ถนนหาดปาตอง) เป็นสภาพการจราจรพอใช้ได้ อย่างไรก็ตามยังอาจมีอุบัติเหตุจากการจราจรเกิดขึ้นได้ แต่ผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง		
(6) การใช้ที่ดิน	<p>1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2562</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า ที่ดินของโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2562 ได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.25 สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้</p> <p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) บริเวณหมายเลข 2.25 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ขึ้นของอาคาร</p>	<p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิสถาปัตย์รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	

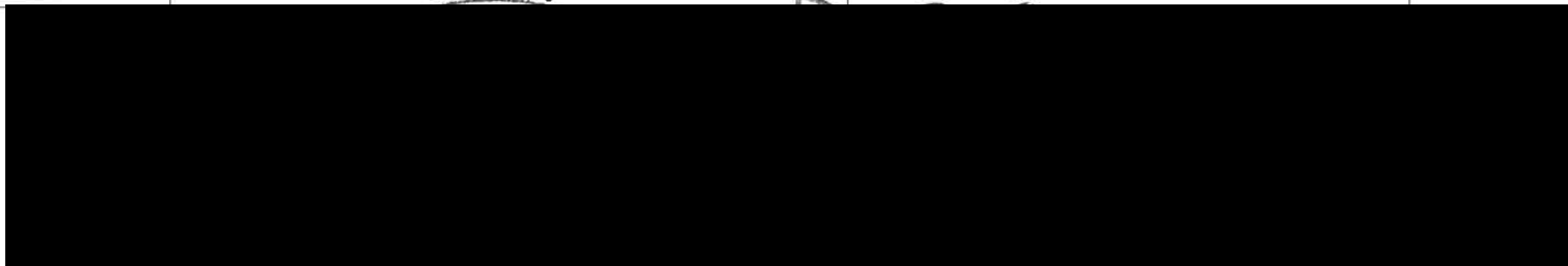


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ป่าตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ซึ่งจากการตรวจสอบตามข้อกำหนดฯ ข้างต้น พบว่า โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับดำเนินการโครงการโรงแรม ซึ่งถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการหลัก และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ จึงสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนด จึงกล่าวได้ว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัติการให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินโครงการเป็นการพัฒนาและใช้</p>		

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>ที่ดินจากพื้นที่อยู่อาศัยไปเป็นโรงแรม ที่มีการออกแบบอาคารและตกแต่งสภาพภูมิสถาปัตย์ให้มีความสวยงาม และการดำเนินการของโครงการยังเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ ของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 (โดยโครงการมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลถึงเขตที่ดินด้านที่ใกล้สุด 212.90 เมตร และด้านไกลสุด 348.85 เมตร)</p> <p>โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายฯ ดังกล่าว</p> <p>4) สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน บริเวณโครงการและใกล้เคียง</p> <p>จากการสำรวจภาคสนาม (ธันวาคม, 2564) พบว่า พื้นที่โดยรอบโครงการภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุด</p>		



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(6) การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>พักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่</p> <p>จากศึกษาการใช้ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทฯ ได้ศึกษาภาพถ่ายดาวเทียมในระยะรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน เพื่อนำมาจัดทำภาพแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจำแนกประเภทการใช้ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียง ขนาดและสัดส่วนของที่ดินแต่ละประเภทพื้นที่ที่ทำการศึกษา</p> <p>จากข้อมูลดังกล่าวพบว่า สามารถจัดลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในพื้นที่ศึกษาได้ 8 ประเภท คือ การใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อยู่อาศัย/บริการท่องเที่ยว คิดเป็นร้อยละ 52.80 รองลงมา ได้แก่ พื้นที่ทะเล คิดเป็นร้อยละ 28.51 พื้นที่โล่ง/รกร้าง คิดเป็นร้อยละ 7.90 พื้นที่ถนน/ซอย คิดเป็นร้อยละ 3.56 พื้นที่ชายหาด คิดเป็นร้อยละ 3.16 พื้นที่สถานที่ราชการ คิดเป็นร้อยละ 1.92 พื้นที่ป่าไม้ คิดเป็นร้อยละ 1.85 และพื้นที่ศาสนสถาน คิดเป็นร้อยละ 0.30</p>		
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<p>ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเข้าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 708 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่พักอาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมเป็น</p>	<p>(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>(2) ถ้าพบผลกระทบเป็นอันตรายต่อผู้พักอาศัยที่ดำเนินการเพื่อ</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>พื้นที่ศึกษามีลักษณะเป็นย่านชุมชนเมือง มีลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยและแหล่งพาณิชยกรรม เช่น อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร เป็นต้น ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลบวกในด้านการส่งเสริมการค้าขายกระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 708 คน จะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย อย่างไรก็ตาม เมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวกระดับต่ำ</p> <p><b>การประเมินผลกระทบต่อชุมชนระยะดำเนินการ</b></p> <p>จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดยไม่ทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 98.18 และไม่มีผลทำให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 98.18 และประชาชนร้อยละ 98.18 มีความคิดเห็นว่าในระยะเปิดดำเนินการไม่มีผลกระทบด้านการอพยพย้ายถิ่นฐาน</p> <p>และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 101 เมตร ถึง 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าในช่วงดำเนินการจะมีผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคม โดย</p>	<p>ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>(3) โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อลดปัญหาในด้านระบบสาธารณสุขโรคของบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>(4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากข้อห่วงกังวลของประชาชน มีดังนี้</p> <p><b>คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม</li> <li>2. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์</li> <li>3. การติดตั้งเครื่องปรับอากาศ จะต้องไม่มีทิศทางหันเข้าสู่อาคารข้างเคียง ทางคนสัญจร</li> <li>4. ควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 18.00 น.)</li> </ol> <p><b>การใช้ไฟฟ้า</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า วิศวกรและระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานด้วย</li> </ol>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 100.00 และประชาชนร้อยละ 100.00 มีความคิดเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาชุมชน</p> <p>และจากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 501 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาชุมชนและสังคม โดยไม่ทำให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ร้อยละ 100.00 และไม่มีผลให้มีการค้าขายและเศรษฐกิจในชุมชนดีขึ้น ร้อยละ 100.00 และประชาชนร้อยละ 100.00 มีความคิดเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาชุมชน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ทบทวนการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสังคมที่สามารถแก้ไขหรือลดข้อห่วงกังวลของประชาชนในประเด็นต่างๆ ในช่วงการดัดแปลงอาคารของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ข้อห่วงกังวลของประชาชนที่มีบ้านติดโครงการในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ</p> <p><u>ระดับต่ำ</u></p> <p>- ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p><u>ระดับปานกลาง</u></p> <p>ระดับสูง</p>	<p>2. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน</p> <p>3. รมรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย</p> <p><u>การใช้น้ำ</u></p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3. รมรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ</p> <p><u>การจัดการน้ำเสีย</u></p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจัดการน้ำเสีย</li> <li>- การระบายน้ำ</li> <li>- การจัดการขยะมูลฝอย</li> <li>- การใช้ไฟฟ้า</li> </ul> <p><u>ระดับสูง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เศรษฐกิจและสังคม</li> <li>- การจราจร</li> <li>- ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</li> </ul> <p><u>ระดับสูงมาก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน</li> </ul>	<p>ปรับปรุงประสิทธิภาพของระบบฯ เพื่อให้บำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานน้ำทิ้ง</p> <p>2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีระบบกรองและฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ</p> <p><u>การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</u></p> <p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เพื่อหน่วงน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ และระบบบ่อหน่วงน้ำที่ติดตั้งไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>3. ทำการตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ถ้ามีการอุดตัน จะต้องทำการขุดลอกทันที เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ที่อยู่เสมอ</p> <p>4. ทำการติดตั้งบ่อดักขยะ ที่บ่อดักน้ำสุดท้าย เพื่อดักขยะไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอกโครงการ</p> <p><u>การจัดการขยะ</u></p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ส่วนอย่างเพียงพอ</p> <p>2. ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้ อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p><u>การคมนาคมและการขนส่ง</u></p> <p>1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง บริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของ โครงการ</p> <p>3. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างใน บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัย ของผู้ใช้นาน</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว</p> <p><b>เศรษฐกิจและสังคม</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการต้องกำหนดนโยบายในการว่าจ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการส่วนหนึ่ง</li> <li>2. หากมีข้อร้องเรียนจากชุมชนรอบข้างให้โครงการรีบทำความเข้าใจกับชุมชนในข้อร้องเรียนดังกล่าว พร้อมทั้งเร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน</li> </ol> <p><b>ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>2. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>3. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้</li> </ol>	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)		<p>ผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว</p> <p>4. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p><u>ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</u></p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ</p> <p>2. เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>3. ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขปภคและสาธารณูปการต่างๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก</p> <p>อย่างไรก็ตาม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิ เช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้</p> <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละอองและมลสารจากการจราจร เข้า-ออกโครงการของผู้ใช้บริการ รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบระบายอากาศภายในอาคารของโครงการ ที่มีความโล่งโปร่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคุณภาพอากาศ</b></p> <p>(1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ประเภท ไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มหนาและกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้รมเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย</b></p> <p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศชนิดที่มีตัวอสุยดีเกาะ จำนวน 2 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียชนิดเดิม</p>	<p>(1) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอนেলাจากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ทุก 5 เดือน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(4) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวัน</p> <p>(5) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อชนิดของโรคและความเจ็บป่วยที่เกิดขึ้นในช่วง</p>

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>อาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดินกลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ</p> <p>3) <b>โรกระบบทางเดินอาหาร</b> โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม มูลฝอยจากผู้พักอาศัยในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักอาศัยและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาจัดให้มีมาตรการที่สามารถช่วยลดผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <p><b>การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ</b></p> <p>1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์</p> <p><b>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</b></p> <p>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่อันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับ ฮีโมโกลบินได้ดีกว่าออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 มิลลิกรัม/ลิตร ของอากาศซึ่งอยู่ในสิ่งแวดล้อม</p>	<p>ดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทั้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรมจำนวน 103 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข</p>	<p>- ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>- ก๊าซ NO<sub>2</sub> มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์การกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมง จะทำลายปอดทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้</p> <p>- ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควัน ทำให้เกิดการระคายเคืองตาและทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา: พัฒนามูลนิธิ, อนามัยสิ่งแวดล้อม, 2539)</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</u></p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลาหรือเป็นระยะเวลานานๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึกของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ เป็นต้น</p> <p><b>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</b></p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>แหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำด้านท้ายน้ำ น้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการปนเปื้อนของแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลื้อยคลาน หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อูจจาระร่วง อหิวาตกโรค เป็นต้น นอกจากนี้ ในน้ำเสียชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพจะ</p>	<p>(5) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</b></p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย อย่างชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(3) น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก</p> <p>(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค เช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง</p> <p><b>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป</b></p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น หากไม่มีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบเรียบร้อยและนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรค ไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะ โรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อหิวาต์ เป็นต้น</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดูและเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p><b>4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</b></p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>การจราจรของรถผู้มาพักอาศัยและนักท่องเที่ยวอาจเป็นสาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนนซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>อุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลา</p>	<p>มูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ในช่วงดำเนินการของโครงการ</b></p> <p><b>1. การระบายมลสารจากเครื่องยนต์</b></p> <p>(1) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(4) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากเครื่องยนต์ เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p><b>2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ</b></p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น</p> <p><b>5. การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ</b> <u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u> หากสถานบริการไม่เพียงพอหรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วยหรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษาช้า ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้นหรือเสียชีวิตได้</p> <p><b>โรคและความเจ็บป่วยจากการดำเนินงานของโครงการ ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้</b></p> <p><b>1. สุขภาพทางกาย</b></p> <p><b>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ได้แก่ โรคภูมิแพ้ โรคหอบหืด และโรค sick building syndrome หรือ SBS)</b></p> <p><b>1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</b></p> <p>(1) โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคอหิวาตกโรค และโรคบิด)</p> <p>(2) โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคไข้เลือดออก โรคมาลาเรีย โรคไข้สมองอักเสบ)</p> <p>(3) โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง)</p>	<p>และมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>(2) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน</p> <p><u>3. ขยะมูลฝอยทั่วไป</u></p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัด</p> <p>(2) ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจากรถเก็บขนมารับไปกำจัด</p> <p>(3) ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p><u>4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</u></p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก โครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>(4) โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค (ได้แก่ โรคฉี่หนู และโรคมิวรินทัยฟัส)</p> <p>1.3 โรคที่คนเป็นพาหะ (ได้แก่ โรคฉี่หนู, โรคไข้หวัดนก, โรคซาร์ส และโรคไข้หวัดใหญ่)</p> <p>1.4 โรคผิวหนัง (ได้แก่ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ)</p> <p>1.5 อุบัติเหตุต่างๆ จากการจราจร การพลัดตก หกล้ม และการเกินอัตรากาย และอุบัติเหตุจากที่สูง</p> <p>2. สุขภาพทางจิตใจ ได้แก่ ความเครียด และความวิตกกังวล</p>	<p><u>มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ</u></p> <p>1. สุขภาพทางกาย</p> <p>1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เมื่อจอด ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) โครงการต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>(3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศรถยนต์ และพื้นคอนกรีต</p> <p>(4) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ดีภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>(5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง</p> <p>1.2 สัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>(1) มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้า</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>(2) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด</p> <p>(4) ตีมน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม</p> <p>(5) ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค</p> <p>(6) พนักงานต้องกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณห้องพักเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(7) จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมูลฝอยรวมต่อไป</p> <p>(8) ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบให้เข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมูลฝอย</p>	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>(9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและภายนอกอาคาร</p> <p>(10) ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัยทุก 1 เดือน</p> <p>(11) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>(12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร</p> <p>(13) อุดรูรั่วผนังที่พักอาศัยทันทีที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่อาศัยของหนู</p> <p><b>1.3 คนเป็นพาหะนำโรค</b></p> <p>(1) ในช่วงที่มีการระบาดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือ สวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้น ก่อนจับ</p> <p>(2) จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี</p> <p>(3) ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็น</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>(5) ทำการล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก</p> <p>(6) งคหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค</p> <p>(7) ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ</p> <p>(8) รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ</p> <p><b>1.4 โรคผิวหนัง</b></p> <p>(1) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสม โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>(2) ออกแบบให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถัง</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>NON-TOXIC CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>(3) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ ซึ่งไม่มีคลอรีนตกค้าง</p> <p>(4) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>(7) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดใน</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ตรวจสอบได้</p> <p>(8) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>(9) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(10) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><b>1.5 อุบัติเหตุ</b></p> <p><b>การจราจร</b></p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>(2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p><u>การพลัดตก หกล้ม</u></p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p><u>การเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>(2) อบรมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u></p> <p>(1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p> <p>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตก</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>(1) โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>(3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>(4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยเพิ่มเติมตามข้อห่วงกังวลจากประชาชน</b></p> <p>1. ฝุ่นละออง</p> <p>(1) ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ</p> <p>(2) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ทั่วไปเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>(3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกัน</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p><b>2. การจัดการน้ำเสีย</b></p> <p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลายยัดเกาะ จำนวน 2 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 5 ชุด โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียของโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>(2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 103 ห้องพัก จัดอยู่ในอาคาร ประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร สารแขวนลอยต้องไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p>	

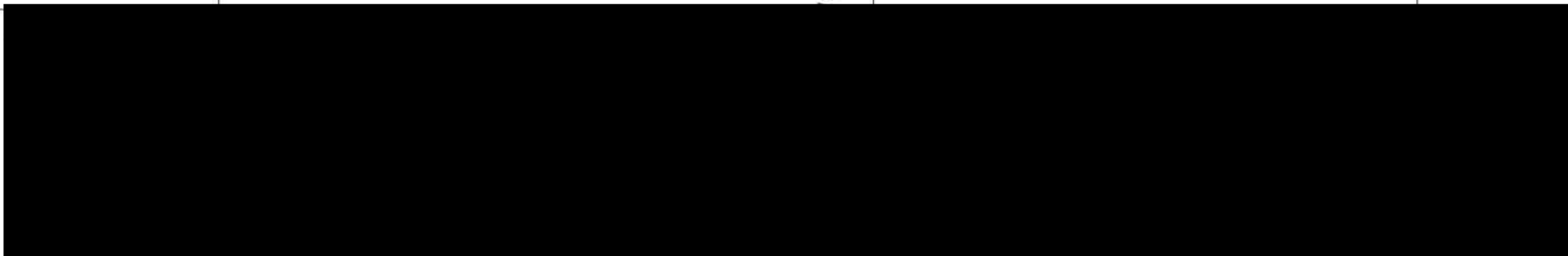
ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ป่าตอง (Andaman Embrace Patong) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>บำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้ง ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>(5) สูบตะกอนในส่วนของถังตกตะกอนทุกเดือน</p> <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. การระบายน้ำ</p> <p>(1) ดูแลและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำ รวมทั้งควบคุมอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>(2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(3) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร</p> <p>4. การใช้ไฟฟ้า</p> <p>(1) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเฉพาะด้านระบบไฟฟ้า ไว้คอยดูแลระบบไฟฟ้า ให้สามารถใช้งาน</p>	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>(2) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า และระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ และติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ระบบสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามมาตรฐาน</p> <p>(3) รณรงค์ให้พนักงาน และผู้เข้ามาใช้บริการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบอาคาร เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับทั่วทุกบริเวณภายในโครงการ โดยเฉพาะเวลากลางคืน เพื่อความปลอดภัย</p> <p><b>5. การใช้น้ำ</b></p> <p>(1) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในโครงการ เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการ</p> <p>(2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>(3) รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณการใช้น้ำของโครงการ</p>	

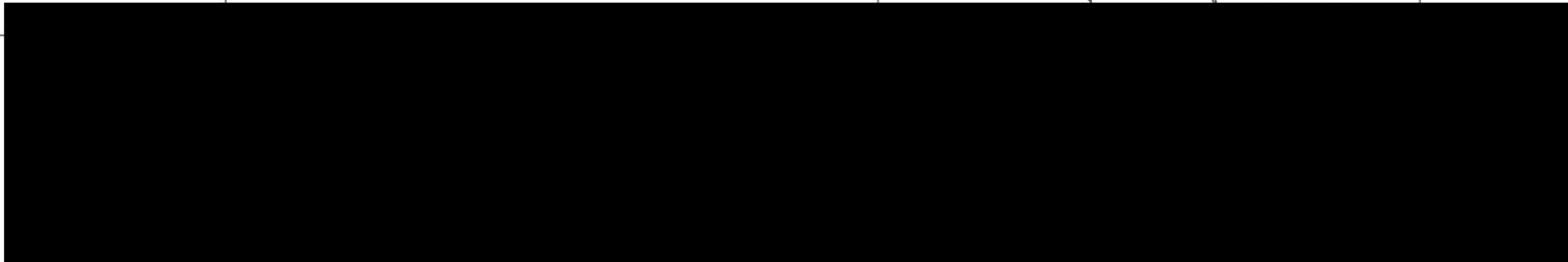


ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p><b>6. การจัดการขยะ</b></p> <p>(1) จัดให้มีภาชนะรองรับขยะจากอาคาร หรือแต่ละส่วนอย่างเพียงพอ</p> <p>(2) ขยะแห้งที่สามารถนำไปใช้ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ หนังสือพิมพ์ ให้พนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและเก็บไว้ขายให้กับผู้รับซื้อเพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวม หลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง และต่อท่อน้ำเสียจากน้ำชะขยะและการล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดน้ำเสียยังบ่อบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p><b>7. การคมนาคมและการขนส่ง</b></p> <p>(1) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก</p> <p>(2) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ</p> <p>(3) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>ปลอดภัยของผู้ใช้ถนน</p> <p>(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ห้ามจอดรถริมถนนทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการลดความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหายต่อถนนดังกล่าว</p> <p>8. ความปลอดภัยสาธารณะและการเกิดอัคคีภัย</p> <p>(1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(2) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p>	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ป้ายบอกชั้น เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล โดยติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p><b>9. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ</b></p> <p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นพื้นที่พักผ่อน เพิ่มความสวยงามและทัศนียภาพที่ดีภายในโครงการ</p> <p>(2) เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>(3) ควบคุมดูแลอาคารบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p><b>10. อุบัติเหตุ</b></p> <p>10.1 อุบัติเหตุจากการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือนป้ายแนะนำ</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p> <p>10.2 อุบัติเหตุจากการพลัดตกหกล้ม</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายใน อาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือ มีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>10.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</p> <p>(1) จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณ ระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p>	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1. ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 297 ห้องพัก มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 102 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 5 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 32 คัน ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 24,780.76 ตารางเมตร ซึ่งโครงการประกอบกิจการประเภท โรงแรม ดังนั้น จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถ ป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้</p>	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ</b></p> <p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วย ความปลอดภัย ประกอบด้วย</p> <p>1) ถังดับเพลิงเคมี</p> <p>2) ป้ายบอกทางหนีไฟ</p> <p>3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>4) บันไดหนีไฟ</p> <p>5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของ อุปกรณ์ ตรวจสอบ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมด ภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) ตรวจสอบแผนการ</p>

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของดังกล่าว ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย รวมทั้งรายละเอียดโครงการที่เกี่ยวกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการดังนี้</p> <p>1) ชุดตู้ดับเพลิง ประกอบด้วยสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยแต่ละตู้ประกอบด้วย วาล์วฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว แบบข้อต่อสามเร็ว 1 ชุด ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร 1 ชุด ความยาวสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 ฟุต ต่อจากตู้ฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยตำแหน่งติดตั้ง FHC ของโครงการมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- อาคาร A ติดตั้ง FHC ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 4 ของอาคาร มีท่อยืนจำนวน 1 ท่อ (รวมจำนวนชุดตู้ FHC ภายในอาคาร A ทั้งหมด 4 ชุด)</p> <p>- อาคาร B ติดตั้ง FHC ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 5 ของอาคาร มีท่อยืนจำนวน 4 ท่อ (รวมจำนวนชุดตู้ FHC ภายในอาคาร B ทั้งหมด 15 ชุด)</p> <p>2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับนำน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ระบบการจ่ายน้ำเพื่อดับเพลิงภายในอาคารโครงการ</p>	<p>6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>7) ระบบท่อนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง</p> <p>8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้</p> <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพัก</p>	<p>ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยจะต้องมีรายการดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ และช่วงเวลาการตรวจวิเคราะห์ดังนี้</p> <p>(1) ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pH</li> <li>2. คลอรีนอิสระ</li> <li>3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</li> <li>4. ค่าความเป็นด่าง</li> <li>5. ความกระด้าง</li> <li>6. กรดไฮยาไนริก</li> <li>7. คลอไรด์</li> <li>8. แอมโมเนีย</li> <li>9. ไนเตรท</li> <li>10. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย</li> </ol>

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โดยหัวรับ น้ำดับเพลิงสำหรับรถดับเพลิงจะใช้แบบ Siamese Connection ขนาด Ø100 x Ø65 x Ø65 พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิด ใช้สำหรับหัวสูบล้างรถดับเพลิง โดยมีตำแหน่งติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ห้องเครื่องและปั้มน้ำ จำนวน 1 จุด</p> <p>3) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ โครงการจะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง CLASS ABC ขนาด 10 ปอนด์ และถังดับเพลิงมือถือ ชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) ขนาด 20 ปอนด์ ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในแต่ละอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- อาคาร A ติดตั้งไว้ในชั้นที่ 1-4 ชั้นละ 5 จุด รวมทั้งหมด 20 จุด</li><li>- อาคาร B ติดตั้งไว้ในชั้นที่ 1-5 ชั้นละ 1 จุด รวมทั้งหมด 75 จุด</li></ul> <p>4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยใช้ตัวอักษรขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ 1x11 W ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าออกอาคาร และทางเดินหน้าบันไดหนีไฟ</p> <p>5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง หลอด Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร</p>	<p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้อย่างเพียงพอ โดยมีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่ที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมพลสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย</p> <p>(10) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้</p> <p>(11) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง มีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ</li><li>2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</li></ol>	<p>11. พี คอล โคลิ ฟ อ ร ม แบคทีเรีย</p> <p>12. Escherichia coli</p> <p>13.Staphylococcus aureus</p> <p>14.Pseudomonas aeruginosa</p> <p>ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด ตรวจวิเคราะห์ปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินของโครงการ</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และ พี คอล โคลิ ฟ อ ร ม แบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง</p>

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p><b>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b></p>	<p>เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการจำนวน 55 จุด</p> <p>6) <b>กล้องวงจรปิด</b> เพื่อเป็นการดูแลและรักษาความปลอดภัยแก่ผู้ใช้อาคาร โครงการได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิดในแต่ละส่วนของอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินของชั้นที่ 1-4 รวมทั้งหมด 13 จุด</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินของชั้นที่ 1-5 รวมทั้งหมด 35 จุด</li> <li>- อาคารห้องน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้าออกอาคาร จำนวน 2 จุด</li> </ul> <p>รวมมี CCTV ที่ติดตั้งภายในอาคาร จำนวน 50 จุด โดยจะติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ และทางเดินภายในอาคารทุกอาคาร สำหรับภายนอกอาคารโครงการได้มีการติดตั้ง CCTV จำนวน 13 จุด บริเวณทางเดินลานจอดรถและทางเข้าออกโครงการ รวมมี CCTV ภายในพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 63 จุด</p> <p>7) <b>บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ</b></p> <p>โครงการจัดให้มีบันไดหลัก เป็นบันไดหนีไฟ ตั้งแต่ชั้นล่างสุดถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยโครงการจัดให้มีบันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ</p>	<p>3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p> <p>4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 102 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ตลอดเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ</p> <p>5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามระบบจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถประจำทางและรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p> <p>(12) มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</p> <p>1) ตรวจตราและตรวจสอบกล่องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น</p> <p>2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยโครงการมีทั้งโครงการ</p>	



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ไฟร้อมด้วย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 4 มีความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้ง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 4 มีความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้ง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร</li> </ul> <p>2) อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก จำนวน 3 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 – ชั้นที่ 5 มีความกว้าง 1.60 เมตร ลูกตั้ง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/ชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 – ชั้นคาตฟ้า มีความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้ง 0.15 เมตร และลูกนอน 0.25 เมตร</li> </ul> <p><u>บันไดหนีไฟภายนอกอาคาร</u></p> <p>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 29 บันไดหนีไฟภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และต้องมีผนังส่วนที่บันไดหนีไฟทอดผ่านเป็นผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุเป็นวัสดุทนไฟ</p> <p>บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง ถ้าทอดไม่ถึงพื้นชั้นล่างของอาคารต้องมีบันไดโลหะที่สามารถเลื่อนหรือยึดหรือหย่อนลงมาจนถึงพื้นชั้นล่างได้</p>	<p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย</p> <p>5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนของผู้เข้าพัก ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก</p> <p>(13) มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p><u>ปัญหาการจมน้ำ</u></p> <p>(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำนี้</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้าง</li> </ul>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p><b>บันไดหนีไฟภายในอาคาร</b></p> <p>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่บ่งก่อสร้าง ด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบเว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มี พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p> <p>ซึ่งการออกแบบบันไดหนีไฟ มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ</p> <p>กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 2 ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรสูงไม่น้อย กว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟ ต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น</p>	<p>3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p><b>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</b></p> <p>(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p>	<p>ซึ่งการออกแบบประตุนีไฟทั้งหมดของโครงการ มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูบานเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งใช้คัทดันในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.80 เมตร สูง 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกัน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร ส่วนป้ายบอกตำแหน่งชั้นอาคารจะติดตั้งหมายเลขชั้นอาคาร ด้วยตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร บริเวณหน้าโถงทางเดิน และบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร</p> <p>การลำเลียงคนออกนอกอาคารและจุดรวมพลภายในโครงการ</p> <p>การผู้พักอาศัยออกนอกอาคารจะใช้บันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ก่อนเคลื่อนย้ายตามเส้นทางหนีไฟที่กำหนดไปยังจุดรวมพลจำนวน 2 จุด ดังนี้</p>	<p>น้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะดวกสบาย</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะดวกสบาย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p><b>ปัญหาอุบัติเหตุ</b></p> <p>(1) จัดให้มีราวกันตก รอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ที่ใช้บริการ</p> <p>(2) กำหนดเขตพื้นที่ห้ามเข้า บริเวณรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการพลัดตกจากอาคารของผู้ที่ใช้บริการ</p> <p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ</b></p> <p>1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 170.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 200.00 ตารางเมตร อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารโรงแรม</p> <p>รวมขนาดพื้นที่จุดรวมพล 370.00 ตารางเมตร</p> <p>(1) จุดรวมพลของโครงการ</p> <p>การจัดเตรียมพื้นที่รวมคนเพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยจะเคลื่อนย้ายคนออกไปยังพื้นที่ที่ปลอดภัยโดยเร็วที่สุด ซึ่งโครงการจะต้องจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้นต้องไม่น้อยกว่า 177.00 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้เข้าพักประมาณ 708 คน (พนักงานประจำโครงการและผู้พักอาศัย) x สัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ จำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่รวม 370 ตารางเมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล เท่ากับ 1.91 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>สำหรับผู้พักอาศัยแต่ละห้องพักและพนักงานจะต้องอพยพออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยผู้อพยพจะต้องเดินทางออกจาก</p>	<p>2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3) ห้ามจอดรถยนต์บริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง</p> <p>4) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 102 คัน ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลา โดยไม่จำกัดที่จอดรถ</p> <p>5) สำหรับบุคคลภายนอกและผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการ สามารถจอดได้เฉพาะลานจอดรถที่โครงการกำหนดให้เท่านั้น</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักในโครงการใช้บริการรถ</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>มายังพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ สำหรับระยะเวลาในการอพยพคนไปยังจุดรวมพลของโครงการจะใช้เวลาประมาณ 3 นาที</p> <p>(8) ความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ พื้นที่โครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองปาตอง ซึ่งมีหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 แห่ง ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 13 ถนนราชปทานุสรณ์ ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต โดยมีโดยมีรถยนต์ดับเพลิงจำนวน 2 คัน (แยกตามขนาดจุน้ำ) และรถยนต์บรรทุกน้ำ จำนวน 9 คัน (แยกตามขนาดจุน้ำ) นอกจากนี้มีรถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 4 คัน รถยนต์กู้ภัยเอกประสงค์ จำนวน 1 คัน, เครื่องดับเพลิงชนิดหาล้ม จำนวน 3 เครื่อง, เครื่องเลื่อยยนต์ จำนวน 4 เครื่อง, เครื่องสูบน้ำโตไว จำนวน 3 เครื่อง, เครื่องพัดลมระบายควัน จำนวน 1 เครื่อง, เบาะล้มช่วยชีวิต จำนวน 1 ชุด, เครื่องตัด จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องถ่าง จำนวน 1 เครื่อง โดยมีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่ทั้งหมด จำนวน 70 คน ซึ่งจัดการฝึกซ้อมบรรเทาสาธารณภัย ปี พ.ศ.2558 ทางโรงแรมในเขตเทศบาลเมืองปาตองได้ขอความอนุเคราะห์เทศบาลเมืองปาตอง ให้จัดเจ้าหน้าที่มาให้การอบรมอัคคีภัยและการฝึกซ้อม การป้องกันระงับอัคคีภัยให้กับทางโรงแรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยได้จัดส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถเข้าทำการ</p>	<p>8) แจ้งให้ผู้พักในโครงการที่มีรถยนต์ส่วนตัว แจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p> <p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย</u></p> <p>โครงการได้เพิ่มเติมมาตรการป้องกันผลกระทบจากการเกิดวินาศภัย ในระยะเปิดดำเนินการของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) ตรวจตราและตรวจสอบกล้องวัตถุที่ผิดปกติ แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจท้องถิ่น</p> <p>(2) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาอาวุธที่ต้องสงสัย</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่และเครื่องมือ สำหรับตรวจสอบหาวัตถุระเบิดที่ต้องสงสัย</p> <p>(5) กำหนดแผนฉุกเฉินในการป้องกันการเกิดและขณะที่เกิดวินาศภัยในพื้นที่โครงการ</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงของเทศบาลเมืองปาตอง ซึ่งอยู่ทางทิศตะวันออก มีระยะทางตามเส้นทางการจราจรห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.40 กิโลเมตร ซึ่งรถที่ใช้ในการดับเพลิงของหน่วยงานดังกล่าวสามารถเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาประมาณ 3 นาที (คิดที่ความเร็วรถ 40 กิโลเมตร/ชั่วโมง)</p> <p>สำหรับโครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน พร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรและผู้พักอาศัยภายในห้องพักของโครงการ</p> <p>ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้ในเบื้องต้น ก่อนที่หน่วยดับเพลิงของราชการจะเดินทางมาถึง รวมทั้งความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านอัคคีภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>9) การประเมินผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ในระยะดำเนินการ</p> <p>การดำเนินการของโครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง</p>	พักอาศัย ขณะก่อนการเกิดวินาศภัยและขณะเกิดวินาศภัย เพื่อป้องกันการตื่นตระหนก	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อังดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ดำเนินการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ได้แก่ ความหนาแน่นของปริมาณการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์ และการจราจรติดขัดในที่สาธารณะของโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 100 เมตร พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่มีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 98.18 และรองลงมาประชาชนไม่แสดงความคิดเห็นของปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 1.82 ขณะที่การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 101 เมตร ถึง 500 เมตร พบว่า ประชาชนทั้งหมดมีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 100.00 สำหรับการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน ในรัศมี 501 เมตร ถึง 1 กิโลเมตร พบว่า ประชาชนทั้งหมดมีความคิดเห็นว่า ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ร้อยละ 100.00</p> <p>โดยภาพรวม ประชาชนส่วนใหญ่ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการ มีความคิดเห็นสอดคล้องกันว่า ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ ไม่มีปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อย่างไรก็ตาม การเปิดดำเนินการของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง ด้วยเหตุนี้ ทางโครงการจึง</p>		

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ คาดว่า ประชาชนในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบลดลง		
4.4 สุขภาพ	<p><b>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</b> จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ.2532 พบว่า ในรัศมี 3 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด และจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาของสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ทำเนียบรัฐบาล เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า ในจังหวัดภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันควรรักษาปรากฏอยู่จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ น้ำตกโดนไพร หาดในยาง หาดปาตอง หาดสุรินทร์ หาดโนหาน เขารัง และแหลมพรหมเทพ โดยในรัศมี 3 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า มีแหล่งธรรมชาติอันควรรักษาปรากฏอยู่ใกล้ที่ตั้งโครงการ คือ หาดปาตอง ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 212.90 เมตร ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวในระดับต่ำ</p> <p><b>2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</b> โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 3,333.17 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณต่างๆ ภายนอกอาคาร มี</p>	<p>(1) โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร</p> <p>(2) โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 4.71 ตร.ม./คน</p> <p>(4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลงอาคารโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด</p>	<p>- ดูแล ปรับปรุง และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>(ก) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง มีพื้นที่เท่ากับ 3,333.17 ตารางเมตร โดยพื้นที่สีเขียวทั้งหมดมีรายละเอียดพื้นที่สีเขียวในแต่ละส่วนดังนี้</p> <p>- พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,604.21 ตารางเมตร จำนวน 109 ต้น ประกอบด้วย ต้นประดู่บ้าน ต้นทองหลาง ต้นปับ ต้นสะเดา ต้นมะพร้าว ต้นลีลาวดี และต้นแคนา</p> <p>- พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่มคลุมดินและหญ้า เท่ากับ 1,728.96 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นกล้วยลาซิล ต้นเดหลีใบกล้วย ต้นหนวดปลาหมึกกระดอง ต้นไทรเกาหลี และหญ้านวลน้อย</p> <p>สำหรับสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 4.71 ตารางเมตร/คน (คำนวณจำนวนคน 708 คน พื้นที่สีเขียวโครงการ 3,333.17 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน โดยพื้นที่ที่เขียวของโครงการมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดดังกล่าว</p> <p>3) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ภายหลังโครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) เปิดดำเนินการจะมีอาคารทั้งสิ้น จำนวน 9 อาคาร คือ อาคารคสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารคสล. 5 ชั้นคาเฟ่และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 4 ชั้น</p>	<p>(6) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการตัดแปลงอาคารของโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p> <p>(7) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน เพื่อลดบังทัศนียภาพและลดผลความกระดังงของตัวอาคารโครงการ</p> <p>(8) ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้</p> <p>(9) การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รุกร้าเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น</p> <p>(10) ดูแลสภาพภายนอกอาคารรวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>(11) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>(12) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังลม</p> <p>1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่ม</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	<p>อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสรวายน้ำจำนวน 1 อาคาร นอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 102 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 5 คัน และมีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 35 คัน เมื่อพิจารณาสภาพทัศนียภาพที่เปลี่ยนแปลงไปหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่อาศัยปรับเปลี่ยนมาเป็นพื้นที่ก่อสร้างโรงแรม ย่อมส่งผลให้มีการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง โดยเฉพาะอาคารขนาดใหญ่ที่พัฒนาขึ้นในบริเวณนี้ แต่ทั้งนี้ยังส่งผลต่อการขยายตัวของที่พักอาศัยมาสู่ย่านนี้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลกระทบด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้แต่ละบุคคล ทำให้ผลกระทบด้านทัศนียภาพของแต่ละบุคคลไม่เท่ากัน แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีแนวทางในการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม ในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องนอน ของแต่ละห้องพักให้มีเฉลียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง</li> <li>- เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อโตเต็มที่ จากเอกสารเรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้นั้นถึงความสำคัญของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึง</li> </ul>	<p>เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</li> <li>3) จัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหาจากการดัดแปลงอาคารของโครงการเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</li> </ol> <p>(13) มาตรการป้องกันและแก้ไขในด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 300 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือดัดแปลงอาคาร โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</li> <li>2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน</li> <li>3) ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคาร</li> </ol>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>ความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ดี เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสีลึนรูปทรง และพื้นผิว ต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร และบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน</p> <p>- ทัศนียภาพต่อผู้สัญจรบนถนนหาดปาตอง เนื่องโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 9 อาคาร คือ อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 5 ชั้นตาดฟ้าและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 4 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำจำนวน 1 อาคาร แต่เนื่องจากสภาพที่ตั้งโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรม เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งทำให้ความสูงของอาคารไม่มีความแตกต่างกับพื้นที่โดยรอบ เมื่อพิจารณาบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการประกอบไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม บ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ เป็นต้น ดังนั้น ในภาพรวมการเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางสายตามากนัก ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้านทัศนียภาพจึง</p>	<p>โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลง</p> <p>4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะจัดตั้งคณะกรรมการประสานร่วมแก้ไขปัญหามาจากการดัดแปลงอาคารของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายโดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่ดัดแปลงอาคารตลอดจนช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>(14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>สำหรับการประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพ โดยพื้นที่อ่อนไหวทางทัศนียภาพและสถานที่สำคัญในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวที่มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการมากกว่า 100 เมตร การแสดงภาพเชิงซ้อนที่ผ่านจุดควบคุมมุมมองที่เป็นพื้นที่อ่อนไหวมายังพื้นที่โครงการนั้นไม่สามารถมองเห็นตัวอาคารของโครงการได้ เนื่องจากมีระยะห่างจากโครงการ รวมทั้งบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีอาคารอื่น และมีต้นไม้บังทัศนียภาพ รวมทั้งบริเวณโดยรอบมีลักษณะเป็นชุมชนที่มีอัตราการขยายตัวของชุมชนเป็นเมืองสูง โดยการประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อทัศนียภาพของพื้นที่อ่อนไหวมายังพื้นที่โครงการนั้น ประชาชนมีการรับรู้และเข้าใจถึงสภาพการขยายตัวของเมืองที่ต้องมีการก่อสร้างอาคารที่มีระดับความสูงมากกว่าอาคารบ้านเรือนทั่วไปเป็นอย่างดี เมื่อประเมินผลกระทบทางสายตา พบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การรบกวน (Disturbance) การที่อาคารปรากฏขึ้น ไม่เกาะกะสายตารบกวนทัศนียภาพของพื้นที่อ่อนไหวหรือรบกวนทัศนียภาพที่สวยงามเนื่องจากอาคารโครงการมีความสูงใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียง</li> <li>- การบดบัง (Obstruction) การที่อาคารปรากฏขึ้น ไม่ทำให้บดบังทัศนียภาพของพื้นที่อ่อนไหว เนื่องจากอาคารอยู่ฝั่งตรงข้ามกับพื้นที่อ่อนไหว</li> <li>- การคุกคาม (Threaten) การที่อาคารปรากฏขึ้น ไม่ทำให้</li> </ul>		

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>ข้ามกับพื้นที่อ่อนไหว และไม่ทำให้สภาพแวดล้อมโดยรอบที่สวยงามลดลงไป อีกทั้งรูปแบบอาคารโครงการจะเพิ่มความทิวทัศน์ที่สวยงามอีกด้วย</p> <p>- ความแปลกแยก (Alienation) การที่อาคารปรากฏขึ้น ไม่แตกต่างจากสภาพโดยรอบที่มีอยู่ ณ ปัจจุบัน เนื่องจากสถานที่ตั้งโครงการเป็นเขตพื้นที่ที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัย โรงแรม อาคารชุด และอาคารพาณิชย์อย่างต่อเนื่อง อีกทั้งอาคารโดยรอบเป็นอาคารที่มีความสูง 5-6 ชั้น ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่แปลกแยกกับสภาพแวดล้อมที่มีอยู่เดิม</p> <p>ทั้งนี้จากการประเมินผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการและอาคารพื้นที่อ่อนไหวจึงคาดว่าจะมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><b>4) การบดบังทัศนทิว</b></p> <p>โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทัศนทิวจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 109 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ลิมทรีทึน แกรนด์ จำกัด นับตั้งแต่การดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองเป็นเวลา 1 ปี</p> <p><b>5) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</b></p> <p>อาคารโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 9 อาคาร คือ อาคาร คสล. 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 5 ชั้นตาดฟ้าและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 4 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำจำนวน 1 อาคาร นอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 102 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 5 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 35 คัน โดยอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้การรับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง</p> <p><b>6) การบดบังแสงแดด</b></p>		

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>ก) ผลกระทบด้านบวก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดการเคืองตาจากแสงโดยตรงและการสะท้อนจากวัสดุ ทำให้เกิดโอกาสในการชื่นชมธรรมชาติภายนอกอาคาร</li> </ul> <p>ข) ผลกระทบด้านลบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดกั้นปริมาณแสงสว่างซึ่งอาจลดโอกาสหรือความชัดเจนของ ภาพในการมองเห็นธรรมชาติภายนอก</li> <li>- ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับทัศนคติของทัศนากรแต่ละบุคคล</li> </ul> <p>(ข) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>ก) ผลกระทบด้านบวก</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วยลดอุณหภูมิของบ้านเรือนทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้ เครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ภายนอกบ้านเรือนและเพิ่มโอกาสในการใช้ชีวิต/พักผ่อน ภายนอกอาคาร</li> <li>- เพิ่มโอกาสในการเลือกปลูกต้นไม้ชนิดไม่ต้องการแสงแดดโดยตรง</li> </ul> <p>ข) ผลกระทบด้านลบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดดโดยตรงในกิจกรรมในครัวเรือนปกติ เช่น การตากผ้า และกิจกรรมสันทนาการ</li> </ul>		

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>- ลดโอกาสในการใช้แสงสว่างในการดำเนินชีวิตปกติ อาจทำให้ต้องใช้ไฟฟ้าและแสงสว่างเพิ่มขึ้น</p> <p>- จำกัดการเลือกชนิดต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรง</p> <p>ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้สอยที่ดินบริเวณข้างเคียงเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การบดบังแสงมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้มีระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเจ้าของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ</p>		



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ เป็นสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 สระ และสระว่ายน้ำภายในอาคาร จำนวน 1 สระ ดังนี้</p> <p>- อาคารสระว่ายน้ำ มีขนาด 1,356.00 ตารางเมตร มีระดับน้ำในสระลึก 1.20 เมตร มีปริมาตร 1,627.20 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร B</p> <p>- สระว่ายน้ำอาคารห้องตัวอย่าง มีขนาด 18.62 ตารางเมตร มีระดับน้ำในสระลึก 1.20 เมตร มีปริมาตร 22.34 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องตัวอย่าง</p> <p>ดังนั้น สระว่ายน้ำภายในโครงการมีปริมาตรรวม 1,649.54 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งหากไม่มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่</p>	<p>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการตามพารามิเตอร์ ดังนี้</p> <p>1. pH</p> <p>2. คลอรีนอิสระ</p> <p>3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</p> <p>4. ค่าความเป็นด่าง</p> <p>5. ความกระด้าง</p> <p>6. กรดไฮยาบูริก</p> <p>7. คลอไรด์</p> <p>8. แอมโมเนีย</p> <p>9. ไนเตรท</p> <p>10. โคลิฟอร์ม</p> <p>แบคทีเรียทั้งหมด</p> <p>11. ฟิคอลโคลิฟอร์ม</p> <p>แบคทีเรีย</p> <p>12. <i>Escherichia coli</i></p> <p>13. <i>Staphylococcus</i></p>

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>(4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินรอบสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</p> <p>(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง</p>	<p>14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p>ตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง ตลอดช่วงการดำเนินโครงการ</p> <p>(2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย เดือนละ 1 ครั้ง</p>

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		มีความกว้าง 30 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำและสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการ เมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	
4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	ลักษณะโครงการเป็นกิจการประเภทอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารเกิน 2,000 ตารางเมตร จัดอยู่ในประเภทอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 126 ตอนที่ 12ก ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2552	(1) ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) เครื่องปรับอากาศ 1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) 2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ	(1) ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ทุกเดือน (2) ช่ อ ม แ ช ม แ ก้ ไช เครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลาง หากเกิดการชำรุด (3) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคน ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) ทำ ค ว า ม ส สะ อ าด หลอดไฟและโคมไฟทุกเดือน

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ดัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอเกาะภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

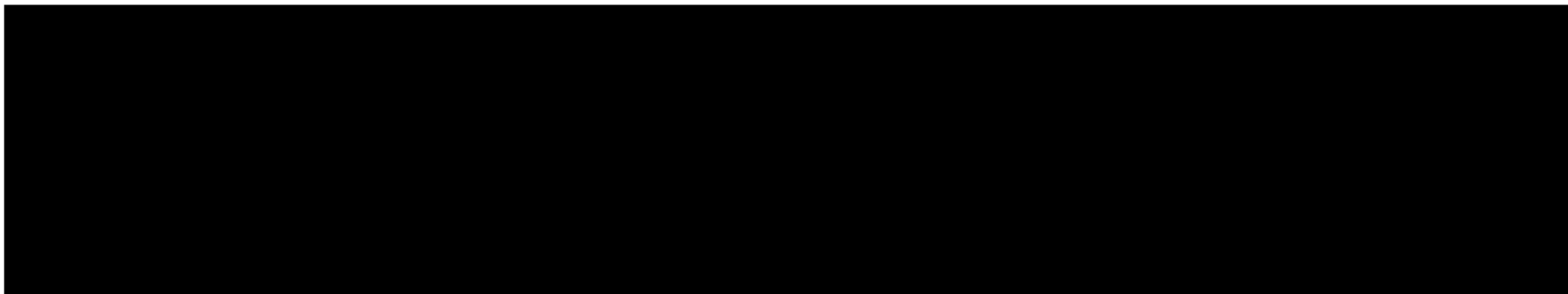
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัคและ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>ปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C°</li> <li>- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตโนมัติหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามี</li> </ul>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง (Andaman Embrace Patong) (ตัดแปลงและส่วนขยาย) (ช่วงดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนหาดปาตอง ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัดและ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		<p>(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ โครงการจะเลือกใช้หลอด LED ทั้งหมด</p> <p>(4) บุคลากร</p> <p>1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p>	

หมายเหตุ : - เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ลิมทรีทึ แกรนด์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ

- โครงการจะต้องปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ซึ่งมีกำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
- นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ไปยังจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้ หากผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตไม่นำส่งรายงานผลฯ จักต้องระวางโทษตามมาตรา 101/2 แห่งพระราชบัญญัติฯ ดังกล่าว



ภาคผนวกที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 22/01/2025  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0407/68

หน้า 01/01

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : Andaman Embrace Patong  
ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกอเนกนันทน์ เอม เบริส)  
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกก้า  
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 14/01/2025  
วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 250114-4  
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ขงเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 14/01/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 14-21/01/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 250114-4	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ข)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sup>+</sup> B	7.4	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	27	ไม่เกิน 40
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	1.0	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	1000	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.7	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	25.6	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	18.5	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	7.0	ไม่เกิน 30

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับบริการรับรองจาก สวอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

[3] TNTC คือ too numerous to count หมายถึง มีมากเกินกว่าจะนับจำนวนได้

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 11/02/2025  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0551/68

หน้า 01/01

ชื่อผู้ใช้บริการ(Customer) : Andaman Embrace Patong  
ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (คึกพรเมียร์)  
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูก้า  
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/02/2025  
วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 250204-10  
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ขงกลวุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/02/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-11/02/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 250204-10	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
<b>คุณสมบัติทางกายภาพ</b>				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sup>+</sup> B	7.4	5-9
<b>คุณสมบัติทางเคมีทั่วไป</b>				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	24	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	0.0	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	999	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.5	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	8.8	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	19.0	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	7.0	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับบริการรับรองจาก สวอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

[3] TNTC คือ too numerous to count หมายถึง มีมากกว่าจะนับจำนวนได้



## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 18/03/2025  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0695/68

หน้า 01/01

ชื่อผู้ให้บริการ(Customer) : Andaman Embrace Patong  
ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนกาดปาดอง ตำบลปาดอง อำเภอเกาะภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสียปล่อยสุดท้ายหลังบำบัด (ศึกอันคัมมัน เอ็ม เบรส)  
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : อุกกั  
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 10/03/2025  
วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 250310-11  
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/03/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 11-18/03/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 250310-11	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ข)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sup>+</sup> B	7.9	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	24	ไม่เกิน 40
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	0.2	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	1000	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.3	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เช เอ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	23.1	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	19.5	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	9.0	ไม่เกิน 30

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายละเอียดทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับมอบหมายจากลูกค้า

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

PKRU PSITC ขอสงวนสิทธิ์ในผลการทดสอบนี้ ไม่สามารถนำไปใช้เพื่อการอื่นใด

## รายงานผลการทดสอบ

หน้า 01/01

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 25/04/2025

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0780/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : Andaman Embrace Patong

ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสียป้อนสู่ท่อหลังบ้าน (ตึกพรีเมียร์)

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกก้า

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 17/04/2025

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 250417-2

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ขอมเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 17/04/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 17-24/04/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 250417-2	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sup>+</sup> B	7.5	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	29	ไม่เกิน 30
2.ตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	0.5	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	980	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.5	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เติ เ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	32.0	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	19.0	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	8.0	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายละเอียดการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับบริการรับรองจาก สวอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

[3] TNTC คือ too numerous to count หมายถึง มีมากเกินกว่าจะนับจำนวนได้

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 16/05/2025

หน้า 01/01

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0885/68

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : Andaman Embrace Patong

ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกพวีเมียร์)

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 08/05/2025

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกก้า

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 250508-13

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 08/05/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 08-16/05/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 250508-13	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
<b>คุณภาพน้ำทางกายภาพ</b>				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sup>+</sup> B	7.1	5-9
<b>คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป</b>				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	29	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	1.5	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	730	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.1	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	5.6	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	6.3	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	8.0	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับรางวัลรองจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 โดย 141 ลงบพิตน 233 ง



## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 11/06/2025  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0973/68

หน้า 01/01

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : Andaman Embrace Patong  
ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกพรีมียร์)  
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกก้า  
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/06/2025  
วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 250605-6  
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 05/06/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 05-11/06/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 250605-6	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sup>+</sup> B	7.2	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	29	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	2.0	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	810	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.1	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	9.0	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	11.0	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	7.0	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก สวอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง

[3] TNTC คือ too numerous to count หมายถึง มีมากเกินกว่าจะนับจำนวนได้

## รายงานผลการทดสอบ

หน้า 01/01

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 17/07/2025

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 1166/68

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : Andaman Embrace Patong

ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำลึบบ่อสุดท้ายหลังบ้าน (ตึกอเนกมัย เอน เบริต)

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกก้า

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 09/07/2025

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 250709-9

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ขงเหวช่วง มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 09/07/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 09-17/07/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 250709-9	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ข)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sup>+</sup> B	7.4	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	32	ไม่เกิน 40
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	1.0	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	780	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.2	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เติ เ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	16.0	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	15.0	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	7.0	ไม่เกิน 30

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายการทดสอบนอกขอบเขตที่ได้รับบริการรับรองจาก สผอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

[3] TNTC คือ too numerous to count หมายถึง มีค่าเกินกว่าจะนับจำนวนได้

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 15/08/2025

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 1263/68

หน้า 01/01

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : Andaman Embrace Patong

ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสียบ่อสูดท้ายหลังบ้าน (ตึกอเนกามัน เอ็ม เบรส)

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกก้า

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/08/2025

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 250805-7

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 05/08/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 05-08,13-14/08/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 250805-7	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ข)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sup>+</sup> B	7.2	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	40	ไม่เกิน 40
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	0.0	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	1000	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.7	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	23.1	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	20.0	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	2.5	ไม่เกิน 30

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

PSLTC คือหน่วยงานที่ให้บริการทดสอบตามมาตรฐานที่รับรองโดยกรมการปกครอง



## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 16/09/2025  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 1392/68

หน้า 01/01

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : Andaman Embrace Patong  
ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150  
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำดื่มบ่อสุดท้ายหลังบ้านวัด (ตึกอันดามัน เอม เบริส)  
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : สุกฟ้า  
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 10/09/2025  
วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : หยิบจาง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 250910-7  
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : พองเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/09/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10-16/09/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 250910-7	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำดื่มจากอาคารบางปะเกณและบาง ขนาด (ประเภท ข)
<b>คุณภาพน้ำทางกายภาพ</b>				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sup>+</sup> B	7.1	5-9
<b>คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป</b>				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	24	ไม่เกิน 40
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	0.1	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	1000	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.7	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เติ เอ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	21.1	ไม่เกิน 35
6.ไขมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	19.9	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	3.7	ไม่เกิน 30

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก กรมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มจากอาคารบางปะเกณและบางขนาด พ.ศ. 2567 หน้า 141 ตอนพิเศษ 233 ง

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 15/10/2025  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0026/69

หน้า 01/01

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : Andaman Embrace Patong  
ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสียบ่ออุตสาหกรรมยางวัลด์ (ตึกอเนกมัย เอ็ม เบรส)  
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกแก้ว  
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันเก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/10/2025  
วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 251007-7  
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ขอมหาหวน มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 07/10/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 08-15/10/2025

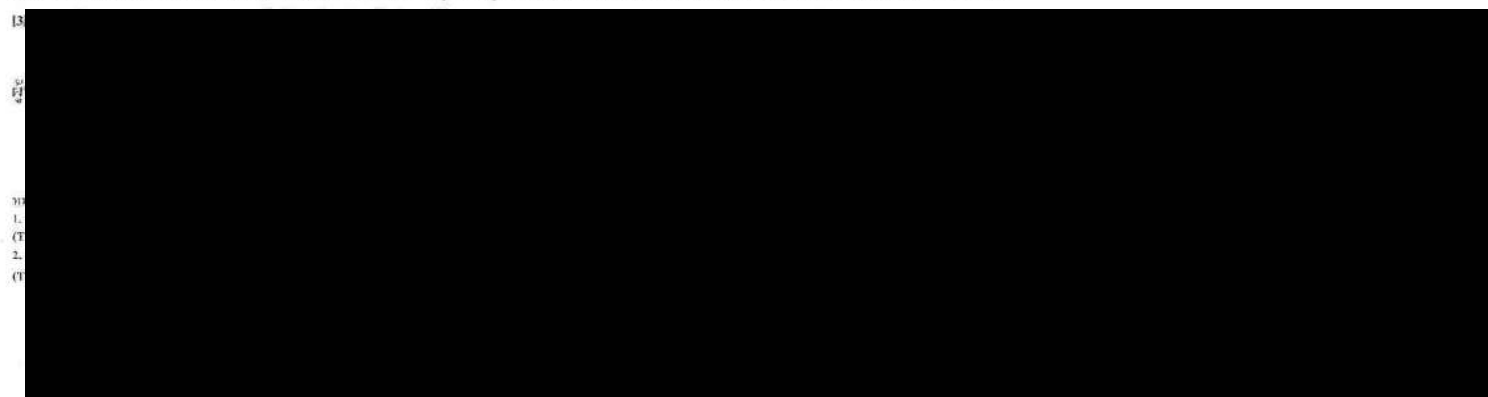
รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 251007-7	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ข)
<b>คุณสมบัติทางกายภาพ</b>				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sub>2</sub> B	7.0	5-9
<b>คุณสมบัติทางเคมีทั่วไป</b>				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	28	ไม่เกิน 40
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	0.3	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	1000	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sub>2</sub> -F	1.0	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เติ เอ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> -B and part 4500 N <sub>org</sub> -B	10.5	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	20.0	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	3.5	ไม่เกิน 30

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก สทอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 4





## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 25/11/2025  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0250/69

หน้า 01/01

ชื่อผู้ให้บริการ(Customer) : Andaman Embrace Patong  
ที่อยู่ (Address) : 2 ซามหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอเมืองภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกอเนกมัย เอ็ม เบรส)  
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูก้า  
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 13/11/2025  
วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจุ่ม

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 251114-8  
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ขอมเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 14/11/2025

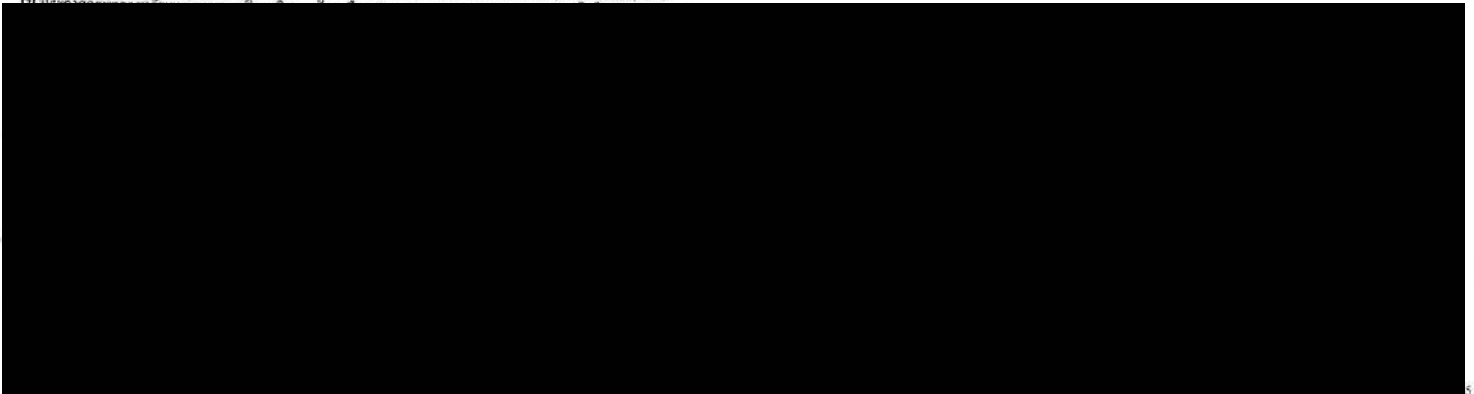
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20-25/11/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 251114-8	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ข)
คุณสมบัติทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sup>+</sup> B	7.2	5-9
คุณสมบัติทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	30	ไม่เกิน 40
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	0.5	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	1000	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	1.0	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	14.0	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	19.8	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	4.0	ไม่เกิน 30

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับรางวัลรับรองจาก สผ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017



## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 15/12/2025

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0354/68

หน้า 101/01

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : Andaman Embrace Patong

ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำดื่มบ๊อสุดท้ายหลังบ้าน (ตึกอินตามัน เอ็ม เบรค)

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : อุกกัา

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 08/12/2025

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจุ่ม

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 251208-4

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ขอมเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 08/12/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 09-13/12/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 251208-4	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำดื่มจากอาคารประเภทอาคาร ขนาด (ประเภท ข)
คุณสมบัติทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sup>+</sup> B	7.6	5-9
คุณสมบัติทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	12	ไม่เกิน 40
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	0.0	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	1000	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.5	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปที่เคเอ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	29.3	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	20.0	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	3.5	ไม่เกิน 30

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับรางวัลรับรองจาก สผอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017

[2] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[3] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[4] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[5] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[6] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[7] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[8] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[9] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[10] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[11] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[12] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[13] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[14] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[15] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[16] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[17] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[18] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[19] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[20] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[21] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[22] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[23] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[24] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[25] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[26] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[27] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[28] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[29] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[30] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[31] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[32] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[33] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[34] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[35] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[36] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[37] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[38] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[39] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[40] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[41] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

[42] มาตรฐานการปฏิบัติราชการของประเทศไทย พ.ศ. 2561

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 22/01/2025

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0406/68

หน้า 01/01

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : Andaman Embrace Patong

ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำดื่มบ๊อสดัทธพงษ์บับด์ (ดิกพรีเมียร์)

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกเก๋า

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 14/01/2025

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 250114-3

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ขอบเขตวุ้นขึ้น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 14/01/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 14-21/01/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 250114-3	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำดื่มจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sup>+</sup> B	6.9	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	30	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	2.2	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	1000	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.7	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ ค เ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	23.7	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	19.0	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	8.0	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายงานทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2567 หน้า 141 ตอนพิเศษ 233 ง



## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 11/02/2025  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0552/68

หน้า 01/01

ชื่อผู้รับบริการ (Customer) : Andaman Embrace Patong  
ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำดื่มบ๊อคก้าหลังน้ำดื่ม (ศึกอันดามัน เอม เบรส)  
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : สุก้า  
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 04/02/2025  
วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจุ่ม

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 250204-11  
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 04/02/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 04-11/02/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 250204-11	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำดื่มจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ข)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sup>+</sup> B	7.6	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	28	ไม่เกิน 40
2.สารตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	0.3	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	995	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.5	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	10.3	ไม่เกิน 35
6.ไขมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	19.0	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	8.0	ไม่เกิน 30

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายการทดสอบนอกขอบเขตที่ได้รับการรับรองตาม

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WPCF, 23rd Edition, 2017

[2]

[3]

[4]

[5]

[6]

[7]

[8]

[9]

[10]

[11]

[12]

[13]

[14]

[15]

[16]

[17]

[18]

[19]

[20]

[21]

[22]

[23]

[24]

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 18/03/2025

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0694/68

หน้า 01/01

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : Andaman Embrace Patong

ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสียบ่อสูดท้ายหลังม้าวัด (ตึกพรีมียร์)

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกก้า

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 10/03/2025

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 250310-10

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/03/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 11-18/03/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 250310-10	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sub>2</sub> B	7.4	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	29	ไม่เกิน 30
2.ตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	0.4	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	999	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sub>2</sub> -F	0.3	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> -B and part 4500 N <sub>org</sub> -B	24.8	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	19.0	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	7.0	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายงานทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก สผอ.

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 25/04/2025

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0781/68

หน้า 01/01

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : Andaman Embrace Patong

ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสียบ่อสูดท้ายหลังบ้าน (ตึกชั้นดาวน์ เฮม เบส)

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูก้า

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 17/04/2025

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 250417-3

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ขยะเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 17/04/2025

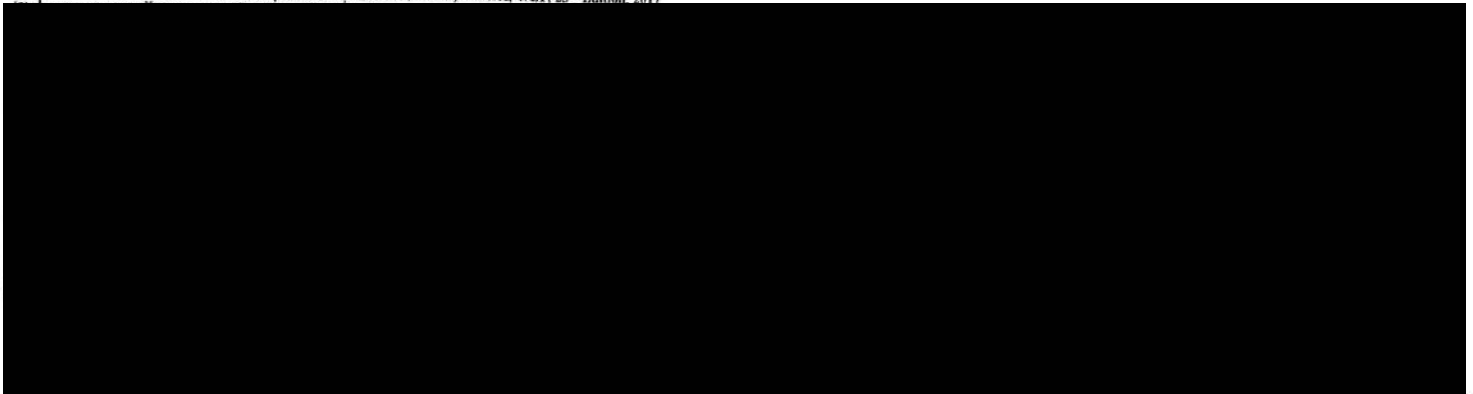
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 17-24/04/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 250417-3	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ข)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sup>+</sup> B	7.8	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	25	ไม่เกิน 40
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	0.3	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	998	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.4	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	25.0	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	18.5	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	10.0	ไม่เกิน 30

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับมอบหมาย

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017





## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 16/05/2025

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0884/68

หน้า 01/01

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : Andaman Embrace Patong

ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตกอเนกมัน เอ็ม เบลู)

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกก้า

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 08/05/2025

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 250508-12

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 08/05/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 08-16/05/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 250508-12	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ข)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)		Part 4500-H <sup>+</sup> B	7.3	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	33	ไม่เกิน 40
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	1.0	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	729	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.1	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	6.9	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	7.8	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	9.0	ไม่เกิน 30

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายงานทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับการรับรองจาก กวอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 11/06/2025  
 หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0974/68

หน้า 01/01

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : Andaman Embrace Patong  
 ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกอาคาร 10 เอ็มเบรส)  
 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : อุกคำ  
 สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/06/2025  
 วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบฉวย

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 250605-7  
 ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 05/06/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 05-11/06/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 250605-7	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ข)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sup>+</sup> B	7.3	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	34	ไม่เกิน 40
2. คาร์บอนหนืด (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	1.0	-
3. ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	799	ไม่เกิน 1,000
4. ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.1	ไม่เกิน 1.0
5. ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปที่ เก เอ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	11.0	ไม่เกิน 35
6. น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	16.0	ไม่เกิน 20
7. บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	8.0	ไม่เกิน 30

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ให้บริการรับรองจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017



## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 17/07/2025  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 1165/68

หน้า 01/01

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : Andaman Embrace Patong  
ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ําสียบอดูดกัวยหลังป่าตอง (คึกพรวิมย์)  
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : อุกก้า  
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 09/07/2025  
วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 250709-8  
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 09/07/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 09-17/07/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 250709-8	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sup>+</sup> B	7.3	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	28	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	1.7	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	780	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.5	ไม่เกิน 1.0
5. ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที่ เติ เอ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	11.0	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและ ไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	12.0	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	5.0	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้รับบริการรับรองจาก สวอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 15/08/2025

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 1262/68

หน้า 01/01

ชื่อผู้ให้บริการ(Customer) : Andaman Embrace Patong

ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (ตึกพรีเมียร์)

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูก้า

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 05/08/2025

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 250805-6

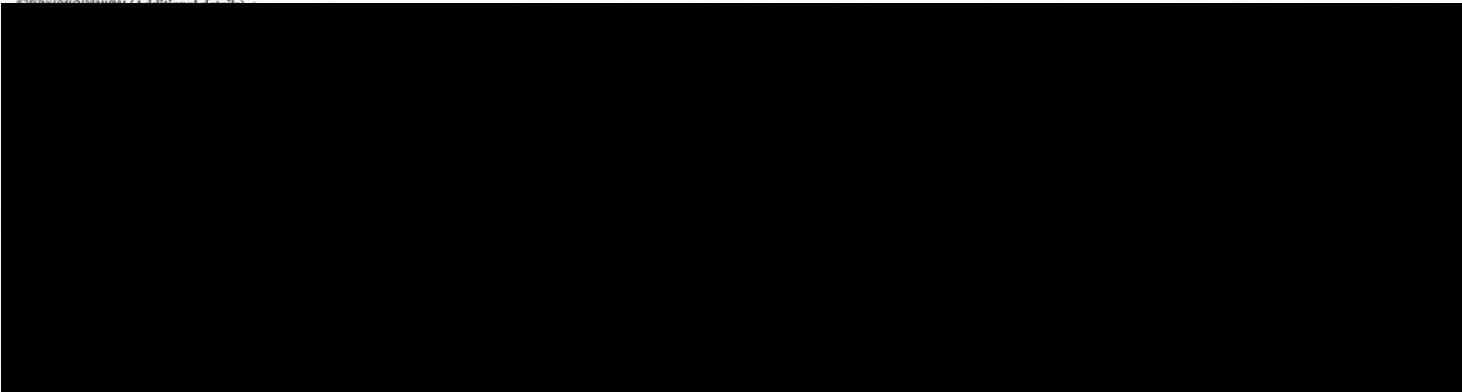
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวใส มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 05/08/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 05-08,13-14/08/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 250805-6	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
<b>คุณภาพน้ำทางกายภาพ</b>				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sup>+</sup> B	7.8	5-9
<b>คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป</b>				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	29	ไม่เกิน 30
2.ตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	0.2	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	810	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.9	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	25.4	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	20.0	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	2.9	ไม่เกิน 20

ผลการวิเคราะห์เพิ่มเติม (Additional Analysis Results)



End of Report

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 16/09/2025  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 1393/68

หน้า 01/01

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : Andaman Embrace Patong  
ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำดื่มบ๊อสดูต้ายหงษ์ม้ามืด (ตึกทรีเมียร์)  
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกฟ้า  
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 10/09/2025  
วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : หยบจั่ว

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 250910-8  
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ขอมเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 10/09/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 10-16/09/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 250910-8	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำดื่มจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
<b>คุณสมบัติทางกายภาพ</b>				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sup>+</sup> B	7.6	5-9
<b>คุณสมบัติทางเคมีทั่วไป</b>				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	26	ไม่เกิน 30
2.ตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	0.0	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	958	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.7	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปที่ลดเอ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	17.5	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	6.3	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	3.8	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายการทดสอบนอกขอบข่ายที่ได้ รับการรับรองจาก สมอ.

[1] Standard Method for the Examination of water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23<sup>rd</sup> Edition, 2017

[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง

[3] TNTC คือ too numerous to count หมายถึง มีแบคทีเรียในตัวอย่างเกิน 1 ล้านตัว



## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 15/10/2025  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0027/69

หน้า 01/01

ชื่อผู้รับบริการ (Customer) : Andaman Embrace Patong  
ที่อยู่ (Address) : 2 อาคารพาณิชย์ ต่อมสปีดอง อีอีอีภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสียอุตสาหกรรม (เสียเคมีภัณฑ์)  
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกแก้ว  
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 07/10/2025  
วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : หยิบจั่ว

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 251007-8  
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ขอมลพิษ มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 07/10/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 08-15/10/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 251007-8	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณสมบัติทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sup>+</sup> B	6.7	5-9
คุณสมบัติทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	30	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	2.0	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	1000	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.9	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	18.7	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	20.0	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	4.6	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายละเอียดเพิ่มเติมจากข้อนี้ได้รับการรับรองจาก อบ.

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 25/11/2025  
หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0251/69

หน้า 01/01

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : Andaman Embrace Patong  
ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสียบ่อสุดท้ายของบ้าน (ตึกพรีมียร์)  
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกก้า  
สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 13/11/2025  
วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 251114-9  
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวขุ่น มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 14/11/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20-25/11/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 251114-9	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณภาพน้ำทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)		Part 4500-H <sup>+</sup> B	6.9	5-9
คุณภาพน้ำทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	29	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	2.1	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	1900	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.9	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูปที่ละลาย (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	20.1	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	19.8	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	8.0	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

End of Report

I-FM-07.3-006.2 :Rev 01 : 07/11/65

## รายงานผลการทดสอบ

วันที่ออกรายงานผล (Result Date) : 15/12/2025

หมายเลขรายงาน (Report No.) : 0355/68

หน้า 01/01

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : Andaman Embrace Patong

ที่อยู่ (Address) : 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150

ชื่อตัวอย่าง (Sample Name) : น้ำเสียบ่อสุดท้ายหลังบำบัด (คึกฤทธิ์เมียร์)

ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : ลูกค้า

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : Andaman Embrace Patong

วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 08/12/2025

วิธีการเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : แบบจ้วง

รหัสตัวอย่าง (Analysis No.) : 251208-5

ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition) : ของเหลวใส มีตะกอน

วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 08/12/2025

วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 09-13/12/2025

รายการทดสอบ (Item)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) [1]	ผลการทดสอบ (Result) 251208-5	มาตรฐาน (Standard) [2] น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (ประเภท ก)
คุณสมบัติทางกายภาพ				
1.กรด-เบส (pH)	-	Part 4500-H <sup>+</sup> B	7.2	5-9
คุณสมบัติทางเคมีทั่วไป				
1.ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS)	mg/L	Part 2540 D	16	ไม่เกิน 30
2.ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)*	mg/L	Part 2540 F	0.4	-
3.ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	mg/L	Part 2540 C	999	ไม่เกิน 1,000
4.ซัลไฟด์ (Sulfide)*	mg/L	Part 4500 S <sup>2-</sup> F	0.9	ไม่เกิน 1.0
5.ไนโตรเจน (Nitrogen) ในรูป ที เค เอ็น (TKN)*	mg/L	Part 4500-NH <sub>3</sub> B and part 4500 N <sub>org</sub> B	30.6	ไม่เกิน 35
6.น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)*	mg/L	Part 5520 D	19.9	ไม่เกิน 20
7.บีโอดี (BOD)*	mg/L	Part 5210 B	3.6	ไม่เกิน 20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

\* รายการทดสอบนอกขอบข่ายการให้บริการจะคิดค่าบริการเพิ่ม

### ภาคผนวกที่ 3

ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย  
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน



ที่ ภก ๐๐๓๐/๕๓๖๘



สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดภูเก็ต  
๓๘/๓๖๖ ถ.รัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ภก ๘๓๐๐๐

๑๓ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบกิจการ  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดคณะกรรมการความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด ได้ดำเนินการส่งสำเนาคำสั่งแต่งตั้ง  
คณะกรรมการความปลอดภัยฯ ของสถานประกอบกิจการเพื่อให้สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน  
จังหวัดภูเก็ต ดำเนินในส่วนที่เกี่ยวข้อง ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดภูเก็ต ได้ดำเนินการตรวจสอบเอกสารและ  
คุณสมบัติของคณะกรรมการความปลอดภัยฯ ตามคำสั่งบริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม  
๒๕๖๘ ซึ่งประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งอยู่ในบัญชี ๒ ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงการจดทะเบียน  
ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือคณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัย  
ในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. ๒๕๖๕ ปรากฏว่า บริษัทฯ มีการจัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัยฯ  
จำนวน ๗ คน ซึ่งเป็นผู้แทนนายจ้างระดับบังคับบัญชาและผู้แทนลูกจ้างในสัดส่วนที่ถูกต้องแล้ว  
พร้อมทั้งคณะกรรมการความปลอดภัยดังกล่าวได้รับการฝึกอบรมหลักสูตรคณะกรรมการความปลอดภัยฯ  
ตามกฎหมายกำหนดเรียบร้อยแล้ว โดยเริ่มวาระตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๘ และสิ้นสุดวาระ วันที่ ๓๑  
สิงหาคม ๒๕๗๐ ทั้งนี้ นายจ้างต้องเผยแพร่และปิดประกาศรายชื่อและหน้าที่รับผิดชอบของคณะกรรมการ  
ความปลอดภัยโดยเปิดเผย ณ สถานประกอบกิจการเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันเพื่อให้ลูกจ้างทราบ และ  
ขอให้คณะกรรมการความปลอดภัยฯ จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการความปลอดภัยฯอย่างน้อยเดือนละ  
หนึ่งครั้ง พร้อมจัดทำบันทึกรายงานผลการดำเนินงานหรือรายงานการประชุมเกี่ยวกับการดำเนินการ  
ของคณะกรรมการความปลอดภัยฯ เก็บไว้ในสถานประกอบกิจการเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองปี  
นับแต่วันจัดทำและพร้อมให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธนพงศ์ อรชร)

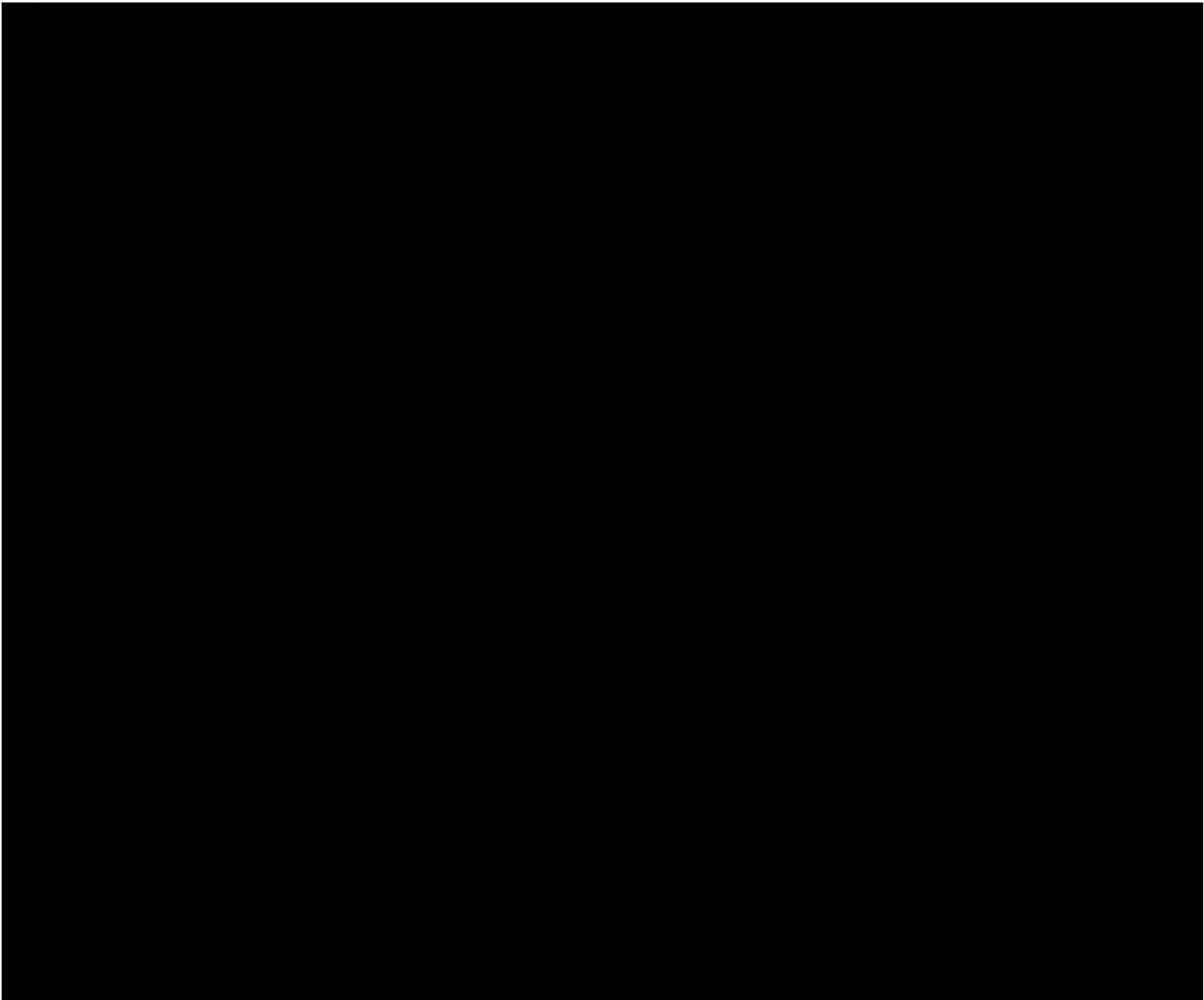
สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน พื้นที่ ๒

งานความปลอดภัยในการทำงาน

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๙๙๕ ต่อ ๒๘ - ๓๑





#### ภาคผนวกที่ 4

---

Checklist อุปกรณ์ดับเพลิง  
ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถึงดับเพลิง) Andaman wing

เดือน: มกราคม 2568

FM-EN-002

Location	ตรวจสอบแรงดัน Check Pressure	ตรวจสอบเคมี Test Tank	ตรวจสอบถัง Check Tank	ตรวจสอบสายฉีด Check Test Tube Spray	ทำความสะอาด Cleaning	ผู้ตรวจงาน Examiner Work	ผู้รับงาน Recipient Work
Engineer Work shop	✓	✓	✓	✓ สลักหิน	✓		
HR Office ข้างห้อง HR	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องลิ้น	✓	✓	✓	✓ สลักหิน	✓		
Locker ล็อคเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓		
ข้างห้องประชุม 3 (ทางเข้าห้องน้ำ Sino bar)	✓	✓	✓ สลัก	✓ สลักหิน	✓		
Conference Rooms (corridor-down) (ใต้บันไดหนีไฟ ด้านหลัง)							
ออฟฟิศ FB	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องฟิตเนส	✓	✓	✓	✓	✓		
Canteen ห้องอาหารพนักงาน	✓	✓	✓	✓	✓		
ตรงข้ามห้องครัวเบเกอรี่	✓	✓	✓	✓	✓		
Main Kitchen ทางเดินในครัว <u>ใกล้ถังขยะ ใต้ลิ้น</u>	✓	✓	✓	✓	✓		
Main Kitchen-Foam ครัวยุโรป	✓	✓	✓	✓	✓		
Main Kitchen-Foam ข้างตู้โหลดครัวเมน	✓	✓	✓	✓	✓		
Pantry Kitchen ครัวแพนทรี <u>ใต้ลิ้น</u>	✓	✓	✓	✓	✓		
Steward Area <u>ส้วม</u> <u>หน้าห้องอาหาร</u>	✓	✓	✓	✓ สลักหิน	✓		
ออฟฟิศพรอนท์							
Shop 1 หน้าโรงแรม	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องปั๊มสระใหญ่ Andaman Wing							
ห้องปั๊มสระตึก Andaman Wing	✓	✓	✓	✓	✓		
น้ำห้อง Prantry ชั้น L	✓	✓	✓	✓	✓		
ลานจอดรถบนข้างห้องเบลบอย	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้าห้องน้ำหลังห้องโซว์ขายของ (ซิโนบาร์เก่า)	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องเซฟเวอร์	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องอาหาร Twigs No 1 (ข้างบันไดหนีไฟ)	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องอาหาร Twigs No 2	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องออกกำลังกาย	✓	✓	✓	✓	✓		

Location	ตรวจสอบแรงดัน Check Pressure	ตรวจสอบเคมี Test Tank	ตรวจสอบถัง Check Tank	ตรวจสอบสายฉีด Check Test Tube Spray	ทำความสะอาด Cleaning	ผู้ตรวจงาน Examiner Work	ผู้รับงาน Recipient Work
Floor 2 หน้าห้อง 201, ในตึบบันไดกลาง, ผังทะเล ✓, ของสรุป	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	ARM	
Floor 3 หน้าห้อง 301, ในตึบบันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
Floor 4 หน้าห้อง 401, ในตึบบันไดกลาง, ผังทะเล ✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
Floor 5 หน้าห้อง 501, ในตึบบันไดกลาง, ผังทะเล ✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
Floor 6 หน้าห้อง 601, ในตึบบันไดกลาง, ผังทะเล ✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
Floor 7 ในตึบบันไดกลาง, ผังทะเล ✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
หลังห้องประชุม ( ห้องมินิมาร์ท)	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
หน้าห้องตู้ BAPX เซฟเวอร์	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
หน้าห้องขยะเปียก	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
ห้องปั๊มสระ Andaman wing Premium wing ตึก 4	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
Spa 1 สปา 1	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
Spa 2 สปา 2	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
Spa 3 สปา 3	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
MDB Room -Red ห้อง MBP ถังแดง	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
MDB Room -Green ห้องตู้ MDB	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
ห้องสถานีแก๊ส No1	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
ห้องสถานีแก๊ส No2	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		



Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Premier Wing  
เดือน: มกราคม 2568


FM-EN-002

Location Premier Wing	ตรวจสอบแรงดัน Check Pressure	ตรวจสอบเคมี Test Tank	ตรวจสอบถัง Check Tank	ตรวจสอบสายฉีด Check Test Tube Spray	ทำความสะอาด Cleaning	ผู้ตรวจงาน Examiner Work	ผู้รับงาน Recipient Work
หน้า Floor 1 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 2 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 3 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 4 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 5 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
ชั้นกรวดอาคาร 1 ดังเขียว	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 1 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 2 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 3 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 4 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 5 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้า Floor 1 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 2 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 3 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 4 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 5 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 1 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 2 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 3 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้า Floor 4 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องน้ำสระ Premier Wing							
ชั้นกรวดอาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
Above 5	✓	✓	✗ ลืม	✓	✓	สัปดาห์	

Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Andaman wing

เดือน: กุมภาพันธ์ 2568

FM-EN-002

Location	ตรวจสอบแรงดัน Check Pressure	ตรวจสอบเคมี Test Tank	ตรวจสอบถัง Check Tank	ตรวจสอบสายฉีด Check Test Tube Spray	ทำความสะอาด Cleaning	ผู้ตรวจงาน Examiner Work	ผู้รับงาน Recipient Work
Engineer Work shop (ในครัว)	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
HR Office ข้างห้อง HR	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
ห้องลิ้นชัก	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
Locker ล็อคเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
ข้างห้องประชุม 3 (ทางเข้าห้องน้ำ Sino bar)	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
Conference Rooms (corridor-down) (ใต้บันไดหนีไฟ ด้านหลัง)	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
ออฟฟิศ FB	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
ห้องฟิตเนส	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
Canteen ห้องอาหารพนักงาน	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
ตรงข้ามห้องครัวเบเกอรี่	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
Main Kitchen ทางเดินในครัว	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
Main Kitchen-Foam ครัวยุโรป	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
Main Kitchen-Foam ข้างตู้โหลดครัวเมท	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
Pantry Kitchen ครัวแพนทรี	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
Steward Area สจ๊วต	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
ออฟฟิศฟร้อนท์	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
Shop 1 หน้าโรงแรม	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
ห้องปั๊มสระใหญ่ Andaman Wing	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
ห้องปั๊มสระเล็ก Andaman Wing	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
น้ำห้อง Prantry ชั้น L	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
ลานจอดรถบนข้างห้องเบลบอย	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้าห้องน้ำหลังห้องโซ้วขายของ (ชีโนบาร์เก่า)	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
ห้องเซฟเวอร์	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
ห้องอาหาร Twigs No 1 (ข้างบันไดหนีไฟ)	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้าห้อง Store ข้าง	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
ห้องอาหาร Twigs No 2	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	



Location	ตรวจสอบแรงดัน Check Pressure	ตรวจสอบเคมี Test Tank	ตรวจสอบถัง Check Tank	ตรวจสอบสายฉีด Check Test Tube Spray	ทำความสะอาด Cleaning	ผู้ตรวจงาน Examiner Work	ผู้รับงาน Recipient Work
ห้องออกกำลังกาย							
Floor 2 หน้าห้อง 201, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	ARM	}
Floor 3 หน้าห้อง 301, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	ARM	
Floor 4 หน้าห้อง 401, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	ARM	
Floor 5 หน้าห้อง 501, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	ARM	
Floor 6 หน้าห้อง 601, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	ARM	
Floor 7 ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	ARM	
หลังห้องประชุม (ห้องมินิมาร์ท)	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้าห้องตู้ BAPX เซฟเวอร์	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้าห้องขยะเปียก	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
ห้องบ่มสระ Andaman wing							
Spa 1 สปา 1 (รีเซพชั่น)	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
Spa 2 สปา 2 (หน้าห้องนวด 4)	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
Spa 3 สปา 3 (หน้าห้องนวด 1)	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
MDB Room -Red ห้อง MBP ถังแดง	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
MDB Room -Green ห้องตู้ MDB	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
ห้องสถานีแก๊ส No1	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
ห้องสถานีแก๊ส No2	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	

Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Premier Wing  
เดือน: กุมภาพันธ์ 2568

FM-EN-002

Location Premier Wing	ตรวจสอบแรงดัน Check Pressure	ตรวจสอบเคมี Test Tank	ตรวจสอบถัง Check Tank	ตรวจสอบสายฉีด Check Test Tube Spray	ทำความสะอาด Cleaning	ผู้ตรวจงาน Examiner Work	ผู้รับงาน Recipient Work
หน้า Floor 1 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้า Floor 2 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้า Floor 3 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้า Floor 4 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้า Floor 5 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
ชั้นกรวดอาคาร 1 ถึงเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้า Floor 1 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้า Floor 2 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้า Floor 3 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้า Floor 4 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้า Floor 5 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้า Floor 1 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้า Floor 2 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้า Floor 3 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้า Floor 4 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้า Floor 5 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้า Floor 1 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้า Floor 2 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้า Floor 3 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
หน้า Floor 4 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
ห้องน้ำสระ Premier Wing	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
ชั้นกรวดห้องปั๊มอาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
ลานจอดรถใต้ตึก 1	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	
Above 5	✓	✓	✓	✓	✓	ARM	




Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Hose (ดับเพลิง)

สก4 ชั้น 2 Premier Wing  
\* ขอ สบฉีดดับเพลิง จิ๋ว

เดือน : กุมภาพันธ์ 2568


F-EN-02

สถานที่	ตรวจสอบสายฉีดน้ำ		หัวปรับระดับน้ำ		ตรวจสอบวาล์วเปิดน้ำ		ตรวจสอบทำความสะอาดตู้		ผู้ตรวจสอบ Examiner work	ผู้รับงาน Recipient work
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
FH-CM-001 หน้าห้องช่าง	/		/		/				ARM	} 
FH-CM-002 ครัวเมน	/		/		/				ARM	
FH-CM-003 ข้างประตูลิฟต์ L	/		/		/				ARM	
FH-CM-004 มินิมาร์ท	/		/		/				ARM	
FH-CM-005 หน้าห้อง 201	/		/		/				ARM	
FH-CM-006 ในชาร์ปบันไดกลาง	/		/		/				ARM	
FH-CM-007 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 2	/		/		/				ARM	
FH-CM-008 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 7	/		/		/				ARM	
FH-CM-009 หน้าห้อง 301	/		/		/				ARM	
FH-CM-010 หน้าแผนตึกชั้น 3	/		/		/				ARM	
FH-CM-011 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 3	/		/		/				ARM	
FH-CM-012 หน้าห้อง 401	/		/		/				ARM	
FH-CM-013 หน้าแผนตึกชั้น 4	/		/		/				ARM	
FH-CM-014 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 4	/		/		/				ARM	
FH-CM-015 หน้าห้อง 501	/		/		/				ARM	
5FH-CM-016 หน้าแผนตึกชั้น 5	/		/		/				ARM	
FH-CM-017 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 5	/		/		/				ARM	
FH-CM-018 หน้าห้อง 601	/		/		/				ARM	
FH-CM-019 หน้าแผนตึกชั้น 6	/		/		/				ARM	
FH-CM-020 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 6	/		/		/				ARM	
FH-CM-021 หน้าแผนตึกชั้น 7	/		/		/				ARM	

Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Hose(ดับเพลิง)

เดือน : กุมภาพันธ์ 2568

FM-EN-02

สถานที่	ตรวจสอบสายฉีดน้ำ		หัวปรับระดับน้ำ		ตรวจสอบวาล์วเปิดน้ำ		ตรวจสอบทำความสะอาด		ผู้ตรวจสอบ Examiner work	ผู้รับงาน Recipient work
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
<b>Premier Wing</b>										
FH-CM-021 A1	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-022 A2	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-023 A3	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-024 A4	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-025 A5	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-026 B1	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-027 B2	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-028 B3	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-029 B4	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-030 B5	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-031 C1	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-032 C2	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-033 C3	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-034 C4	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-035 C5	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-036 D1	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-037 D2	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-038 D3	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-039 D4	/		/		/		/		ARM	



Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Andaman wing  
เดือน: มีนาคม 2568

จุดที่ตั้ง	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
Engineer Work shop						โอเลอ	พีเอ
HR Office ข้างห้อง HR	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องลินิน <i>สัปดาห์</i>	✓	✓	✓	✓	✓		
Locker ล็อคเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓		
ข้างห้องประชุม 3 (ทางเข้าห้องน้ำ Sino bar)	✓	✓	✓	✓	✓		
Conference Rooms (corridor-down) (ใต้บันไดหนีไฟ ด้านหลัง)	✓	✓	✓	✓	✓		
ออฟฟิส FB	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องฟิตเนส	✓	✓	✓	✓	✓		
Canteen ห้องอาหารพนักงาน	✓	✓	✓	✓	✓		
ตรงข้ามห้องครัวเบเกอรี่ <i>คิวฟิว</i>	✓	✓	✓	✓	✓		
Main Kitchen ทางเดินในครัว <i>คิวฟิว</i>	✓	✓	✓	✓	✓		
Main Kitchen-Foam คราวยุโรป	✓	✓	✓	✗	✓		
Main Kitchen-Foam <i>ข้างตู้โหลดครัวเมน คิวไทย</i>	✓	✓	✓	✓	✓		
Pantry Kitchen ครัวแพนทรี							
Steward Area สจ๊วต <i>✗ ไม่</i>							
ออฟฟิสฟรอนท์				✓	✓		
Shop 1 หน้าโรงแรม	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องปั๊มสระใหญ่ Andaman Wing							
ห้องปั๊มสระตึก Andaman Wing				✓	✓		
น้ำห้อง Prantry ชั้น L	✓	✓	✓	✓	✓		
ลานจอดรถบนข้างห้องเบลบอย	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้าห้องน้ำหลังห้องโซว์ขายของ (ซิโนบาร์เก่า)							
ห้องเซฟเวอร์ <i>✗</i>				✓	✓		
ห้องอาหาร Twigs No 1 (ข้างบันไดหนีไฟ) <i>คิว, บั๊ว, 1</i>	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้าห้อง Store ข้าง <i>คิวเป็นสัปดาห์</i>	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องอาหาร Twigs No 2	✓	✓	✓	✓	✓		

Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Andaman wing

เดือน: มีนาคม 2568

จุดที่ตั้ง	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
ห้องออกกำลังกาย	✓	✓	✓	✓	✓	1000	H
Floor 2 หน้าห้อง 201, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓		
Floor 3 หน้าห้อง 301, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓		
Floor 4 หน้าห้อง 401, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓		
Floor 5 หน้าห้อง 501, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓		
Floor 6 หน้าห้อง 601, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓		
Floor 7 ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓		
หลังห้องประชุม (ห้องมินิมาร์ท)	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้าห้องตู้ BAPX เซฟเวอร์	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้าห้องขยะเปียก	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องปั๊มสระ Andaman wing	✓	✓	✓	✓	✓		
Spa 1 สปา 1 (รีเซฟชั่น)	✓	✓	✓	✓	✓		
Spa 2 สปา 2 (หน้าห้องนวด 4)	✓	✓	✓	✓	✓		
Spa 3 สปา 3 (หน้าห้องนวด 1)	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB Room -Red ห้อง MBP ถังแดง	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB Room -Green ห้องตู้ MDB	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องสถานีแก๊ส No1	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องสถานีแก๊ส No2	✓	✓	✓	✓	✓		




Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Premier Wing

เดือน: มีนาคม 2568


ตึก Premier wing	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
หน้า Floor 1 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	<div style="position: relative; height: 100%;"> <span style="position: absolute; top: 40%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); font-size: 2em;">}</span> <span style="position: absolute; top: 40%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); font-size: 1.5em;">doors</span> </div>	<div style="position: relative; height: 100%;"> <span style="position: absolute; top: 40%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); font-size: 2em;">}</span> <span style="position: absolute; top: 40%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); font-size: 1.5em;">AC</span> </div>
หน้า Floor 2 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 3 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 4 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 5 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
ชั้นกรวดอาคาร 1 ถึงเขียว	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 1 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 2 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 3 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 4 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 5 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 1 อาคาร 3	✓						
หน้า Floor 2 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 3 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 4 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 5 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 1 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 2 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 3 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 4 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องน้ำสระ Premier Wing Above 5	✓	✓	✗	✓	✓	สลักดีหมื่น	
ชั้นกรวดห้องปั๊มอาคาร 4							
ลานจอดรถใต้ตึก 1	✓	✓	✓	✓	✓		

Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Andaman wing  
เดือน: เมษายน 2568

FM-EN-002

Location	ตรวจสอบแรงดัน Check Pressure	ตรวจสอบเคมี Test Tank	ตรวจสอบถัง Check Tank	ตรวจสอบสายฉีด Check Test Tube Spray	ทำความสะอาด Cleaning	ผู้ตรวจงาน Examiner Work	ผู้รับงาน Recipient Work
Engineer Work shop	/	/	/	/	/	ARM	
Engineer Store	/	/	สลับเป็นสัณ	/	/	ARM	
HR Office ข้างห้อง HR	/	/	/	/	/	ARM	
Locker ล็อกเกอร์หน้าห้องน้ำพนักงาน	/	/	/	/	/	ARM	
ห้องลินินแม่บ้าน	/	/	/	/	/	ARM	
Office FB	/	/	/	/	/	ARM	
Canteen ห้องอาหารพนักงาน	/	/	/	/	/	ARM	
ตรงข้ามห้องครัวเบเกอรี่	/	/	/	/	/	ARM	
Main Kitchen-Foam ทางเดินในครัวร้อน	/	/	/	/	/	ARM	
Main Kitchen-Green ทางเดินในครัวร้อน	/	/	/	/	/	ARM	
Main Kitchen-Foam ข้างตู้โหลดครัวไทย	/	/	/	/	/	ARM	
หน้าห้องอาหาร Twigs No 1 (ข้างบันไดหนีไฟ)	/	/	/	/	/	ARM	
ห้องปัมสระเด็ก Andaman Wing	/	/	/	/	/	ARM	
ลานจอดรถบนข้างห้องเบลนอย	/	/	/	/	/	ARM	
ห้องเซฟเวอร์	/	/	/	/	/	ARM	
ข้างห้องประชุม 3 (ทางเข้าห้องน้ำ Sino bar เก้า)	/	/	สัณ	/	/	ARM	
Fitness	/	/	/	/	/	ARM	
ทางเดินไป Twig ข้างถังน้ำแข็ง	/	/	/	/	/	ARM	



Location	ตรวจสอบแรงดัน Check Pressure	ตรวจสอบเคมี Test Tank	ตรวจสอบถัง Check Tank	ตรวจสอบสายฉีด Check Test Tube Spray	ทำความสะอาด Cleaning	ผู้ตรวจงาน Examiner Work	ผู้รับงาน Recipient Work
หน้าห้อง Prantry ชั้น L	/	/	/	/	/	ARM	
Floor 2 หน้าห้อง 201, บันไดกลาง, ผังทะเล, ตู้ในช่องซาร์ปโซนกลาง	/	/	/	/	/	ARM	
Floor 3 หน้าห้อง 301, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	/	/	/	/	/	ARM	
Floor 4 หน้าห้อง 401, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	/	/	/	/	/	ARM	
Floor 5 หน้าห้อง 501, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	/	/	/	/	/	ARM	
Floor 6 หน้าห้อง 601, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	/	/	/	/	/	ARM	
Floor 7 ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	/	/	/	/	/	ARM	
ร้านมินิมาร์ท	/	/	/	/	/	ARM	
Spa 1 สปา 1 (ริเซฟชั่น)	/	/	/	/	/	ARM	
Spa 2 สปา 2 (หน้าห้องนวดBanburee )	/	/	/	/	/	ARM	
Spa 3 สปา 3 (ปิดพื้นที่ใช้งานอยู่)	/	/	/	/	/	ARM	
MDB Room -Red ห้อง MBP	/	/	/	/	/	ARM	
MDB Room -Green ห้องตู้ MDB	/	/	/	/	/	ARM	
ห้องสถานีแก๊ส No1	/	/	/	/	/	ARM	
ห้องสถานีแก๊ส No2	/	/	/	/	/	ARM	
Shop 1 หน้าโรงแรม	/	/	/	/	/	ARM	
หลังห้องประชุม 1	/	/	/	/	/	ARM	
หน้าห้องขยะเปียก	/	/	/	/	/	ARM	

Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Premier Wing

เดือน: เมษายน 2568

FM-EN-002

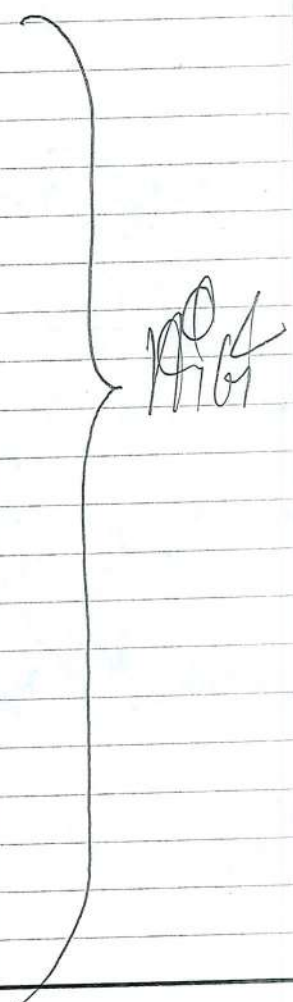
Location Premier Wing	ตรวจสอบแรงดัน Check Pressure	ตรวจสอบเคมี Test Tank	ตรวจสอบถัง Check Tank	ตรวจสอบสายฉีด Check Test Tube Spray	ทำความสะอาด Cleaning	ผู้ตรวจงาน Examiner Work	ผู้รับงาน Recipient Work
หน้า Floor 1 อาคาร 1	/	/	/	/	/	ARM	
หน้า Floor 2 อาคาร 1	/	/	/	/	/	ARM	
หน้า Floor 3 อาคาร 1	/	/	/	/	/	ARM	
หน้า Floor 4 อาคาร 1	/	/	/	/	/	ARM	
หน้า Floor 5 อาคาร 1	/	/	/	/	/	ARM	
หน้า Floor 1 อาคาร 2	/	/	/	/	/	ARM	
หน้า Floor 2 อาคาร 2	/	/	/	/	/	ARM	
หน้า Floor 3 อาคาร 2	/	/	/	/	/	ARM	
หน้า Floor 4 อาคาร 2	/	/	/	/	/	ARM	
หน้า Floor 5 อาคาร 2	/	/	/	/	/	ARM	
หน้า Floor 1 อาคาร 3	/	/	/	/	/	ARM	
หน้า Floor 2 อาคาร 3	/	/	/	/	/	ARM	
หน้า Floor 3 อาคาร 3	/	/	/	/	/	ARM	
หน้า Floor 4 อาคาร 3	/	/	/	/	/	ARM	
หน้า Floor 5 อาคาร 3	/	/	/	/	/	ARM	
หน้า Floor 1 อาคาร 4	/	/	/	/	/	ARM	
หน้า Floor 2 อาคาร 4	/	/	/	/	/	ARM	
หน้า Floor 3 อาคาร 4	/	/	/	/	/	ARM	
หน้า Floor 4 อาคาร 4	/	/	/	/	/	ARM	
ชั้นกรวดอาคาร 1 ตั้งเขียว	/	/	/	/	/	ARM	
ชั้นกรวดอาคาร 4 ตั้งเขียว	/	/	/	/	/	ARM	
Above 5	/	/	สิ้น	/	/	ARM	



Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Hose (ดับเพลิง)

เดือน : เมษายน 2568

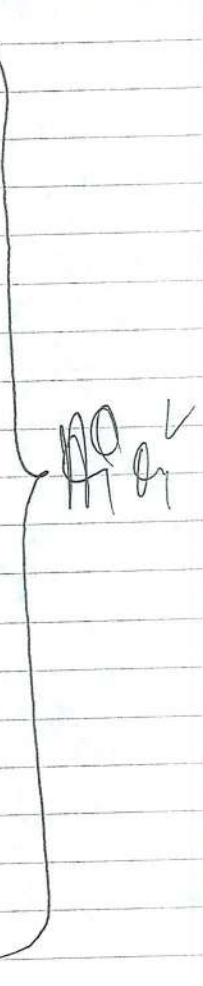
F-EN-02

สถานที่	ตรวจสอบสายฉีดน้ำ		หัวปรับระดับน้ำ		ตรวจสอบวาล์วเปิดน้ำ		ตรวจสอบทำความสะอาดตู้		ผู้ตรวจสอบ	ผู้รับงาน
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	Examiner work	Recipient work
FH-CM-001 หน้าห้องช่าง	/		/		/				ARM	
FH-CM-002 ครุฑวน	/		/		/				ARM	
FH-CM-003 ข้างประตูลิฟต์ L	/		/		/				ARM	
FH-CM-004 มินิมาร์ท	/		/		/				ARM	
FH-CM-005 หน้าห้อง 201	/		/		/				ARM	
FH-CM-006 ในชาร์ปบันไดกลาง	/		/		/				ARM	
FH-CM-007 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 2	/		/		/				ARM	
FH-CM-008 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 7	/		/		/				ARM	
FH-CM-009 หน้าห้อง 301	/		/		/				ARM	
FH-CM-010 หน้าแปดชั้น 3	/		/		/				ARM	
FH-CM-011 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 3	/		/		/				ARM	
FH-CM-012 หน้าห้อง 401	/		/		/				ARM	
FH-CM-013 หน้าแปดชั้น 4	/		/		/				ARM	
FH-CM-014 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 4	/		/		/				ARM	
FH-CM-015 หน้าห้อง 501	/		/		/				ARM	
5FH-CM-016 หน้าแปดชั้น 5	/		/		/				ARM	
FH-CM-017 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 5	/		/		/				ARM	
FH-CM-018 หน้าห้อง 601	/		/		/				ARM	
FH-CM-019 หน้าแปดชั้น 6	/		/		/				ARM	
FH-CM-020 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 6	/		/		/				ARM	
FH-CM-021 หน้าแปดชั้น 7	/		/		/				ARM	

Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Hose(ดับเพลิง )

เดือน : เมษายน 2568



FM-EN-02

สถานที่	ตรวจสอบสายฉีดน้ำ		หัวปรับระดับน้ำ		ตรวจสอบวาล์วเปิดน้ำ		ตรวจสอบทำความสะอาด		ผู้ตรวจสอบ	ผู้รับงาน
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	Examiner work	Recipient work
<b>Premier Wing</b>										
FH-CM-021 A1	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-022 A2	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-023 A3	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-024 A4	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-025 A5	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-026 B1	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-027 B2	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-028 B3	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-029 B4	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-030 B5	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-031 C1	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-032 C2	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-033 C3	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-034 C4	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-035 C5	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-036 D1	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-037 D2	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-038 D3	/		/		/		/		ARM	
FH-CM-039 D4	/		/		/		/		ARM	



Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถึงดับเพลิง) Andaman wing

เดือน: พฤษภาคม 2568

จุดที่ตั้ง	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
Engineer Work shop	/	/	/	/	/		
HR Office ข้างห้อง HR	/	/	/	/	/		
ห้องลิ้น	/	/	/	/	/		
Locker ล็อคเกอร์	/	/	/	/	/		
ข้างห้องประชุม 3 (ทางเข้าห้องน้ำ Sino bar)	/	/	/	/	/		
Conference Rooms (corridor-down) (ใต้บันไดหนีไฟ ด้านหลัง)	/	/	/	/	/		
ออฟฟิศ FB	/	/	/	/	/		
ห้องฟิตเนส	/	/	/	/	/		
Canteen ห้องอาหารพนักงาน	/	/	/	/	/		
ตรงข้ามห้องครัวเบเกอรี่	/	/	/	/	/		
Main Kitchen ทางเดินในครัว	/	/	/	/	/		
Main Kitchen-Foam ครัวยุโรป	/	/	/	/	/		
Main Kitchen-Foam ข้างตู้โหลดครัวเมน	/	/	/	/	/		
Pantry Kitchen ครัวแพนทรี	/	/	/	/	/		
Steward Area สจ๊วต	/	/	/	/	/		
ออฟฟิศฟรอนท์	/	/	/	/	/		
Shop 1 หน้าโรงแรม	/	/	/	/	/		
ห้องปั๊มสระใหญ่ Andaman Wing	/	/	/	/	/		
ห้องปั๊มสระตึก Andaman Wing	/	/	/	/	/		
น้ำห้อง Pantry ชั้น L	/	/	/	/	/		
ลานจอดรถบนข้างห้องเบลบอย	/	/	/	/	/		
หน้าห้องน้ำหลังห้องโซรชขายของ (ซิโนบาร์เก่า) (ทางหนีไฟ)	/	/	/	/	/		
ห้องเซฟเวอร์	/	/	/	/	/		
ห้องอาหาร Twigs No 1 (ข้างบันไดหนีไฟ)	/	/	/	/	/		
หน้าห้อง Store ช่าง	/	/	/	/	/		
ห้องอาหาร Twigs No 2	/	/	/	/	/		

Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Andaman wing

เดือน: พฤษภาคม 2568

จุดที่ตั้ง	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
ห้องออกกำลังกาย	/	/	/	/	/	[Signature]	[Signature]
Floor 2 หน้าห้อง 201, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	/	/	/	/	/		
Floor 3 หน้าห้อง 301, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	/	/	/	/	/		
Floor 4 หน้าห้อง 401, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	/	/	/	/	/		
Floor 5 หน้าห้อง 501, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	/	/	/	/	/		
Floor 6 หน้าห้อง 601, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	/	/	/	/	/		
Floor 7 ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	/	/	/	/	/		
หลังห้องประชุม (ห้องมินิมาร์ท)	/	/	/	/	/		
หน้าห้องตู้ BAPX เซฟเวอร์	/	/	/	/	/		
หน้าห้องขยะเปียก	/	/	/	/	/		
ห้องปั๊มสระ Andaman wing	/	/	/	/	/		
Spa 1 สปา 1(รีเซพชั่น)	/	/	/	/	/		
Spa 2 สปา 2( หน้าห้องนวด 4 )	/	/	/	/	/		
Spa 3 สปา 3 (หน้าห้องนวด 1)	/	/	/	/	/		
MDB Room -Red ห้อง MBP ถังแดง	/	/	/	/	/		
MDB Room -Green ห้องตู้ MDB	/	/	/	/	/		
ห้องสถานีแก๊ส No1	/	/	/	/	/		
ห้องสถานีแก๊ส No2	/	/	/	/	/		



Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถึงดับเพลิง) Premier Wing

เดือน: พฤษภาคม 2568

ตึก Premier wing	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
หน้า Floor 1 อาคาร 1	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 2 อาคาร 1	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 3 อาคาร 1	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 4 อาคาร 1	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 5 อาคาร 1	/	/	/	/	/		
ชั้นกรวดอาคาร 1 ถึงเขียว	X	X	X	X	X		
หน้า Floor 1 อาคาร 2	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 2 อาคาร 2	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 3 อาคาร 2	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 4 อาคาร 2	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 5 อาคาร 2	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 1 อาคาร 3	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 2 อาคาร 3	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 3 อาคาร 3	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 4 อาคาร 3	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 5 อาคาร 3	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 1 อาคาร 4	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 2 อาคาร 4	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 3 อาคาร 4	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 4 อาคาร 4	/	/	/	/	/		
ห้องน้ำสระ Premier Wing	X	X	X	X	X		
ชั้นกรวดห้องปั๊มอาคาร 4	/	/	/	/	/		
ลานจอดรถใต้ตึก 1	/	/	/	/	/		

เดือน: มิถุนายน 2568

จุดที่ตั้ง	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
Engineer Work shop						10/6	AF
HR Office ข้างห้อง HR	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องลิ้น	✓	✓	✓	✓	✓		
Locker ล็อคเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓		
ข้างห้องประชุม 3 (ทางเข้าห้องน้ำ Sino bar)	✓	✓	✓	✓	✓		
Conference Rooms (corridor-down) (ใต้บันไดหนีไฟ ด้านหลัง) <i>บริเวณห้องประชุม 1</i>							
ออฟฟิศ FB	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องฟิตเนส							
Canteen ห้องอาหารพนักงาน	✓	✓	✓	✓	✓		
ตรงข้ามห้องครัวเบเกอร์รี่	✓	✓	✓	✓	✓		
Main Kitchen ทางเดินในครัว	✓	✓	✓	✓	✓		
Main Kitchen-Foam ครัวยุโรป	✓	✓	✓	✗	✓		
Main Kitchen-Foam ข้างตู้โหลดครัวเมน							
Pantry Kitchen ครัวแพนทรี	✓	✓	✓	✓	✓		
Steward Area สจ๊วต							
ออฟฟิศฟรอนท์							
Shop 1 หน้าโรงแรม	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องปั๊มสระใหญ่ Andaman Wing							
ห้องปั๊มสระตึก Andaman Wing							
น้ำห้อง Prantry ชั้น L	✓	✓	✓	✓	✓		
ลานจอดรถบนข้างห้องเบลบอย	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้าห้องน้ำหลังห้องโซ้วขายของ (ซิโนบาร์เก่า)							
ห้องเซฟเวอร์							
ห้องอาหาร Twigs No 1 (ข้างบันไดหนีไฟ)							
หน้าห้อง Store ช่าง							
ห้องอาหาร Twigs No 2							

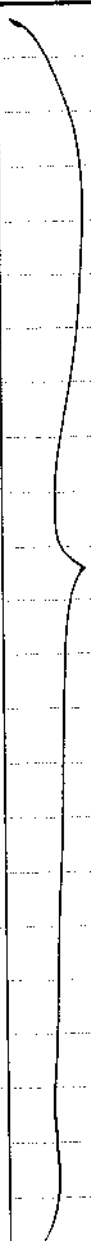



เดือน: มิถุนายน 2568

จุดที่ตั้ง	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
ห้องออกกำลังกาย						1000	AC
Floor 2 หน้าห้อง 201, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓		
Floor 3 หน้าห้อง 301, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓		
Floor 4 หน้าห้อง 401, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓		
Floor 5 หน้าห้อง 501, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓		
Floor 6 หน้าห้อง 601, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓		
Floor 7 ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓		
หลังห้องประชุม (ห้องมินิมาร์ท)	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓	✓✓✓✓		
หน้าห้องตู้ BAPX เซฟเวอร์							
หน้าห้องขยะเปียก							
ห้องปั๊มสระ Andaman wing	✓	✓	✓	✓	✓		
Spa 1 สปา 1 (รีเซพชั่น)	✓	✓	✓	✓	✓		
Spa 2 สปา 2 (หน้าห้องนวด 4)	✓	✓	✓	✓	✓		
Spa 3 สปา 3 (หน้าห้องนวด 1)	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB Room -Red ห้อง MBP ถังแดง							
MDB Room -Green ห้องตู้ MDB							
ห้องสถานีแก๊ส No1							
ห้องสถานีแก๊ส No2							

Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Premier Wing

เดือน: มิถุนายน 2568

ตึก Premier wing	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
หน้า Floor 1 อาคาร 1	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 2 อาคาร 1	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 3 อาคาร 1	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 4 อาคาร 1	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 5 อาคาร 1	/	/	/	/	/		
ชั้นกรวดอาคาร 1 ถังเขียว				X			
หน้า Floor 1 อาคาร 2	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 2 อาคาร 2	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 3 อาคาร 2	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 4 อาคาร 2	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 5 อาคาร 2	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 1 อาคาร 3	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 2 อาคาร 3	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 3 อาคาร 3	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 4 อาคาร 3	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 5 อาคาร 3	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 1 อาคาร 4	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 2 อาคาร 4	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 3 อาคาร 4	/	/	/	/	/		
หน้า Floor 4 อาคาร 4	/	/	/	/	/		
ห้องน้ำสระ Premier Wing	/	/	/	/	/		
ชั้นกรวดห้องปั๊มอาคาร 4	/	/	/	/	/		
ลานจอดรถใต้ตึก 1	/	/	/	/	/		





Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Hose (ดับเพลิง)

เดือน : มิถุนายน 2568



F-EN-02

สถานที่	ตรวจสอบสายฉีดน้ำ		หัวปรับระดับน้ำ		ตรวจสอบวาล์วเปิดน้ำ		ตรวจสอบทำความสะอาด		ผู้ตรวจสอบ	ผู้รับงาน
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	Examiner work	Recipient work
FH-CM-001 หน้าห้องช่าง	✓		✓		✓		✓		AC	AC
FH-CM-002 ครีวเมน	✓		✓		✓		✓		AC	AC
FH-CM-003 ข้างประตูลิฟต์ L	✓		✓		✓		✓		AC	AC
FH-CM-004 มินิมาร์ท	✓		✓		✓		✓		AC	AC
FH-CM-005 หน้าห้อง 201	✓		✓		✓		✓		AC	AC
FH-CM-006 ในซาร์ปบันไดกลาง	✓		✓		✓		✓		AC	AC
FH-CM-007 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 2	✓		✓		✓		✓		AC	AC
FH-CM-008 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 7	✓		✓		✓		✓		AC	AC
FH-CM-009 หน้าห้อง 301	✓		✓		✓		✓		AC	AC
FH-CM-010 หน้าเพนตซ์ชั้น 3	✓		✓		✓		✓		AC	AC
FH-CM-011 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 3	✓		✓		✓		✓	ฉิม.	AC	AC
FH-CM-012 หน้าห้อง 401	✓		✓		✓		✓		AC	AC
FH-CM-013 หน้าเพนตซ์ชั้น 4	✓		✓		✓		✓		AC	AC
FH-CM-014 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 4	✓		✓		✓		✓		AC	AC
FH-CM-015 หน้าห้อง 501	✓		✓		✓		✓		AC	AC
5FH-CM-016 หน้าเพนตซ์ชั้น 5	✓		✓		✓		✓		AC	AC
FH-CM-017 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 5	✓		✓		✓		✓		AC	AC
FH-CM-018 หน้าห้อง 601	✓		✓		✓		✓		AC	AC
FH-CM-019 หน้าเพนตซ์ชั้น 6	✓		✓		✓		✓		AC	AC
FH-CM-020 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 6	✓		✓		✓		✓		AC	AC
FH-CM-021 หน้าเพนตซ์ชั้น 7	✓		✓		✓		✓		AC	AC

Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Hose(ดับเพลิง)

เดือน : มิถุนายน 2568

FM-EN-02

สถานที่	ตรวจสอบสายฉีดน้ำ		หัวปรับระดับน้ำ		ตรวจสอบวาล์วเปิดน้ำ		ตรวจสอบทำความสะอาด		ผู้ตรวจสอบ Examiner work	ผู้รับงาน Recipient work
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
<b>Premier Wing</b>										
FH-CM-021 A1	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-022 A2	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-023 A3	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-024 A4	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-025 A5	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-026 B1	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-027 B2	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-028 B3	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-029 B4	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-030 B5	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-031 C1	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-032 C2	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-033 C3	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-034 C4	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-035 C5	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-036 D1	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-037 D2	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-038 D3	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-039 D4	✓		✓		✓		✓			

Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Andaman wing

เดือน: กรกฎาคม 2568

จุดที่ตั้ง	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
Engineer Work shop	/	/	/	/	/	AC	
HR Office ข้างห้อง HR	/	/	/	/	/	AC	
ห้องลินิน	/	/	/	/	/	AC	
Locker ล็อคเกอร์	/	/	/	/	/	AC	
ข้างห้องประชุม 3 (ทางเข้าห้องน้ำ Sino bar)	/	/	/	/	/	AC	
Conference Rooms (corridor-down) (ใต้บันไดหนีไฟ ด้านหลัง)	/	/	/	/	/	AC	
ออฟฟิศ FB	/	/	/	/	/	AC	
ห้องฟิตเนส	/	/	/	/	/	AC	
Canteen ห้องอาหารพนักงาน	/	/	/	/	/	AC	
ตรงข้ามห้องครัวเบเกอรี่ (1/10)	/	/	/	/	/	AC	
Main Kitchen ทางเดินในครัว	/	/	/	/	/	AC	
Main Kitchen-Foam ครัวยุโรป	/	/	/	/	/	AC	
Main Kitchen-Foam ข้างตู้โหลดครัวเมน	/	/	/	/	/	AC	
Pantry Kitchen ครัวแพนทรี	/	/	/	/	/	AC	
Steward Area สจ๊วต	/	/	/	/	/	AC	
ออฟฟิศฟรอนท์	X	/	/	/	/	AC	
Shop 1 หน้าโรงแรม	/	/	/	/	/	AC	
ห้องปั๊มสระใหญ่ Andaman Wing	X	/	/	/	/	AC	
ห้องปั๊มสระตึก Andaman Wing	/	/	/	/	/	AC	
น้ำห้อง Prantry ชั้น L	/	/	/	/	/	AC	
ลานจอดรถบนข้างห้องเบลบอย	/	/	/	/	/	AC	
หน้าห้องน้ำหลังห้องโซวขายของ (ซิโนบาร์เก่า)	/	/	สนิม	/	/	AC	
ห้องเซฟเวอร์	/	/	/	/	/	AC	
ห้องอาหาร Twigs No 1 (ข้างบันไดหนีไฟ)	/	/	/	/	/	AC	
หน้าห้อง Store ช่าง	/	/	/	/	/	AC	
ห้องอาหาร Twigs No 2	X	X	X	X	X	AC	




Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Andaman wing

เดือน: กรกฎาคม 2568

จุดที่ตั้ง	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
ห้องออกกำลังกาย	/	/	/	/	/	PC	}
Floor 2 หน้าห้อง 201, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	///	///	///	///	///	PC	
Floor 3 หน้าห้อง 301, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	///	///	///	///	///	PC	
Floor 4 หน้าห้อง 401, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	///	///	///	///	///	PC	
Floor 5 หน้าห้อง 501, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	///	///	///	///	///	PC	
Floor 6 หน้าห้อง 601, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	///	///	///	///	///	PC	
Floor 7 ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	///	///	///	///	///	PC	
หลังห้องประชุม (ห้องมินิมาร์ท)	/	/	/	/	/	PC	
หน้าห้องตู้ BAPX เซฟเวอร์	/	/	/	/	/	PC	
หน้าห้องขยะเปียก	/	/	/	/	/	PC	
ห้องปั๊มสระ Andaman wing	X	/	/	/	/	PC	
Spa 1 สปา 1 (รีเซฟชั่น)	/	/	/	/	/	PC	
Spa 2 สปา 2 (หน้าห้องนวด 4)	/	/	/	/	/	PC	
Spa 3 สปา 3 (หน้าห้องนวด 1)	X	/	/	/	/	PC	
MDB Room -Red ห้อง MBP ถังแดง	/	/	/	/	/	PC	
MDB Room -Green ห้องตู้ MDB	/	/	/	/	/	PC	
ห้องสถานีแก๊ส No1	/	/	X ผนัง	/	/	PC	}
ห้องสถานีแก๊ส No2	/	/	X ผนัง	/	/	PC	

Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Premier Wing

เดือน: กรกฎาคม 2568

ตึก Premier wing	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
หน้า Floor 1 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
หน้า Floor 2 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
หน้า Floor 3 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
หน้า Floor 4 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
หน้า Floor 5 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
ชั้นกรวดอาคาร 1 ถึงเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
หน้า Floor 1 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
หน้า Floor 2 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
หน้า Floor 3 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
หน้า Floor 4 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
หน้า Floor 5 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
หน้า Floor 1 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
หน้า Floor 2 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
หน้า Floor 3 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
หน้า Floor 4 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
หน้า Floor 5 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
หน้า Floor 1 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
หน้า Floor 2 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
หน้า Floor 3 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
หน้า Floor 4 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
ห้องน้ำสระ Premier Wing	✗					AS	
ชั้นกรวดห้องปั๊มอาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	AS	
ลานจอดรถใต้ตึก 1	✗						



Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถึงดับเพลิง) Andaman wing

เดือน: สิงหาคม 2568

จุดที่ตั้ง	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
Engineer Work shop	✓	✓	✓	✓	✓	[Signature]	[Signature]
HR Office ข้างห้อง HR	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องลิ้น	✓	✓	✓	✓	✓		
Locker ล็อคเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓		
ข้างห้องประชุม 3 (ทางเข้าห้องน้ำ Sino bar)	✓	✓	✓	✓	✓		
Conference Rooms (corridor-down) (ใต้บันไดหนีไฟ ด้านหลัง)	✓	✓	✓	✓	✓		
ออฟฟิศ FB	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องฟิตเนส	✓	✓	✓	✓	✓		
Canteen ห้องอาหารพนักงาน	✓	✓	✓	✓	✓		
ตรงข้ามห้องครัวเบเกอรี่ ตัวเขียว	✓	✓	✓	✓	✓		
Main Kitchen ทางเดินในครัว ตัวเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	[Signature]	[Signature]
Main Kitchen-Foam ครัวยุโรป	✓	✓	✓	✓	✓		
Main Kitchen-Foam ข้างตู้โหลดครัวเมน	✓	✓	✓	✓	✓		
Pantry-Kitchen ครัวแพนทรี							
Steward Area สวีต							
ออฟฟิศพร็อนท์							
Shop 1 หน้าโรงแรม	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องปั๊มสระใหญ่ Andaman Wing							
ห้องปั๊มสระเล็ก Andaman Wing							
น้ำห้อง Prantry ชั้น L	✓	✓	✓	✓	✓		
ลานจอดรถบนข้างห้องเบลบอย	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้าห้องน้ำหลังห้องโชว์ขายของ (ซิโนบาร์เก่า)	✓	✓	X สมน	✓	✓		
ห้องเซฟเวอร์						[Signature]	[Signature]
ห้องอาหาร Twigs No 1 (ข้างบันไดหนีไฟ)	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้าห้อง Store ข้าง	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องอาหาร Twigs No 2	✓	✓	✓	✓	✓		



Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Andaman wing

เดือน: สิงหาคม 2568

จุดที่ตั้ง	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
ห้องออกกำลังกาย	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Floor 2 หน้าห้อง 201, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓, ✓, ✓	✓, ✓, ✓	✓, ✓, ✓	✓, ✓, ✓	✓, ✓, ✓		
Floor 3 หน้าห้อง 301, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓, ✓, ✓	✓, ✓, ✓	✓, ✓, ✓	✓, ✓, ✓	✓, ✓, ✓		
Floor 4 หน้าห้อง 401, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓, ✓, ✓	✓, ✓, ✓	✓, ✓, ✓	✓, ✓, ✓	✓, ✓, ✓		
Floor 5 หน้าห้อง 501, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓, ✓, ✓	✓, ✓, ✓	✓, ✓, ✓	✓, ✓, ✓	✓, ✓, ✓		
Floor 6 หน้าห้อง 601, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓, ✓, ✓	✓, ✓, ✓	✓, ✓, ✓	✓, ✓, ✓	✓, ✓, ✓		
Floor 7 ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓, ✓	✓, ✓	✓, ✓	✓, ✓	✓, ✓		
หลังห้องประชุม (ห้องมินิมาร์ท)	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้าห้องตู้ BAPX เซฟเวอร์	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้าห้องขยะเปียก	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องปั๊มสระ Andaman wing	✓	✓	✓	✓	✓		
Spa 1 สปา 1 (รีเซฟชั่น)	✓	✓	✓	✓	✓		
Spa 2 สปา 2 (หน้าห้องนวด 4)	✓	✓	✓	✓	✓		
Spa 3 สปา 3 (หน้าห้องนวด 1)	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB Room -Red ห้อง MBP ถังแดง	✓	✓	สวิตช์ไหม	✓	✓		
MDB Room -Green ห้องตู้ MDB	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องสถานีแก๊ส No1	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องสถานีแก๊ส No2	✓	✓	✓	✓	✓		



Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Premier Wing  
เดือน: สิงหาคม 2568

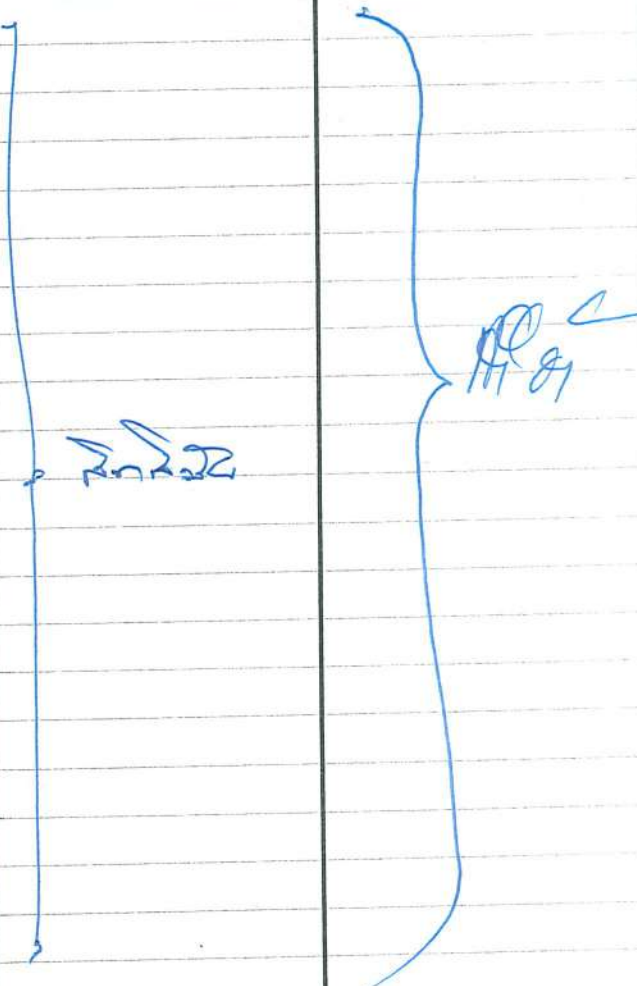

ตึก Premier wing	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
หน้า Floor 1 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 2 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 3 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 4 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 5 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
<del>ชั้นกรวดอาคาร 1 ถึงเพดาน</del>	<del>✓</del>	<del>✓</del>					
หน้า Floor 1 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 2 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 3 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 4 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 5 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 1 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 2 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 3 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 4 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 5 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 1 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 2 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 3 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 4 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
<del>ห้องโถง Premier Wing</del> Above 5	✓	✓	✓	✓	✓		
ชั้นกรวดห้องปั๊มอาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
ลานจอดรถใต้ตึก 1	✓	✓	✓	✓	✓		



Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Hose (ดับเพลิง)

เดือน : สิงหาคม 2568

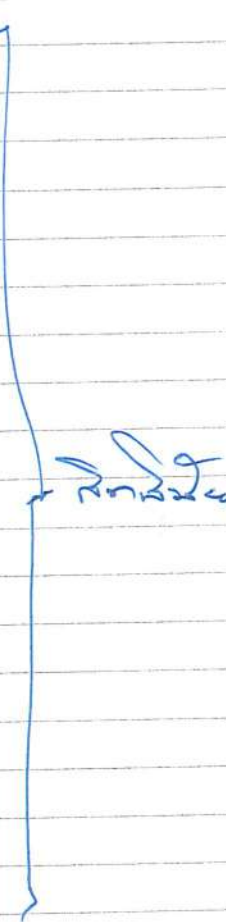

F-EN-02

สถานที่	ตรวจสอบสายฉีดน้ำ		หัวปรับระดับน้ำ		ตรวจสอบวาล์วเปิดน้ำ		ตรวจสอบทำความสะอาดตู้		ผู้ตรวจสอบ Examiner work	ผู้รับงาน Recipient work
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
FH-CM-001 หน้าห้องช่าง	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-002 ครีวเมน	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-003 ข้างประตูลิฟต์ L	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-004 มินิมาร์ท	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-005 หน้าห้อง 201	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-006 ในชาร์ปบันไดกลาง	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-007 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 2	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-008 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 7	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-009 หน้าห้อง 301	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-010 หน้าแผนตึกชั้น 3	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-011 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 3	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-012 หน้าห้อง 401	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-013 หน้าแผนตึกชั้น 4	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-014 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 4	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-015 หน้าห้อง 501	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-016 หน้าแผนตึกชั้น 5	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-017 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 5	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-018 หน้าห้อง 601	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-019 หน้าแผนตึกชั้น 6	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-020 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 6	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-021 หน้าแผนตึกชั้น 7	✓		✓		✓		✓			

Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Hose(ดับเพลิง )

เดือน : สิงหาคม 2568

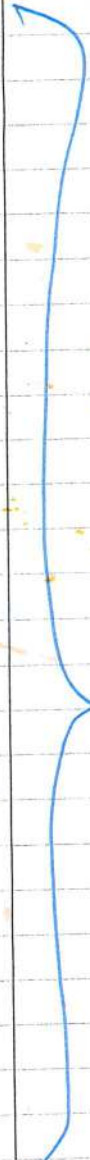
FM-EN-02

สถานที่	ตรวจสอบสายฉีดน้ำ		หัวปรับระดับน้ำ		ตรวจสอบวาล์วเปิดน้ำ		ตรวจสอบทำความสะอาด		ผู้ตรวจสอบ Examiner work	ผู้รับงาน Recipient work
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
<b>Premier Wing</b>										
FH-CM-021 A1	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-022 A2	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-023 A3	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-024 A4	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-025 A5	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-026 B1	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-027 B2	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-028 B3	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-029 B4	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-030 B5	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-031 C1	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-032 C2	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-033 C3	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-034 C4	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-035 C5	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-036 D1	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-037 D2	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-038 D3	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-039 D4	✓		✓		✓		✓			



Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Andaman wing

เดือน: กันยายน 2568

จุดที่ตั้ง	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
Engineer Work shop	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
HR Office ข้างห้อง HR	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
ห้องลิ้น	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
Locker ล็อคเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
ข้างห้องประชุม 3 (ทางเข้าห้องน้ำ Sino bar) <u>หลังเลิกงาน</u>	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
Conference Rooms (corridor-down) (ใต้บันไดหนีไฟ ด้านหลัง)	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
ออฟฟิศ FB	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
ห้องฟิตเนส	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
Canteen ห้องอาหารพนักงาน	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
ตรงข้ามห้องครัวเบเกอร์ <u>ทิม</u>	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
Main Kitchen ทางเดินในครัว	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
Main Kitchen-Foam ครัวยุโรป	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
Main Kitchen-Foam ข้างตู้โหลดครัวเมน	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
Pantry Kitchen ครัวแพนทรี	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
Steward Area สวีต	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
ออฟฟิศฟรอนท์	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
Shop 1 หน้าโรงแรม	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
ห้องปั๊มสระใหญ่ Andaman Wing	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
ห้องปั๊มสระตึก Andaman Wing	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
น้ำห้อง Prantry ชั้น L	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
ลานจอดรถบนข้างห้องเบลบอย	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
หน้าห้องน้ำหลังห้องโซ้วขายของ (ซีโนบาร์เก่า)	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
ห้องเซฟเวอร์	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
ห้องอาหาร Twigs No 1 (ข้างบันไดหนีไฟ)	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
หน้าห้อง Store ช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	
ห้องอาหาร Twigs No 2 ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ทิมพงศ์	


Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Andaman wing

เดือน: กันยายน 2568

จุดที่ตั้ง	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
ห้องออกกำลังกาย	✓	✓	✓	✓	✓	ผู้คุม	A
Floor 2 หน้าห้อง 201, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	ผู้คุม	
Floor 3 หน้าห้อง 301, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	ผู้คุม	
Floor 4 หน้าห้อง 401, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	ผู้คุม/ผู้คุม	
Floor 5 หน้าห้อง 501, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	ผู้คุม/ผู้คุม	
Floor 6 หน้าห้อง 601, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	ผู้คุม/ผู้คุม	
Floor 7 ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓	ผู้คุม/ผู้คุม	
หลังห้องประชุม (ห้องมินิมาร์ท)	✓	✓	✓	✓	✓	ผู้คุม	
หน้าห้องตู้ BAPX เซฟเวอร์	✓	✓	✓	✓	✓	ผู้คุม	
หน้าห้องขยะเปียก	✓	✓	✓	✓	✓	ผู้คุม	
ห้องปั๊มสระ Andaman wing	✓	✓	✓	✓	✓	ผู้คุม	
Spa 1 สปา 1 (รีเซพชั่น)	✓	✓	✓	✓	✓	ผู้คุม	
Spa 2 สปา 2 (หน้าห้องนวด 4)	✓	✓	✓	✓	✓	ผู้คุม	
Spa 3 สปา 3 (หน้าห้องนวด 1)	✓	✓	✓	✓	✓	ผู้คุม	
MDB Room -Red ห้อง MBP ถังแดง	✓	✓	✓	✓	✓	ผู้คุม	
MDB Room -Green ห้องตู้ MDB	✓	✓	✓	✓	✓	ผู้คุม	
ห้องสถานีแก๊ส No1	✓	✓	✓	✓	✓	ผู้คุม	
ห้องสถานีแก๊ส No2	✓	✓	✓	✓	✓	ผู้คุม	




Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Premier Wing  
เดือน: กันยายน 2568

ตึก Premier wing	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
หน้า Floor 1 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
หน้า Floor 2 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
หน้า Floor 3 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
หน้า Floor 4 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
หน้า Floor 5 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
ชั้นกรวดอาคาร 1 ถึงเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
หน้า Floor 1 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
หน้า Floor 2 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
หน้า Floor 3 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
หน้า Floor 4 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
หน้า Floor 5 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
หน้า Floor 1 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
หน้า Floor 2 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
หน้า Floor 3 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
หน้า Floor 4 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
หน้า Floor 5 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
หน้า Floor 1 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
หน้า Floor 2 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
หน้า Floor 3 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
หน้า Floor 4 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
ห้องน้ำสระ Premier Wing Above 5	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
ชั้นกรวดห้องปั๊มอาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	
ลานจอดรถใต้ตึก 1	✓	✓	✓	✓	✓	ณัฐพงศ์	



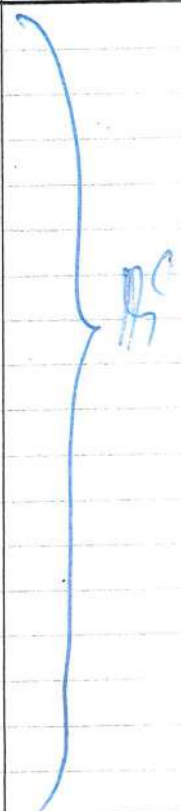
Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Andaman wing

เดือน: ตุลาคม 2568

จุดที่ตั้ง	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
Engineer Work shop	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
HR Office ข้างห้อง HR	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
ห้องลิ้น	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
Locker ล็อคเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
ข้างห้องประชุม 3 (ทางเข้าห้องน้ำ Sino bar)	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
Conference Rooms (corridor-down) (ใต้บันไดหนีไฟ ด้านหลัง)	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
ออฟฟิศ FB	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
ห้องฟิตเนส	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
Canteen ห้องอาหารพนักงาน	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
ตรงข้ามห้องครัวเบเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
Main Kitchen ทางเดินในครัว	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
Main Kitchen-Foam ครัวยุโรป	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
Main Kitchen-Foam ข้างตู้โหลดครัวเมน	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
Pantry Kitchen ครัวแพนทรี	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
Steward Area สจ๊วต	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
ออฟฟิศฟรอนท์	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
Shop 1 หน้าโรงแรม	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
ห้องปั๊มสระใหญ่ Andaman Wing	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
ห้องปั๊มสระตึก Andaman Wing	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
น้ำห้อง Prantry ชั้น L	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
ลานจอดรถบนข้างห้องเบลบอย	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
หน้าห้องน้ำหลังห้องโซว์ขายของ (ซิโนบาร์เก่า)	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
ห้องเซฟเวอร์	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
ห้องอาหาร Twigs No 1 (ข้างบันไดหนีไฟ)	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
หน้าห้อง Store ช่าง	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	
ห้องอาหาร Twigs No 2	✓	✓	✓	✓	✓	นศบ	

Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Andaman wing


เดือน: ตุลาคม 2568

จุดที่ตั้ง	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
ห้องออกกำลังกาย	✓	✓	✓	✓	✓	นิศ	
Floor 2 หน้าห้อง 201, ในตึบบันไดกลาง, ผังทะเล	✓	✓	✓	✓	✓	นิศ	
Floor 3 หน้าห้อง 301, ในตึบบันไดกลาง, ผังทะเล	✓	✓	✓	✓	✓	นิศ	
Floor 4 หน้าห้อง 401, ในตึบบันไดกลาง, ผังทะเล	✓	✓	✓	✓	✓	นิศ	
Floor 5 หน้าห้อง 501, ในตึบบันไดกลาง, ผังทะเล	✓	✓	✓	✓	✓	นิศ	
Floor 6 หน้าห้อง 601, ในตึบบันไดกลาง, ผังทะเล	✓	✓	✓	✓	✓	นิศ	
Floor 7 ในตึบบันไดกลาง, ผังทะเล	✓	✓	✓	✓	✓	นิศ	
หลังห้องประชุม (ห้องมินิมาร์ท)	✓	✓	✓	✓	✓	นิศ	
หน้าห้องตู้ BAPX เซฟเวอร์ <i>จุดทำไฟ/นิศ</i>	✓	✓	✓	✓	✓	นิศ	
หน้าห้องขยะเปียก	✓	✓	✓	✓	✓	นิศ	
ห้องปั๊มสระ Andaman wing	✓	✓	✓	✓	✓	นิศ	
Spa 1 สปา 1 (รีเซฟชั่น)	✓	✓	✓	✓	✓	นิศ	
Spa 2 สปา 2 (หน้าห้องนวด 4)	✓	✓	✓	✓	✓	นิศ	
Spa 3 สปา 3 (หน้าห้องนวด 1)	✓	✓	✓	✓	✓	นิศ	
MDB Room -Red ห้อง MBP ถังแดง	✓	✓	✓	✓	✓	นิศ	
MDB Room -Green ห้องตู้ MDB	✓	✓	✓	✓	✓	นิศ	
ห้องสถานีแก๊ส No1	✓	✓	✓	✓	✓	นิศ	
ห้องสถานีแก๊ส No2	✓	✓	✓	✓	✓	นิศ	



Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถึงดับเพลิง) Premier Wing

เดือน: ตุลาคม 2568


ตึก Premier wing	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
หน้า Floor 1 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
หน้า Floor 2 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
หน้า Floor 3 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
หน้า Floor 4 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
หน้า Floor 5 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
ชั้นกรวดอาคาร 1 ถึงเขียว	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
หน้า Floor 1 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
หน้า Floor 2 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
หน้า Floor 3 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
หน้า Floor 4 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
หน้า Floor 5 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
หน้า Floor 1 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
หน้า Floor 2 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
หน้า Floor 3 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
หน้า Floor 4 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
หน้า Floor 5 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
หน้า Floor 1 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
หน้า Floor 2 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
หน้า Floor 3 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
หน้า Floor 4 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
ห้องน้ำสระ Premier Wing	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
ชั้นกรวดห้องปั๊มอาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	
ลานจอดรถใต้ตึก 1	✓	✓	✓	✓	✓	นิตย	



Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Hose (ดับเพลิง)

เดือน : ตุลาคม 2568

F-EN-02

สถานที่	ตรวจสอบสายฉีดน้ำ		หัวปรับระดับน้ำ		ตรวจสอบวาล์วเปิดน้ำ		ตรวจสอบทำความสะอาด		ผู้ตรวจสอบ	ผู้รับงาน
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	Examiner work	Recipient work
FH-CM-001 หน้าห้องช่าง	✓		✓		✓		✓		นอช	
FH-CM-002 ครีวเมน	✓		✓		✓		✓		นอช	
FH-CM-003 ข้างประตูลิฟต์ L	✓		✓		✓		✓		นอช	
FH-CM-004 มินิมาร์ท	✓		✓		✓		✓		นอช	
FH-CM-005 หน้าห้อง 201	✓		✓		✓		✓		นอช	
FH-CM-006 ในชาร์ปบันไดกลาง	✓		✓		✓		✓		นอช	
FH-CM-007 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 2	✓		✓		✓		✓		นอช	
FH-CM-008 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 7	✓		✓		✓		✓		นอช	
FH-CM-009 หน้าห้อง 301	✓		✓		✓		✓		นอช	
FH-CM-010 หน้าแผนตึกชั้น 3	✓		✓		✓		✓		นอช	
FH-CM-011 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 3	✓		✓		✓		✓		นอช	
FH-CM-012 หน้าห้อง 401	✓		✓		✓		✓		นอช	
FH-CM-013 หน้าแผนตึกชั้น 4	✓		✓		✓		✓		นอช	
FH-CM-014 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 4	✓		✓		✓		✓		นอช	
FH-CM-015 หน้าห้อง 501	✓		✓		✓		✓		นอช	
5FH-CM-016 หน้าแผนตึกชั้น 5	✓		✓		✓		✓		นอช	
FH-CM-017 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 5	✓		✓		✓		✓		นอช	
FH-CM-018 หน้าห้อง 601	✓		✓		✓		✓		นอช	
FH-CM-019 หน้าแผนตึกชั้น 6	✓		✓		✓		✓		นอช	
FH-CM-020 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 6	✓		✓		✓		✓		นอช	
FH-CM-021 หน้าแผนตึกชั้น 7	✓		✓		✓		✓		นอช	

Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Hose(ดับเพลิง )

เดือน : ตุลาคม 2568

FM-EN-02

สถานที่	ตรวจสอบสายฉีดน้ำ		หัวปรับระดับน้ำ		ตรวจสอบวาล์วเปิดน้ำ		ตรวจสอบทำความสะอาดตู้		ผู้ตรวจสอบ Examiner work	ผู้รับงาน Recipient work
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ		
<b>Premier Wing</b>										
FH-CM-021 A1	✓		✓		✓		✓		} AC	} AC
FH-CM-022 A2	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-023 A3	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-024 A4	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-025 A5	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-026 B1	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-027 B2	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-028 B3	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-029 B4	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-030 B5	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-031 C1	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-032 C2	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-033 C3	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-034 C4	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-035 C5	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-036 D1	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-037 D2	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-038 D3	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-039 D4	✓		✓		✓		✓			



เดือน: พฤศจิกายน 2568

จุดที่ตั้ง	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
Engineer Work shop	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
HR Office ข้างห้อง HR	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องลิ้น	✓	✓	✓	✓	✓		
Locker ล็อคเกอร์	✓	✓	✓	✓	✓		
ข้างห้องประชุม 3 (ทางเข้าห้องน้ำ Sino bar)							
Conference Rooms (corridor-down) (ใต้บันไดหนีไฟ ด้านหลัง <del>ห้องพัก</del> )	✓	✓	✓	✓	✓		
ออฟฟิศ FB	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องฟิตเนส							
Canteen ห้องอาหารพนักงาน	✓	✓	✓	✓	✓		
ตรงข้ามห้องครัวเบเกอรี่							
Main Kitchen ทางเดินในครัว <del>ตัวสี</del>	✓	✓	✓	✓	✓		
Main Kitchen-Foam ครัวยุโรป	✓	✓	✓	✓	✓		
Main Kitchen-Foam ข้างตู้โหลดครัวเมน	✓	✓	✓	✓	✓		
Pantry Kitchen ครัวแพนทรี <del>ตัวสี</del>	✓	✓	✓	✓	✓		
Steward Area สจ๊วต							
ออฟฟิศฟรอนท์							
Shop 1 หน้าโรงแรม	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องปั๊มสระใหญ่ Andaman Wing	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องปั๊มสระตึก Andaman Wing	✓	✓	✓	✓	✓		
น้ำห้อง Prantry ชั้น L	✓	✓	✓	✓	✓		
ลานจอดรถบนข้างห้องเบลบอย	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้าห้องน้ำหลังห้องโซว์ขายของ (ซีโนบาร์เก่า)							
ห้องเซฟเวอร์							
ห้องอาหาร Twigs No 1 (ข้างบันไดหนีไฟ) <del>หลังห้องประชุม 1</del>	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้าห้อง Store ช่าง	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องอาหาร Twigs No 2 <del>ตัวสี</del>	✓	✓	✓	✓	✓		

Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถึงดับเพลิง) Andaman wing

เดือน: พฤศจิกายน 2568

จุดที่ตั้ง	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
ห้องออกกำลังกาย	✓	✓	✓	✓	✓	HCE	AC
Floor 2 หน้าห้อง 201, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓	✓	✓	✓	✓		
Floor 3 หน้าห้อง 301, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓	✓	✓	✓	✓		
Floor 4 หน้าห้อง 401, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓	✓	✓	✓	✓		
Floor 5 หน้าห้อง 501, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓	✓	✓	✓	✓		
Floor 6 หน้าห้อง 601, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓	✓	✓	✓	✓		
Floor 7 ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓	✓	✓	✓	✓		
หลังห้องประชุม (ห้องมินิมาร์ท)	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้าห้องตู้ BAPX เซฟเวอร์	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้าห้องขยะเปียก	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องปั๊มสระ Andaman wing	✓	✓	X ล้อและพนักพิง	✓	✓		
Spa 1 สปา 1 (รีเซพชั่น)	✓	✓	✓	✓	✓		
Spa 2 สปา 2 (หน้าห้องนวด 4)	✓	✓	✓	✓	✓		
Spa 3 สปา 3 (หน้าห้องนวด 1)	✓	✓	✓	✓	✓		
MDB Room -Red ห้อง MBP ถึงแดง	✓	✓	X ล้อและพนักพิง	✓	✓		
MDB Room -Green ห้องตู้ MDB	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องสถานีแก๊ส No1	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องสถานีแก๊ส No2	✓	✓	✓	✓	✓		



Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถังดับเพลิง) Premier Wing

เดือน: พฤศจิกายน 2568

ตึก Premier wing	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
หน้า Floor 1 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 2 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 3 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 4 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 5 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
ชั้นกรวดอาคาร 1 ถึงเขียว	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 1 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 2 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 3 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 4 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 5 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 1 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 2 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 3 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 4 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 5 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 1 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 2 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 3 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 4 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องน้ำสระ Premier Wing					✓		
ชั้นกรวดห้องปั๊มอาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
ลานจอดรถใต้ตึก 1							

จุดที่ตั้ง	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
Engineer Work shop	/	/	/	/	/	ม.จิ.ม.บ.ค.	ม.จิ.ม.บ.ค.
HR Office ข้างห้อง HR	/	/	/	/	/		
ห้องลิ้น	/	/	/	/	/		
Locker ล็อคเกอร์	/	/	/	/	/		
ข้างห้องประชุม 3 (ทางเข้าห้องน้ำ Sino bar)	/	/	X รวม	/	X สลักไฟหนี		
Conference Rooms (corridor-down) (ใต้บันไดหนีไฟ ด้านหลัง)	/	/	/	/	/		
ออฟฟิศ FB	/	/	/	/	/		
ห้องฟิตเนส	/	/	/	/	/		
Canteen ห้องอาหารพนักงาน	/	/	/	/	/		
ตรงข้ามห้องครัวเบเกอรี่	/	/	/	/	/		
Main Kitchen ทางเดินในครัว	/	/	/	/	/	ม.จิ.ม.บ.ค.	ม.จิ.ม.บ.ค.
Main Kitchen-Foam ครัวยุโรป	/	/	/	/	/		
Main Kitchen-Foam ข้างตู้โหลดครัวเมน	/	/	/	/	/		
Pantry Kitchen ครัวแพนทรี	/	/	/	/	/		
Steward Area สจ๊วต	/	/	/	/	/		
ออฟฟิศฟรอนท์	/	/	/	/	/		
Shop 1 หน้าโรงแรม	/	/	/	/	/		
ห้องปั๊มสระใหญ่ Andaman Wing	/	/	/	/	/		
ห้องปั๊มสระตึก Andaman Wing	/	/	/	/	/		
น้ำห้อง Prantry ชั้น L	/	/	/	/	/		
ลานจอดรถบนข้างห้องเบลบอย	/	/	/	/	/	ม.จิ.ม.บ.ค.	ม.จิ.ม.บ.ค.
หน้าห้องน้ำหลังห้องโซฟาขายของ (ชินบาร์เก่า)	/	/	/	/	/		
ห้องเซฟเวอร์	/	/	/	/	/		
ห้องอาหาร Twigs No 1 (ข้างบันไดหนีไฟ)	/	/	/	/	/		
หน้าห้อง Store ข้าง	/	/	/	/	สลักไฟหนี		
ห้องอาหาร Twigs No 2 ข้าง สระว่ายน้ำ หน้าห้อง	/	/	/	/	/		



เดือน: ธันวาคม 2568

จุดที่ตั้ง	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
ห้องออกกำลังกาย นิล จักรกฤษ 1	✓	✓	✓	✓	✓	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
Floor 2 หน้าห้อง 201, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
Floor 3 หน้าห้อง 301, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
Floor 4 หน้าห้อง 401, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
Floor 5 หน้าห้อง 501, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
Floor 6 หน้าห้อง 601, ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
Floor 7 ในตู้บันไดกลาง, ผังทะเล	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
หลังห้องประชุม (ห้องมินิมาร์ท)	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
หน้าห้องตู้ BAPX เซฟเวอร์	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
หน้าห้องขยะเปียก	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
ห้องปั๊มสระ Andaman wing	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	สัปดาห์ใหม่	
Spa 1 สปา 1 (รีเซพชั่น)	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
Spa 2 สปา 2 (หน้าห้องนวด 4)	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
Spa 3 สปา 3 (หน้าห้องนวด 1)	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
MDB Room -Red ห้อง MBP ถังแดง	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
MDB Room -Green ห้องตู้ MDB	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
ห้องสถานีแก๊ส No1	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		
ห้องสถานีแก๊ส No2	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓	✓✓✓✓✓		



Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Safety (ถึงดับเพลิง) Premier Wing

เดือน: ธันวาคม 2568

ตึก Premier wing	ตรวจสอบแรงดัน	ตรวจสอบเคมี	ตรวจสอบถัง	ตรวจสอบสายฉีด	ทำความสะอาด	ผู้ตรวจงาน	ผู้รับงาน
หน้า Floor 1 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓	กลุ่มบด	หมวก
หน้า Floor 2 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 3 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 4 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 5 อาคาร 1	✓	✓	✓	✓	✓		
ชั้นกรวดอาคาร 1 ถึงเขียว	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 1 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 2 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 3 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 4 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 5 อาคาร 2	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 1 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 2 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 3 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 4 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 5 อาคาร 3	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 1 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 2 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 3 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
หน้า Floor 4 อาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
ห้องน้ำสระ Premier Wing							
ชั้นกรวดห้องปั๊มอาคาร 4	✓	✓	✓	✓	✓		
ลานจอดรถใต้ตึก 1 Above 5	✓	✓	x	✓	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง		

Andaman Embrace Patong  
Department: Engineering  
Maintenance Fire Hose (ดับเพลิง)

เดือน : ธันวาคม 2568

F-EN-02

สถานที่	ตรวจสอบสายฉีดน้ำ		หัวปรับระดับน้ำ		ตรวจสอบวาล์วเปิดน้ำ		ตรวจสอบทำความสะอาด		ผู้ตรวจสอบ	ผู้รับงาน
	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	Examiner work	Recipient work
FH-CM-001 หน้าห้องช่าง	✓		✓		✓		✓		✓	40
FH-CM-002 ครุฑเม่น	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-003 ช่างประตูลิฟต์ L	✓		✓		✓		✓	✓		
FH-CM-004 มินิมาร์ท	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-005 หน้าห้อง 201	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-006 ในชาร์ปบันไดกลาง	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-007 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 2	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-008 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 7	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-009 หน้าห้อง 301	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-010 หน้าแผนตึกชั้น 3	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-011 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 3	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-012 หน้าห้อง 401	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-013 หน้าแผนตึกชั้น 4	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-014 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 4	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-015 หน้าห้อง 501	✓		✓		✓		✓			
5FH-CM-016 หน้าแผนตึกชั้น 5	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-017 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 5	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-018 หน้าห้อง 601	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-019 หน้าแผนตึกชั้น 6	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-020 บันไดหนีไฟตะวันตกชั้น 6	✓		✓		✓		✓			
FH-CM-021 หน้าแผนตึกชั้น 7	✓		✓		✓		✓			





## Andaman Embrace Patong

Department: Engineering

**Maintenance Fire Hose(ดับเพลิง )**

เดือน : ธันวาคม 2568

FM-EN-02

[illegible]

ภาคผนวกที่ 5

แผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย

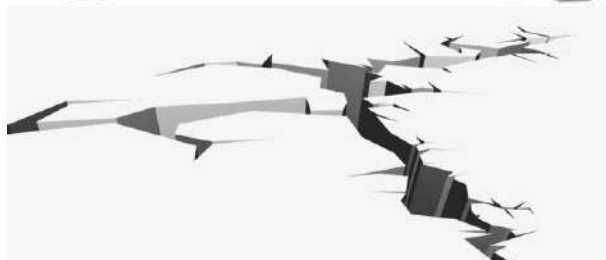


# แนวทางการบริหารจัดการเกี่ยวกับ เหตุอุกเหินเหตุการณ์เกิดแผ่นดินไหว

นางสาวกัมขมล สุวรรณ

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

โรงแรมอันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง



## คำนำ

แผ่นดินไหวเป็นภัยพิบัติทางธรรมชาติที่เกิดจากการสั่นสะเทือนของพื้นดินเนื่องมาจากการปลดปล่อยพลังงาน เพื่อลดความเครียดที่สะสมไว้อย่างฉับพลันในการปรับสมดุลของเปลือกโลกให้คงที่ ทำให้การเคลื่อนตัวของชั้นหินขนาดใหญ่เคลื่อนที่หรือแตกหักและเกิดการถ่ายโอนพลังงานศักย์ผ่านในชั้นหินที่อยู่ติดกัน พลังงานศักย์นี้อยู่ในรูปคลื่นไหวสะเทือน และแผ่นดินไหวเกิดจากการกระทำของมนุษย์ ได้แก่ การทำเหมือง การทำอ่างเก็บน้ำหรือทำเขื่อนใกล้อรอยเลื่อน การสูบน้ำใต้ดิน และการทดลองระเบิดนิวเคลียร์ใต้ดิน เป็นต้น

วันที่ 28 มีนาคม 2568 ช่วงเวลา 12:50:54 น. เกิดแผ่นดินไหวที่รอยเลื่อนกลางเมืองสะกาย ซึ่งเป็นเมืองใหญ่อันดับที่สองประเทศเมียนมา ขนาดความรุนแรง 8.2 ริคเตอร์ ลึก 10 กิโลเมตร แผ่นดินไหวครั้งนี้ส่งผลกระทบต่อประเทศไทย โดยความเสียหายส่วนใหญ่เกิดขึ้นในบริเวณกรุงเทพฯ ซึ่งอยู่ห่างจากจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวประมาณ 1,000 กม. (620 ไมล์) ส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตของประชาชน รวมถึงประชาชนส่วนใหญ่ยังไม่มีความรู้ความเข้าใจในการรับมือกับเหตุการณ์แผ่นดินไหวที่เกิดขึ้น

ดังนั้นจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นเพื่อให้พนักงานเกิดความรู้ความเข้าใจ และการวางแผนรับมือก่อนเกิดเหตุการณ์ ขณะเกิดเหตุการณ์ และหลังเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหวพร้อมจัดตั้งหน่วยงานป้องกัน บรรเทาและช่วยเหลือแก่ผู้ประสบภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ผู้จัดทำ

นางสาวกณขมล สุวรรณ

เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
คำนำ	ก
สารบัญ	ข
แผนตอบโต้ในการรับมือป้องกันการเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว	1
แผนการดำเนินการก่อนเกิดแผ่นดินไหว	2
รายละเอียดแผนการเตรียมพร้อมก่อนเกิดเหตุแผ่นดินไหว	4
แผนการอบรมและรณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว	5
แผนการบำรุงรักษาและแผนการตรวจสอบ	6
แผนการดำเนินการขณะเกิดเหตุแผ่นดินไหว	7
ความรุนแรงแผ่นดินไหวระดับต่างๆ	9
แผนดำเนินการขณะหลังเกิดเหตุแผ่นดินไหว	13
การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว	14
เบอร์โทรฉุกเฉินหน่วยงานต่างๆ	16



## แผนตอบโต้ในการรับมือป้องกันการเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว

### วัตถุประสงค์

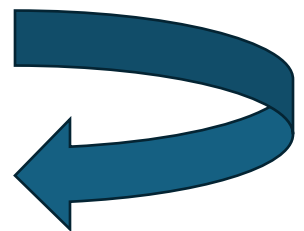
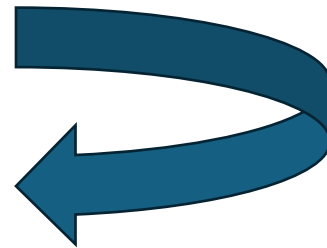
1. เพื่อให้ความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับภัยแผ่นดินไหวแก่พนักงานให้ได้ทราบมากยิ่งขึ้น
2. เพื่อได้วางแผนรับมือการเกิดภัยแผ่นดินไหวล่วงหน้า ประเมินความเสี่ยงความรุนแรง การเอาตัวรอด หรืออพยพขณะเกิดแผ่นดินไหวให้มีความปลอดภัยต่อตนเองและเพื่อนร่วมงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา และรับมือหลังเกิดแผ่นดินไหว
3. เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดระบบการประสานงาน การป้องกัน บรรเทา การผจญวิกฤตและการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบภัย

### แผนการดำเนินการ

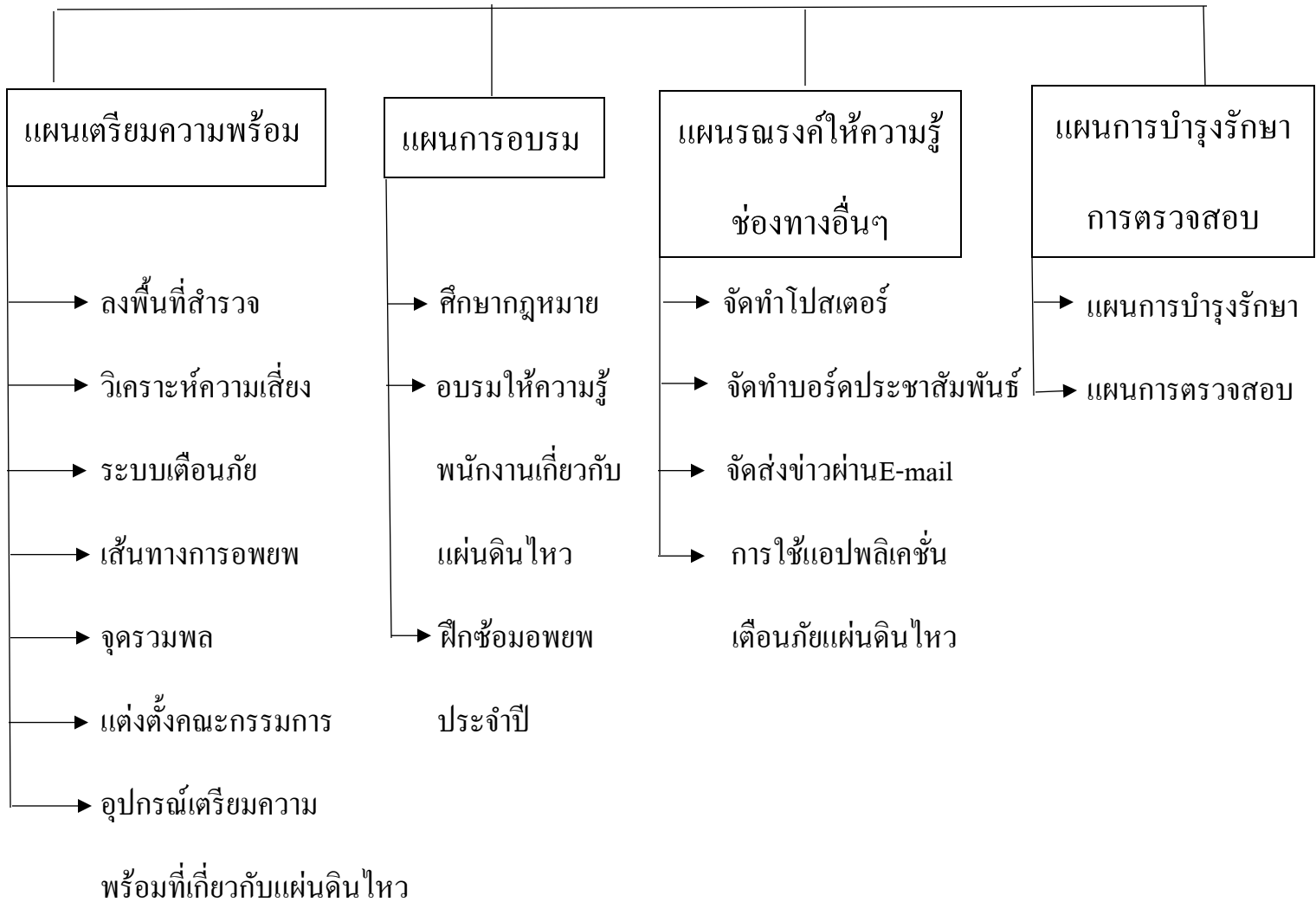
ก่อนเกิดเหตุแผ่นดินไหว

ขณะเกิดเหตุแผ่นดินไหว

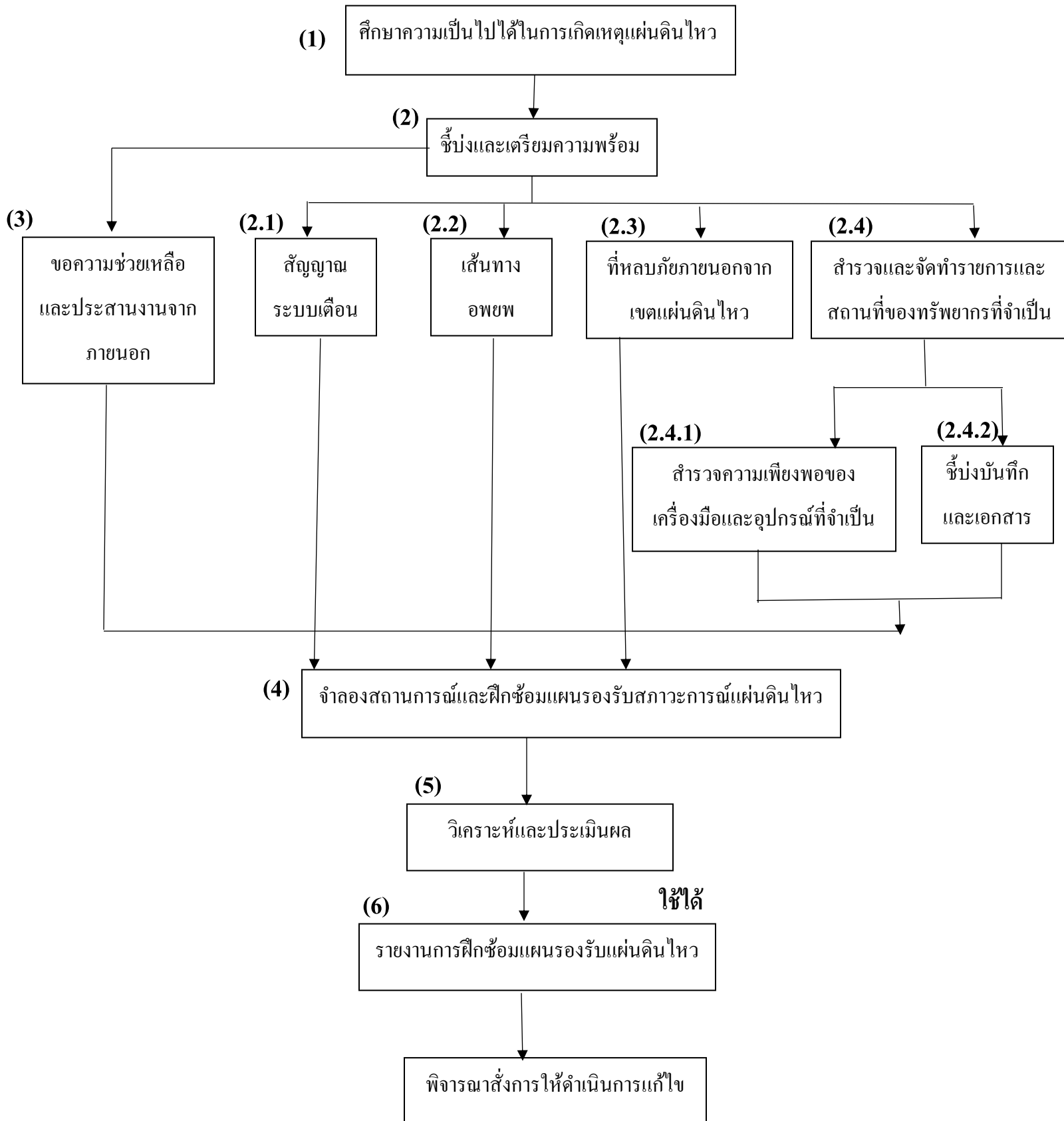
หลังเกิดเหตุแผ่นดินไหว



## แผนการดำเนินการก่อนเกิดแผ่นดินไหว



## แผนเตรียมความพร้อมก่อนเกิดเหตุแผ่นดินไหว



## รายละเอียดแผนการเตรียมพร้อมก่อนเกิดเหตุแผ่นดินไหว

กิจกรรม	วิธีการ/รายละเอียด	ผู้รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1. ศึกษาความเป็นไปได้ใน การเกิดเหตุแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดลำดับเหตุการณ์ , โอกาสที่จะเกิด , การดำเนินการที่จำเป็นต้องจัดทำขึ้นเพื่อรองรับเหตุการณ์</li> <li>- ขั้นตอนการปฏิบัติที่เขียนเป็นลายลักษณ์อักษร</li> </ul>	คณะทำงานแผนฉุกเฉิน	
2. ชีบ่งและเตรียมความพร้อม 2.1 สัญญาณเตือนภัย 2.2 เส้นทางอพยพ 2.3 ที่หลบภัยภายนอกจาก เขตแผ่นดินไหว 2.4 สำรวจและจัดทำ รายงานและสถานที่ของ ทรัพยากรที่จำเป็น 2.4.1 สำรวจความเพียงพอ ของเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ จำเป็น 2.4.2 ชีบ่งบันทึกและ เอกสาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- คิดตั้งสัญญาณเตือนภัยฉุกเฉินครอบคลุมพื้นที่ในสถานประกอบการ เพื่อเตือนให้พนักงานทราบว่าเกิดเหตุฉุกเฉิน ใช้สัญญาณเดียวกับอพยพหนีไฟ</li> <li>- ใช้เส้นทางเดียวกับแผนอัคคีภัย เส้นทางหนีไฟฉุกเฉิน ห้ามใช้ลิฟต์เด็ดขาด</li> <li>- ใช้จุดรวมพลเดียวกับอพยพหนีไฟ ห้ามอยู่ใกล้เสาไฟ ต้นไม้ หรือป้ายโฆษณาที่คาดว่าสามารถตกลงมาได้</li> <li>- การจัดเตรียมกระเป๋ฉุกเฉินที่มีอุปกรณ์ที่จำเป็นของตัวเองติดไว้กับตัวเอง เพื่อพร้อมรับมือกับเหตุฉุกเฉินตลอดเวลา</li> <li>- การจัดกระเป๋ฉุกเฉินให้พร้อมรับมือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น ยาเวชภัณฑ์ ไฟฉาย อาหารแห้ง น้ำดื่ม เป็นต้น</li> <li>- การคาดการณ์และจดบันทึกข้อมูลเอกสารที่เกี่ยวข้องกับแผ่นดินไหว</li> </ul>	หน่วยงานวิศวกรของ โรงแรม / คณะทำงาน แผนฉุกเฉิน	

3. ขอความช่วยเหลือและประสานงานจากภายนอก	- การติดเบอร์ฉุกเฉินของหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้องในบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้พนักงานได้ทราบ	คณะทำงานแผนฉุกเฉิน	
4. จำลองสถานการณ์และฝึกซ้อมแผนรองรับสถานะการณ์แผ่นดินไหว	- การจำลองและฝึกซ้อมสถานการณ์ฉุกเฉินเพื่อรับมือการแผ่นดินไหวประจำปี	คณะทำงานแผนฉุกเฉิน	
5. วิเคราะห์และประเมินผล	- การสังเกตการให้ความร่วมมือของพนักงานและทำแบบสอบถามประเมินความพึงพอใจ	คณะทำงานแผนฉุกเฉิน	
6. รายงานการฝึกซ้อมแผนรองรับแผ่นดินไหว	- การประชุมคณะทำงานแผนฉุกเฉิน เพื่อรายงานการฝึกซ้อมหาแนวทางกระตุ้นให้พนักงานเล็งเห็นความสำคัญเกี่ยวกับความปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	คณะทำงานแผนฉุกเฉิน	

### แผนการอบรมและแผนรณรงค์ให้ความรู้เกี่ยวกับแผ่นดินไหว

- การจัดอบรมให้ความรู้แก่พนักงานเกี่ยวกับลักษณะการเกิดแผ่นดินไหว ระดับความรุนแรงการสั่นสะเทือน วิธีการเตือนภัยหรือสัญญาณเตือนภัย วิธีปฏิบัติตัวเองหรือการเตรียมความพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว ขณะเกิดแผ่นดินไหว และหลังเกิดแผ่นดินไหว การปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- การฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินการอพยพเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานทราบ เส้นทางอพยพ จุดรวมพล และบทบาทหน้าที่ของตนเอง โดยมีการบันทึกและประเมินผล เพื่อนำมาปรับใช้ให้เกิดประสิทธิภาพ
- จัดทำคู่มือหรือเอกสารให้ความรู้เกี่ยวกับแผนฉุกเฉินและขั้นตอนการปฏิบัติ เมื่อเกิดแผ่นดินไหว และให้พนักงานทุกคนให้เรียนรู้ปรับปรุงข้อมูลให้ทันสมัยอยู่ตลอดเวลา
- กระจายข้อมูลเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับแผ่นดินไหวและแผนฉุกเฉินผ่านช่องทางต่างๆของบริษัท เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ อีเมลบริษัท ไปสเตอร์ เป็นต้น

## แผนการบำรุงรักษาและแผนการตรวจสอบ

- ตรวจสอบโครงสร้างอาคารให้อยู่ในสภาพแข็งแรงมั่นคง โดยวิศวกรผู้เชี่ยวชาญ
- ตรวจสอบการยึดติดอุปกรณ์สำนักงาน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องจักรต่างๆ หรือสิ่งของที่อาจตกลงมาให้แน่นมั่นคง ปลอดภัย และได้มาตรฐาน
- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยฉุกเฉินเป็นประจำ เพื่อให้พร้อมในการใช้งานตลอดเวลา
- การจัดเก็บสารเคมี วัตถุไวไฟ และสิ่งอันตรายไว้ในที่ปลอดภัยพร้อมทำแผนฉุกเฉินเฉพาะเจาะจง กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เกิดความปลอดภัย และได้มาตรฐานสูงสุด
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ระบบแก๊ส ระบบไอน้ำ ระบบแรงดันและระดับอื่นๆ ในสถานประกอบการให้อยู่ในความปลอดภัย และต้องมีการตัดระบบการทำงานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน
- การตรวจสอบป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ป้ายแสดงเส้นทางอพยพ และป้ายจุดรวมพลให้ชัดเจน โดยหมั่นตรวจสอบให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา



## แผนการดำเนินการขณะเกิดเหตุแผ่นดินไหว

### โครงสร้างรับเหตุฉุกเฉินแผ่นดินไหว

ผู้อำนวยการภาวะฉุกเฉิน (Emergency Director : ED)

ผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉิน (Emergency Manager)

ผู้ควบคุมเหตุฉุกเฉิน (Site main Controlle)

ทีมช่วยเหลือและบรรเทาสถานการณ์

ทีมช่วยเหลือและบรรเทาสถานการณ์

ของหน่วยงานภายนอก





## Emergency Director (ED)

ผู้อำนวยการภาวะฉุกเฉิน (ผู้บริหารสูงสุดของหน่วยงานหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ในกรณีที่  
ผู้อำนวยการภาวะฉุกเฉินไม่อยู่ในสถานประกอบการ ให้ผู้บริหารระดับรองลงมาตามโครงสร้างองค์กรทำหน้าที่  
แทน)

- รายงานเหตุแผ่นดินไหวต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น
- ดำเนินการตามแผนรองรับเหตุฉุกเฉินแผ่นดินไหว
- ออกคำสั่งทั้งหมด เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว
- จัดตั้งศูนย์ผู้อำนวยการภาวะฉุกเฉินแผ่นดินไหว
- สื่อสารกับพนักงานให้ทราบข้อมูลที่จำเป็น เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว
- สั่งอพยพเมื่อจำเป็น
- สื่อสารและประสานงานกับหน่วยงานภายนอก
- ยืนยันการอพยพเสร็จสมบูรณ์
- สื่อสารกับประชาชนภายนอกที่ได้รับผลกระทบ
- ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอกและควบคุมบุคลากรจากหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือ
- ประสานกิจกรรมกับกลุ่มต่างๆ
- จัดหาอุปกรณ์ช่วยเหลือทางการแพทย์
- ยืนยัน ตรวจสอบการปิดอุปกรณ์ตัดพลังงานฉุกเฉิน
- กระจายเสียงทั้งหมดอย่างชัดเจน
- ให้ข้อมูลข่าวสารกับสื่อมวลชน
- รายงานผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อผู้บริหารระดับสูงกว่า
- ประกศยกเลิกภาวะฉุกเฉิน

## Emergency Manager (EM)

ผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉิน ผู้บริหารระดับกลางขึ้นไป หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้สั่งอพยพในแต่ละพื้นที่

- รับมอบหมายภารกิจจากผู้อำนวยการภาวะฉุกเฉิน
- ทำหน้าที่แทนผู้อำนวยการภาวะฉุกเฉิน
- สั่งหยุดเดินเครื่องในระบบการผลิต ควบคุม สั่งการที่ให้ความช่วยเหลือและบรรเทาสถานการณ์
- ควบคุมการค้นหาและช่วยเหลือผู้บาดเจ็บ
- รายงานการดำเนินการต่อผู้อำนวยการภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเป็นระยะๆ

## ผู้ควบคุมเหตุฉุกเฉิน (Site main Controller)

- รับมอบหมายภารกิจจากผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉิน
- บัญชาการเหตุฉุกเฉินในขณะที่ผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินไม่อยู่
- รายงานสถานการณ์ต่อผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินอย่างต่อเนื่อง
- ส่งมอบภารกิจให้ผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉิน เมื่อผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินมาถึง
- ให้คำปรึกษาและช่วยเหลือผู้บัญชาการเหตุฉุกเฉินจนเหตุการณ์สงบ

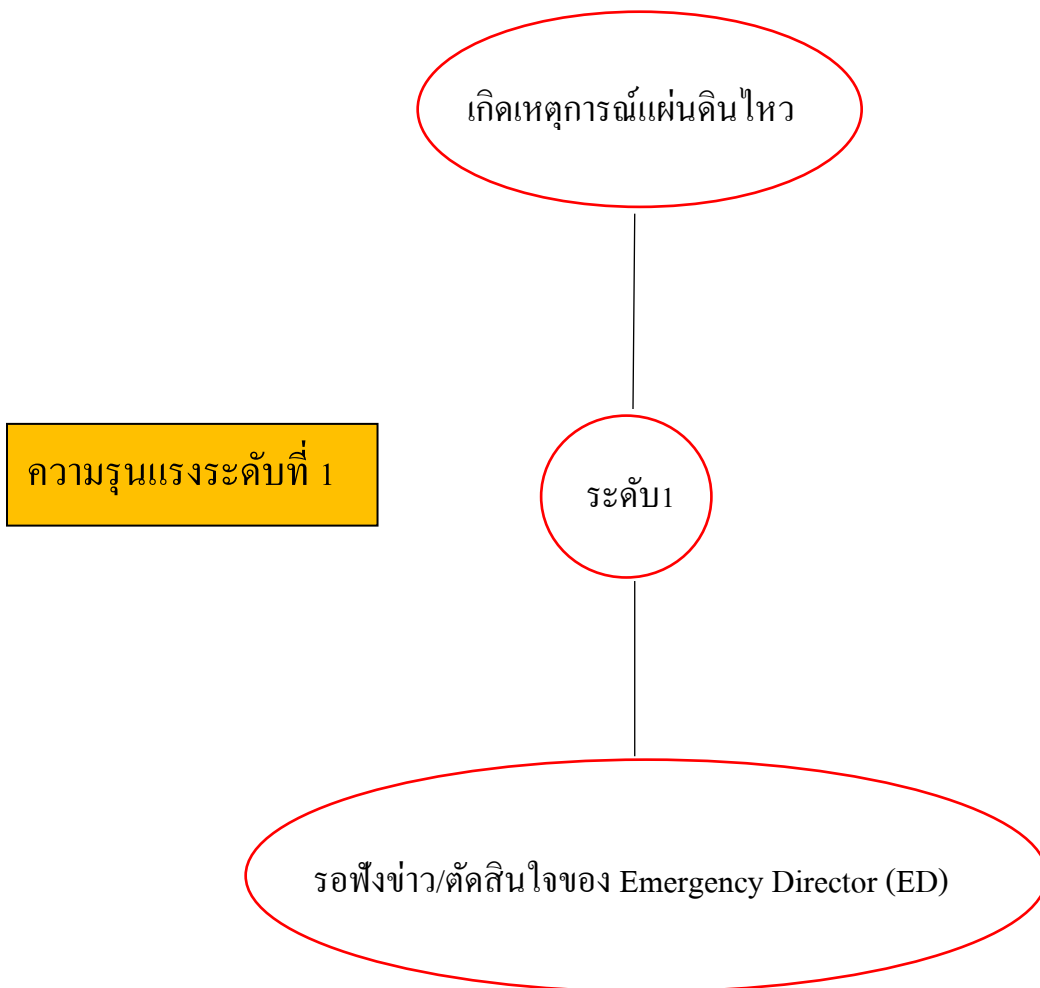
## ความรุนแรงแผ่นดินไหว (มาตราริกเตอร์)

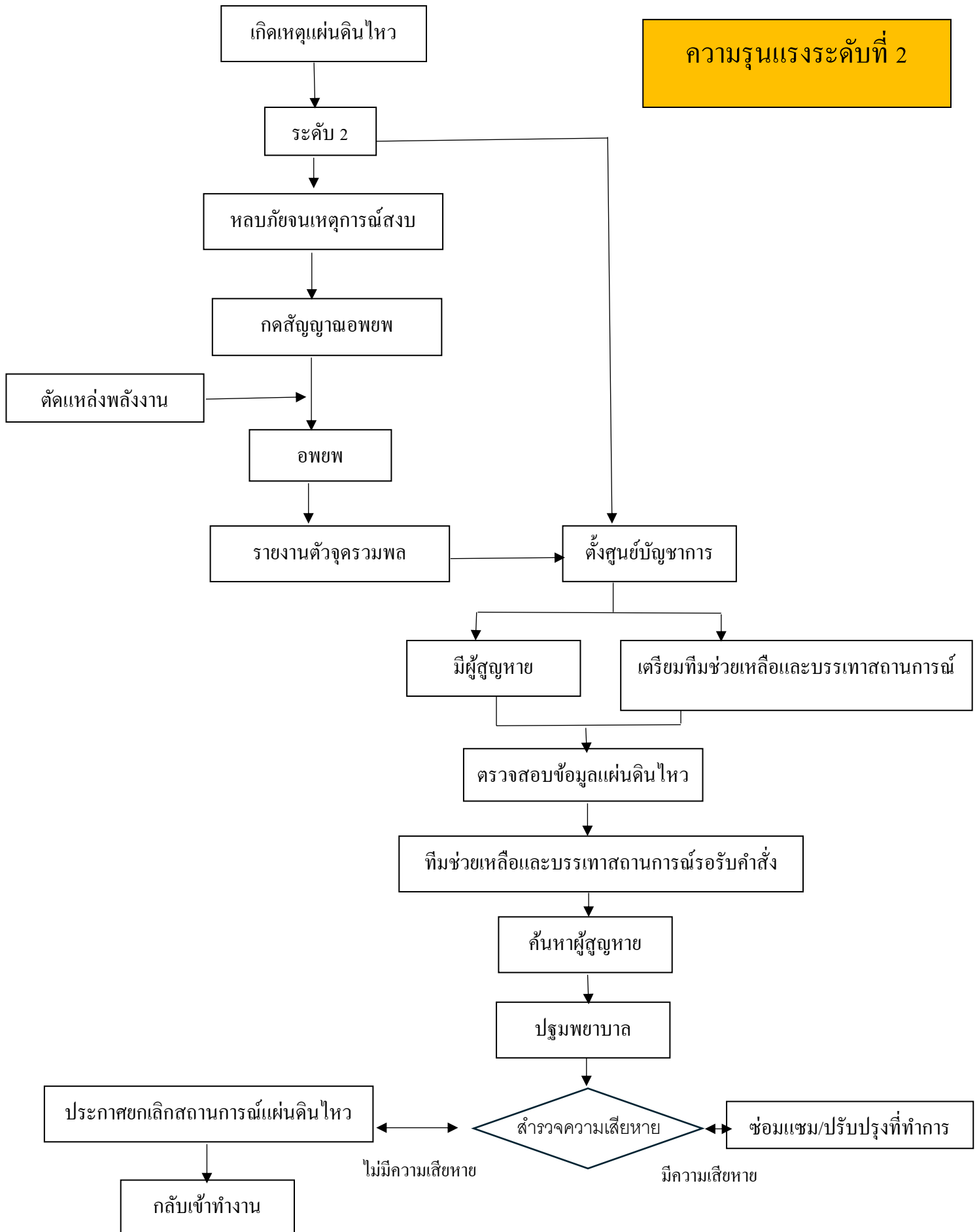
ระดับความรุนแรง	ขนาด	ความสั่นพ้องของขนาดโดยประมาณกับความสั่นสะเทือน
1	1-2.9	เกิดการสั่นไหวเล็กน้อย บางครั้งรู้สึกเวียนศีรษะ
	3-3.9	เกิดการสั่นไหวเล็กน้อย ผู้คนที่อยู่ในอาคารรู้สึกเหมือนรถไฟวิ่งผ่าน
2	4-4.9	เกิดการสั่นไหวปานกลาง วัตถุห้อยแขวนแกว่งไกว
	5-5.9	เกิดการสั่นไหวรุนแรง เครื่องเรือนและวัตถุมีการเคลื่อนที่
3	6-6.9	เกิดการสั่นไหวรุนแรงมาก อาคารเริ่มเสียหายพังทลาย
	7.0 ขึ้นไป	เกิดการสั่นไหวรุนแรงมาก อาคารและสิ่งก่อสร้างเสียหายอย่างมาก

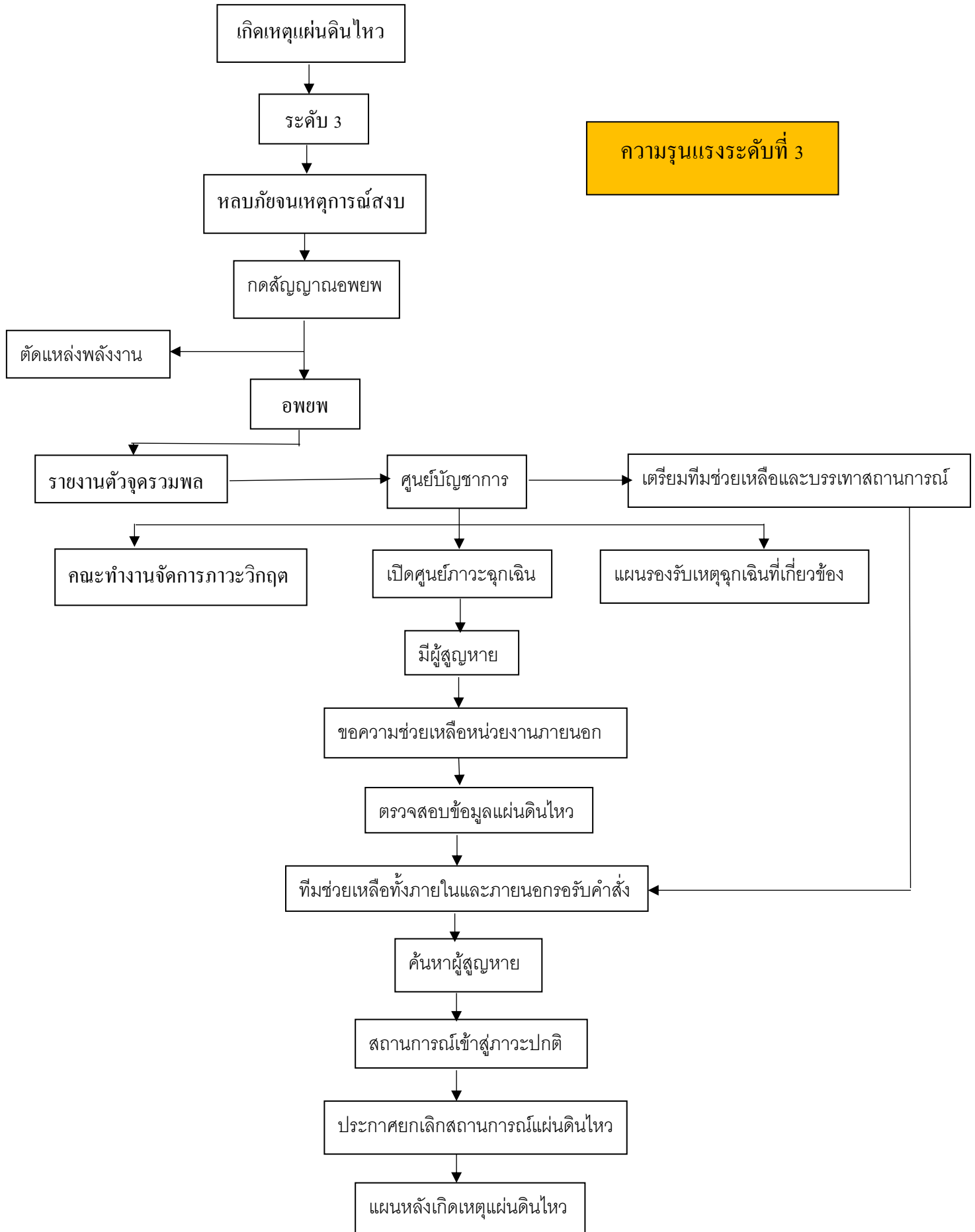
### การแบ่งระดับความรุนแรงของเหตุฉุกเฉิน

1. ความรุนแรงระดับ 1	สามารถควบคุมได้โดยผู้ปฏิบัติงานในที่เกิดเหตุ
2. ความรุนแรงระดับ 2	สามารถควบคุมได้โดยใช้ทรัพยากรที่มีอยู่ทั้งหมดเข้าควบคุมสถานการณ์ โดยการจัดองค์กรเข้าระงับเหตุ
3. ความรุนแรงระดับ 3	ไม่สามารถควบคุมได้โดยใช้ทรัพยากรที่มีอยู่ จึงติดต่อหน่วยงานภายนอกเข้าช่วยเหลือ

#### แผนดำเนินการขณะเกิดเหตุแผ่นดินไหวระดับต่างๆ







## แผนดำเนินการหลังเกิดเหตุแผ่นดินไหว

ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



## การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว

### ก่อนเกิดแผ่นดินไหว

1. ควรมีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในบ้าน
2. ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
3. ควรมีเครื่องมือดับเพลิงไว้ในบ้าน
4. ควรทราบตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า
5. อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูง ๆ เมื่อแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้
6. ผูกเครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้นผนังบ้าน
7. สร้างอาคารบ้านเรือนให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนด สำหรับพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหว



### ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว

1. อย่าตื่นตกใจ พยายามควบคุมสติอย่างสงบ
2. ถ้าอยู่ในบ้านให้ยืนหรือมอบอยู่ในส่วนของบ้านที่มีโครงสร้างแข็งแรง และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง
3. หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น หลังจากแผ่นดินไหวหยุดแล้วให้รีบออกจากอาคารโดยเร็ว
4. ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้า และสิ่งห้อยแขวนต่างๆ
5. อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น
6. ถ้าท่านกำลังขับรถให้หยุดรถและอยู่ภายในรถ จนกระทั่งการสั่นสะเทือนจะหยุด
7. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว
8. หากอยู่ชายหาดให้อยู่ห่างจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นขนาดใหญ่ซัดเข้าหาฝั่ง





## หลังเกิดแผ่นดินไหว

1. ควรตรวจตัวเองและคนข้างเคียงว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลขั้นต้นก่อน
2. ควรรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที
3. ใสรองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังวาง
4. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว
5. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน
6. ให้ออกจากบริเวณที่สายไฟขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง
7. เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ
8. สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้
9. อย่าเป็นไทยมุงหรือเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง
10. อย่าแพร่ข่าวลือ

หมายเหตุ : อ้างอิงข้อมูลมาจากกรมทรัพยากรธรณี



### เบอร์โทรฉุกเฉิน

เบอร์โทร	ข้อมูลสถานที่
076 342 600	งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยป่าตอง
076 342 633-4	โรงพยาบาลป่าตอง
02 399 4114 / 192	ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ
1669	สถาบันการแพทย์ฉุกเฉินแห่งชาติ (ทั่วประเทศ )
1784	กรมป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
1677	ร่วมด้วยช่วยกัน
1667 / 1323	สายด่วนกรมสุขภาพจิต

### เบอร์ติดต่อบุคคลภายใน

No	Name	Position	Exit.No	Mobile Phon
1	Ms. Salisa Limsakul	General Manager	1000	086-3565636
2	Ms. Prapaporn Nitiporndacha	Executive Secretary	1503	086-9515119
3	Mr. Prasong Ritthidech	Director of Admin & HR.	1600	081-8937612
4	Mr. Charoenporn Channuan	Chief Engineering	1900	081-5366200
5	Mr. Decha Chomruang	Financial Controller	1300	088-7519393
6	Ms. Chatarin Jaitrong	Director of Room Division	1700	094-5952496
7	Mr. Sataporn Srisuk	Assistant Sales Manager	1500	087-3834565
8	Mr. Chon Krasang	Executive Housekeeper	1710	089-8744721
9	Mr. Santi Chuaypitak	Food&Beverage Manager	1800	080-8278290
10	Mr. Phoomphan Khongwut	Director of Food & Beverage	1810	095-0849948
11	Ms. Monpachira Ratchasiriwach	E-Commerce & Resv. Mgr.	1510	083-6196362
12	Mr. Chaiyan Inkaew	IT. Manager	1308	086-9515468
13	Ms. Kanyamon Suwan	Safety Officer	1602	098-0242747

ภาคผนวกที่ 6

ภาพฉีดยาทำความสะอาดถนนในโครงการ

## โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลีมทรีพีย์ แกรนด์ จำกัด

### ภาพฉีคล้างทำความสะอาดถนนในโครงการ





## โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลิมทรีพี้ แกรนด์ จำกัด

### ภาพฉีดล้างทำความสะอาดถนนในโครงการ



ภาคผนวกที่ 7

---

ภาพทำความสะอาดห้องพักขยะรวม

## โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปาตอง ของบริษัท ลีมทรีพีย์ แกรนด์ จำกัด

### ภาพทำความสะอาดห้องพักขยะรวม





ภาคผนวกที่ 8

ภาพทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศ

โครงการ โรงแรม อันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ของบริษัท ลีมทรีพียู แกรนด์ จำกัด

ภาพทำความสะอาดระบบเครื่องปรับอากาศ



ภาคผนวกที่ 9

---

การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568



ANDAMAN EMBRACE  
PATONG

บริษัทลิมทรีพี้ แกรนด์ จำกัด

วันที่ 1 กันยายน 2568

เรื่อง รายงานผลการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2568

เรียน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดภูเก็ต

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
  2. ใบอนุญาตเป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการอบรมการดับเพลิงจากทางกรมสวัสดิการฯ
  3. ทะเบียนลูกจ้างอพยพหนีไฟ
  4. รูปภาพประกอบในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ
  5. ใบประกาศนียบัตรในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟของสถานประกอบกิจการ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการและดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 ข้อ 30 ให้นายจ้างจัดให้ลูกจ้างทุกคนฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟพร้อมกันอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง ทั้งนี้ให้ลูกจ้างของนายจ้างทุกรายที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกันและในวันและเวลาเดียวกัน ทำการฝึกซ้อมพร้อมกันและให้นายจ้างจัดทำรายงานผลการฝึกซ้อมดังกล่าวตามแบบที่อธิบดีกำหนด และยื่นต่ออธิบดี หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมายภายในสามสิบวันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการฝึกซ้อม

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด บริษัท ลิมทรีพี้ แกรนด์ จำกัด ขอส่งรายงานผลการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี2568 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ .....

(นางสาวศลิษา ลิมสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

  
(นางศิริดา ชั่งรัตนะ)  
นักวิชาการแรงงาน  
1 ก.ย. 2568

แบบรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

### ๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการ

๑.๑ ชื่อสถานประกอบกิจการ โรงแรม คัลดาเนีย เดมเนอส ปัตตฉ

สาขา.....ประเภทกิจการ.....โรงแรมและรีสอร์ท

ที่อยู่ เลขที่ ๒ หมู่ที่            ซอย            ถนน หาดป่าตอง

แขวง/ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะหัง จังหวัด ภูเก็ต

รหัสไปรษณีย์ ๕๓๑๕๐ โทรศัพท์ ๐๗๖ - ๓๗๐๐๐๐

๑.๒ จำนวนลูกจ้าง/พนักงาน/ผู้ที่เกี่ยวข้อง รวม ๑๕๗ คน

๑.๓ ลักษณะที่ตั้งของสถานประกอบกิจการ

⊙ เป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่ อาคาร Andaman Wing และ อาคาร Premier Wing.

○ เป็นสถานประกอบกิจการเดียว (ข้ามไปตอบข้อ ๒)

๑.๔ กรณีเป็นสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่ร่วมกัน

☑ ลูกจ้างที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกัน และในวันและเวลาเดียวกันของนายจ้างทุกรายในสถานที่นั้น  
ทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

○ ลูกจ้างที่ทำงานอยู่ภายในอาคารเดียวกัน และในวันและเวลาเดียวกันของนายจ้างทุกรายในสถานที่นั้น ไม่ได้ทำการฝึกซ้อมพร้อมกัน

## ๒. รายงานผลการดำเนินการ

๒.๑ วัน/เดือน/ปี ที่ทำงานฝึกซ้อม ๕ สิงหาคม ๒๕๖๔

๒.๒ มีการฝึกซ้อมครั้งที่ผ่านมา เมื่อ (วัน/เดือน/ปี) ๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

๒.๓ จำนวนผู้ที่เข้าร่วมในการฝึกซ้อม.....๗๐.....คน

๒.๔ ผลการดำเนินงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

☐ ไม่ดี      ☐ พอใช้      ☒ ดี      ☐ ดีมาก

### ๓. ดำเนินการฝึกซ้อมโดย

○ ได้รับความเห็นชอบแผนและรายละเอียดการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟจากอธิบดี หรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย  
ตามหนังสือ.....เลขที่.....ลงวันที่.....โดยได้แนบเอกสารให้ความเห็นชอบมาด้วยแล้ว

☑ ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานดำเนินการฝึกซ้อมให้คือ องค์การบริหารส่วนตำบลโพธิ์ทะเล  
เลขที่ใบอนุญาต ๐๑๐๒-๐๖-๒๕๖๖-๐๐๕๖ โดยได้แนบสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองแสดงการฝึกซ้อมฯ มาด้วยแล้ว

ลงชื่อ.....นายจ้าง

( આગતો લેખ      નિર્ધારક )

วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๘



แบบ กภ.บญ  
นิติบุคคล

กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน  
ใบอนุญาต  
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๔๖

อนุญาตให้ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล.....  
เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๙๙๕๐๐๐๐๐๗๑๖๒.....  
ตั้งอยู่ เลขที่ ๒๔๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต.....  
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานตามกฎหมายว่าด้วย  
กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม  
ในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ เป็นผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อม  
อพยพหนีไฟ ประกอบกับกฎกระทรวงการขึ้นทะเบียนและการอนุญาตให้บริการเพื่อส่งเสริมความปลอดภัย  
อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๖๔ แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย  
และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ โดยมีวิทยากร จำนวน ๓ ราย ดังรายชื่อแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

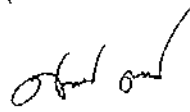
(นายศักดิ์ศิลป์ ดุลาธร)  
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน

รายชื่อวิทยากรแนบท้ายใบอนุญาต  
เป็นนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ  
ขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๔๖

- |                |            |
|----------------|------------|
| ๑. นายนิธินัย  | ไชยสุวรรณ์ |
| ๒. นายนพรุจ    | ชูทอง      |
| ๓. นายกำสิทธิ์ | กันภัย     |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายศักดิ์ศิลป์ ตูลาธร)  
ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน



ใบรายงานผลการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ  
ชื่อหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาต องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล.....

หมายเลขใบอนุญาต ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๔๖..... หมุดอายุ ๒๙..... มีอายุนาน ๒๕๖๙.....

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกซ้อม เลขที่ กก.๗๑๔๐๑/๑๐๑๑..... ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๘.....

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ โรงแรมอันตมัมน์ เอ็มเนรส ป่าตอง

ประเภทกิจการ โรงแรม

เลขที่ ๒ ถนน ทวดป่าตอง ตำบล ป่าตอง อำเภอ กระบุรี จังหวัด ภูเก็ต ๘๓๑๕๐

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกซ้อม ๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมดับเพลิง.....คน หญิง.....คน ชาย.....คน

๔. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๑๕๗ - คน หญิง - ๗๖ - คน ชาย - ๘๑ - คน

๕. ระยะเวลาในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ๕ นาที

(เริ่มตั้งแต่สัญญาณอพยพหนีไฟดังขึ้น จนถึงคนสุดท้ายมาถึงจุดรวมพล)

๖. ชื่อวิทยากรผู้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

๖.๑ นายกำสฤษดิ์ กันภัย.....

๖.๒.....

๖.๓.....

๖.๔.....

๗. ชื่อผู้ดูแลการฝึกซ้อม

๗.๑ นายนิธินัย ไชยสุวรรณ.....

๗.๒ นายณพรุจ ชูทอง.....

๗.๓.....

๗.๔.....

ลงชื่อ.....  
(นายนิธินัย ไชยสุวรรณ)  
เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย  
ผู้จัดทำรายงาน

ลงชื่อ.....  
(นายมานิช พันธุ์ฉลาด)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล  
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน 18 ส.ค. 2568

หน่วยงานฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและหนีไฟตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ.....  
(.....) วิทยากร

ลงชื่อ กวีสิทธิ์ กันภัย.....  
(.....) วิทยากร

ลงชื่อ.....  
(.....) วิทยากร

ลงชื่อ.....  
(.....) วิทยากร

ลงชื่อ.....  
(.....) วิทยากร

ลงชื่อ.....  
(.....) วิทยากร

ลงชื่อ..... นายจ้าง / เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกซ้อม

(นางสาวศศิมา กิ่งสกุล) ดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน



## องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๔๖

โรงแรม อันดามัน แอมเบรส ภูเก็ต ป่าตอง

ที่อยู่ ๒ ถนน ป่าตอง ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๘ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๑๕๙ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

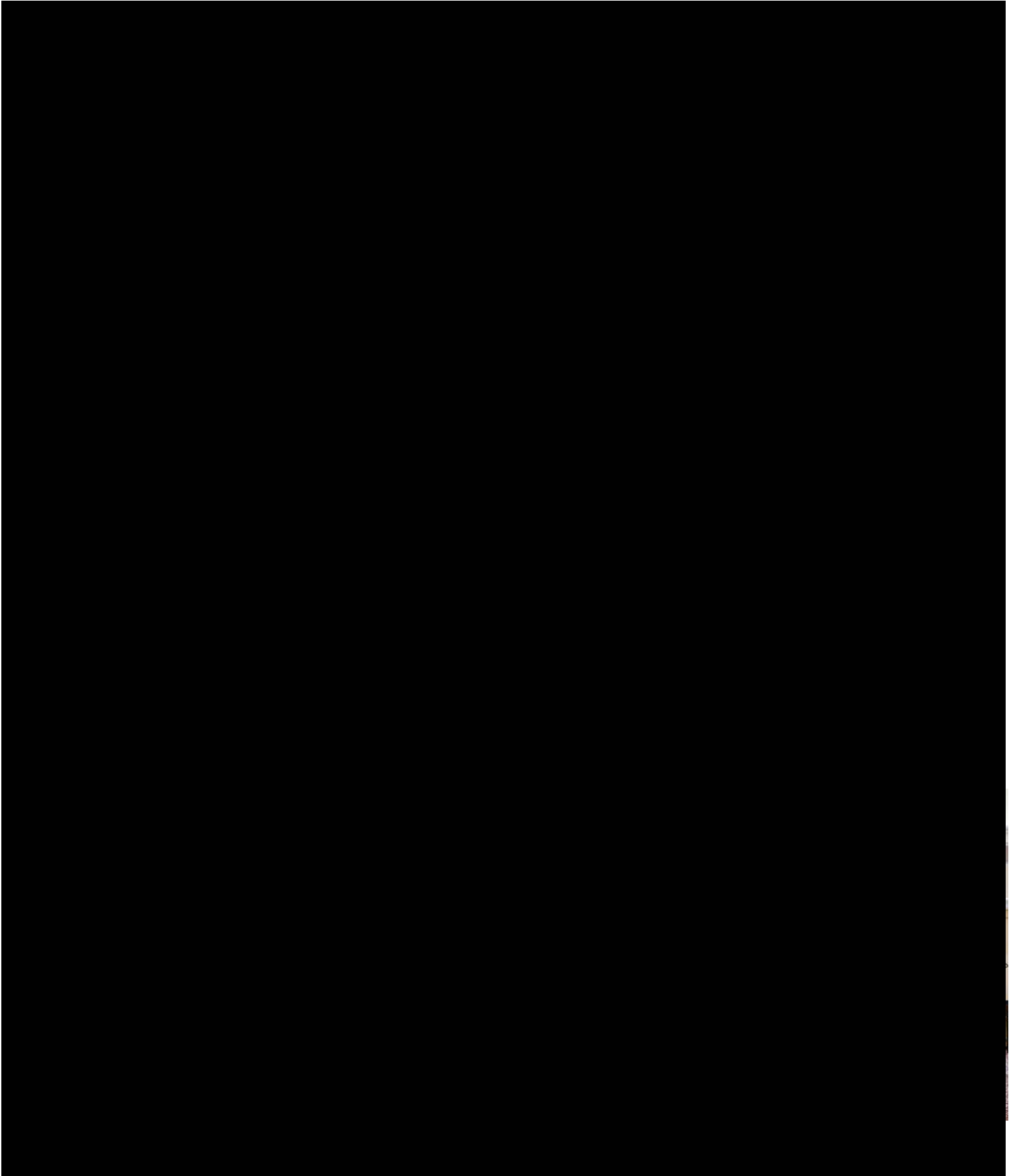
(นายมานิช พันธฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล



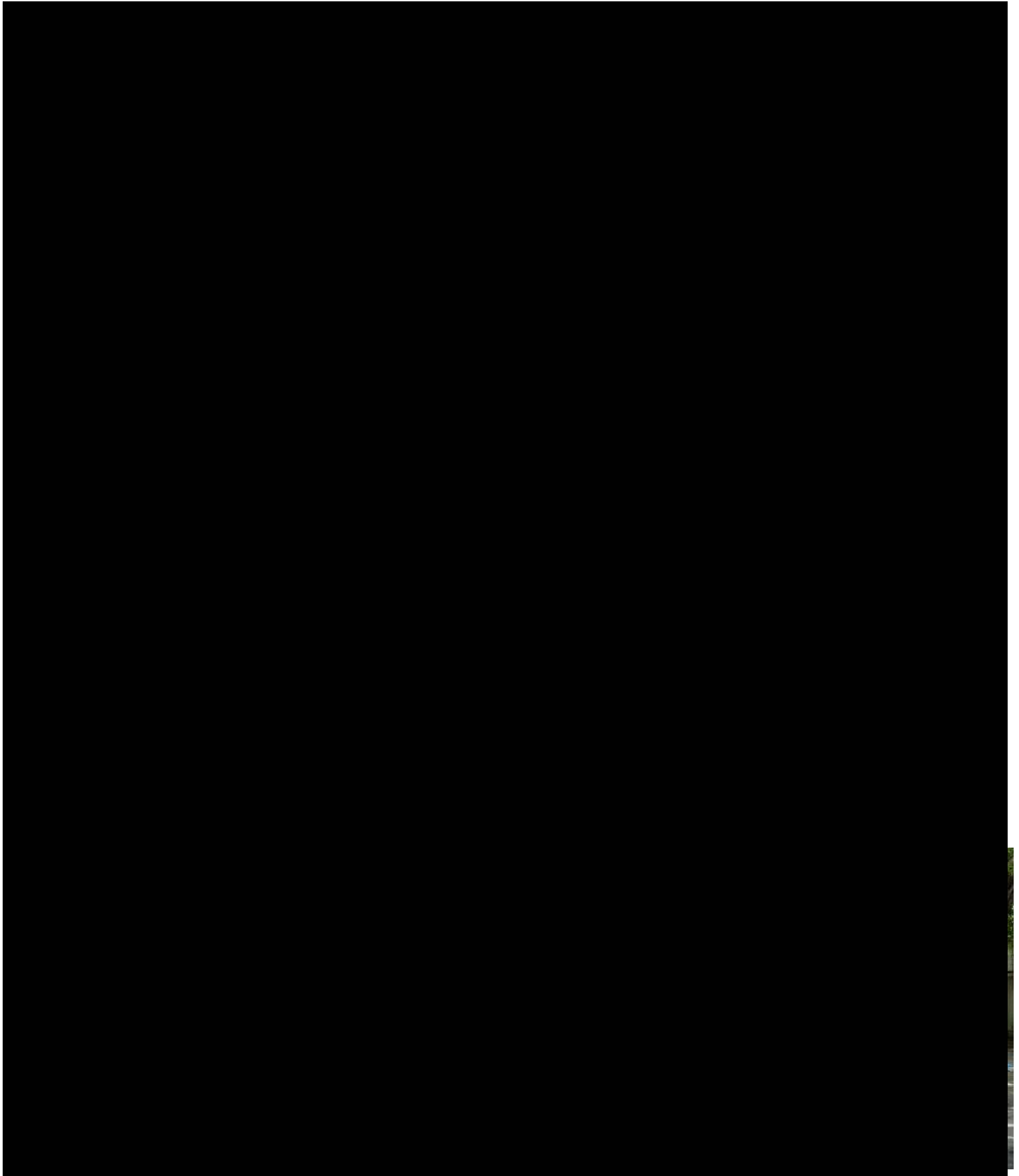


ภาพในการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โรงแรมอันดามัน เอ็มเบรส ปัตอง ประจำปี 2568





ANDAMAN EMBRACE  
PATONG



ภาคผนวกที่ 10

---

ใบเสร็จค่าอุปสิ่งปลูกสร้าง ประจำเดือนมกราคม-ธันวาคม 2568

06/01/2023

บริษัท ลิ้มทรัพย์ แกรนด์ จำกัด  
เลขที่ 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้  
จังหวัดภูเก็ต 83150  
หมายเลขโทรศัพท์มือถือ 0835553003621

ใบแจ้งหนี้  
เลขที่ใบแจ้งหนี้ 001  
วันที่ออกใบแจ้งหนี้ 02/01/2568  
เลขที่ใบเสร็จรับเงิน 02/01/2568  
จำนวนเงิน 24,000.00

เลขที่ใบแจ้งหนี้ 001  
วันที่ออกใบแจ้งหนี้ 02/01/2568  
เลขที่ใบเสร็จรับเงิน 02/01/2568  
จำนวนเงิน 24,000.00

1	<p>*Maintenance Services - January 2025* สำหรับ 2 เฟส</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ตรวจวัดค่าน้ำ 8 พารามิเตอร์ ตามมาตรฐานโรงแรมประเภท ข. ให้เดือนละ 1 ครั้ง</li><li>2. ตรวจคุณภาพน้ำประปา (Total Dissolved Solids = TDS) ให้เดือนละ 1 ครั้ง</li><li>3. ตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ให้เดือนละ 1 ครั้ง</li><li>4. ตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ให้เดือนละ 1 ครั้ง</li><li>5. ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้เดือนละ 1 ครั้ง</li><li>6. เติมเชื้อ Turbo Organic จุลินทรีย์แบบน้ำให้ 12 ลิตร/สัปดาห์ เดือนละ 48 ขวด</li><li>7. บริษัทมีเซอร์วิสให้พนักงานเข้าไปดูแลในส่วนบ่อบำบัดให้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li></ol>	24,000.00
รวมเงินทั้งสิ้น TOTAL AMOUNT		24,000.00
จำนวนเงินที่ต้องชำระ		24,000.00
รวมเงินที่ต้องชำระรวมรวม TOTAL		24,000.00
รวมเงินที่ต้องชำระรวมรวมรวมรวม TOTAL		24,000.00
รวมเงินที่ต้องชำระรวมรวมรวมรวมรวมรวม TOTAL		24,000.00

ได้รับเงินแล้วค่าจ้างตามใบแจ้งหนี้  
ผู้รับเงิน  
Date 03/01/2568

ผู้จ่ายเงิน  
Date 03/01/2568

Tap

operation

Approved by



บริษัท สิ้นทรัพย์ แกรนด์ จำกัด  
เลขที่ 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้  
จังหวัดภูเก็ต 83150  
โทรศัพท์ 0835553003

ใบแจ้งหนี้  
เลขที่ใบแจ้งหนี้ 01/03/2565  
วันที่ออกใบแจ้งหนี้ 01/03/2565  
จำนวนเงิน 33 วัน

บริษัท สิ้นทรัพย์ แกรนด์ จำกัด

เลขที่ 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้  
จังหวัดภูเก็ต 83150

โทรศัพท์ 0835553003621

เลขที่ใบแจ้งหนี้ 01/03/2565  
วันที่ออกใบแจ้งหนี้ 01/03/2565  
จำนวนเงิน 33 วัน

Sl. No.	Description	Amount
1	*Maintenance Services - March 2025* สำหรับ 2 เฟส 1. ตรวจวัดค่าน้ำ 8 พารามิเตอร์ ตามมาตรฐานโรงแรมประเภท ข. ให้เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา (Total Dissolved Solids = TDS) ให้เดือนละ 1 ครั้ง 3. ตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ให้เดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ให้เดือนละ 1 ครั้ง 5. ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้เดือนละ 1 ครั้ง 6. เติมเชื้อ Turbo Organic จุลินทรีย์แบบน้ำให้ 12 ลิตร/สัปดาห์ เดือนละ 48 ขวด 7. บริษัทมีเซอร์วิสให้พนักงานเข้าไปดูแลในส่วนซ่อมบำรุงให้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	24,000.00
	รวมยอดรวมสุทธิ	24,000.00
	ส่วนลด	
	รวมยอดรวมสุทธิ	24,000.00
	รวมยอดรวมสุทธิ	1,680.00
	รวมยอดรวมสุทธิ	25,680.00

ได้รับสินค้าแล้วและชำระเงินเรียบร้อยแล้ว

Received the goods and services in good order and satisfaction

ผู้รับสินค้า..... ผู้จ่ายเงิน.....

Received by..... Paid by.....

วันที่ 9 3 68 ปี..... วันที่ 9 3 65 ปี.....

Date..... Date.....

TOP

อนุมัติโดย

Approver by

บริษัท ลิมทรีทึ แกรนด์ จำกัด  
เลขที่ 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้  
จังหวัดภูเก็ต 83150  
โทรศัพท์ 0835553003621

ใบแจ้งหนี้

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 0835553003621

วันที่ออกใบแจ้งหนี้: 02/04/2568  
วันที่ครบกำหนด: 02/05/2568  
จำนวนเงิน: 30 วัน

1	<p><b>*Maintenance Services - April 2025* สำหรับ 2 เฟส</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ตรวจวัดค่าน้ำ 8 พารามิเตอร์ ตามมาตรฐานโรงแรมประเภท ข. ให้เดือนละ 1 ครั้ง</li><li>2. ตรวจคุณภาพน้ำประปา (Total Dissolved Solids = TDS) ให้เดือนละ 1 ครั้ง</li><li>3. ตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ให้เดือนละ 1 ครั้ง</li><li>4. ตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ให้เดือนละ 1 ครั้ง</li><li>5. ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้เดือนละ 1 ครั้ง</li><li>6. เติมน้ำ Turbo Organic จุลินทรีย์แบบน้ำให้ 12 ลิตร/สัปดาห์ เดือนละ 48 ขวด</li><li>7. บริษัทมีเซอร์วิสให้พนักงานเข้าไปดูแลในส่วนซ่อมบำรุงให้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li></ol>	24,000.00
รวมเงินทั้งสิ้น		24,000.00
ส่วนลด		
รวมเงินที่ต้องชำระ		24,000.00
รวมเงินที่ต้องชำระ		24,000.00

ได้รับเงินค่าจ้าง...  
Received the above...  
วันที่ ๓ ๔ ๖๘  
Date

TOP.  
Signature

บริษัท สัมพันธ์ แกรนด์ จำกัด  
เลขที่ 2 ถนนหาดปตอง ตำบลปตอง อำเภอกะชู้  
จังหวัดภูเก็ต 83150  
โทรศัพท์มือถือ 0835553003

ใบแจ้งหนี้  
เลขที่ใบแจ้งหนี้: 0835553003-131  
วันที่ออกใบแจ้งหนี้: 02/05/2568  
วันที่ครบกำหนด: 02/06/2568  
จำนวนเงิน: 30 วัน

เลขที่ใบแจ้งหนี้: 0835553003-131  
วันที่ออกใบแจ้งหนี้: 02/05/2568  
วันที่ครบกำหนด: 02/06/2568  
จำนวนเงิน: 30 วัน

บริษัท สัมพันธ์ แกรนด์ จำกัด  
เลขที่ 2 ถนนหาดปตอง ตำบลปตอง อำเภอกะชู้  
จังหวัดภูเก็ต 83150  
โทรศัพท์มือถือ 0835553003621

1	<b>*Maintenance Services - MAY 2025* สำหรับ 2 เฟส</b> 1. ตรวจวัดค่าน้ำ 8 ทหารามิเตอร์ ตามมาตรฐานโรงแรมประเภท ข. ให้เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจคุณภาพน้ำประปา (Total Dissolved Solids = TDS) ให้เดือนละ 1 ครั้ง 3. ตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ให้เดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ให้เดือนละ 1 ครั้ง 5. ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้เดือนละ 1 ครั้ง 6. เติมน้ำ Turbo Organic จุลินทรีย์แบบน้ำให้ 12 ลิตร/สัปดาห์ เดือนละ 48 ขวด 7. บริษัทมีเซอร์วิสให้พนักงานเข้าไปดูแลในส่วนบ่อบำบัดให้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	24,000.00
จำนวนรวม 24,000.00		
จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	24,000.00
จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	24,000.00
จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	24,000.00
จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	1,600.00
จำนวนเงิน	จำนวนเงิน	25,600.00

ได้รับเงินจากลูกค้า  
Received from customer  
จำนวนเงิน 25,600.00  
วันที่ 2 5 68  
Date




Top  
Approved by  
Date



25-6-2561

บริษัท สัมพันธ์ แกรนด์ จำกัด  
เลขที่ 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้  
จังหวัดภูเก็ต 83150  
หมายเลขโทรศัพท์ 0835553003621

ใบแจ้งหนี้  
เลขที่ใบแจ้งหนี้ 0835553003621  
วันที่ออกใบแจ้งหนี้ 02/06/2561  
วันที่ครบกำหนด 02/07/2561  
ถึง บริษัท สัมพันธ์ แกรนด์ จำกัด  
จาก บริษัท สัมพันธ์ แกรนด์ จำกัด

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวนเงิน
1	<b>*Maintenance Services - June 2025* สำหรับ 2 เฟส</b>	24,000.00
	1. ตรวจสอบวัดค่าน้ำ 8 พารามิเตอร์ ตามมาตรฐานโรงแรมประเภท ข. ให้เดือนละ 1 ครั้ง	
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา (Total Dissolved Solids = TDS) ให้เดือนละ 1 ครั้ง	
	3. ตรวจสอบวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ให้เดือนละ 1 ครั้ง	
	4. ตรวจสอบวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ให้เดือนละ 1 ครั้ง	
	5. ตรวจสอบวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้เดือนละ 1 ครั้ง	
	6. เติมน้ำ Turbo Organic จุลินทรีย์แบบน้ำให้ 12 ลิตร/สัปดาห์ เดือนละ 48 ขวด	
	7. บริษัทมีเซอร์วิสให้พนักงานเข้าไปดูแลในส่วนห้องพักให้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
	รวมค่าบริการ	24,000.00
	รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (24,000.00 x 7%)	1,680.00
	<b>รวมเงินที่ต้องชำระ</b>	<b>25,680.00</b>

ได้รับใบแจ้งหนี้แล้ว  
ผู้รับแจ้งหนี้:   
วันที่: 2 6 68  
ชื่อ:   
ตำแหน่ง: 

ผู้ชำระเงิน:   
ตำแหน่ง: 

บริษัท สัมพันธ์ แกรนด์ จำกัด  
เลขที่ 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้  
จังหวัดภูเก็ต 83150

บริษัท สัมพันธ์ แกรนด์ จำกัด  
เลขที่ 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้  
จังหวัดภูเก็ต 83150

บริษัท สัมพันธ์ แกรนด์ จำกัด  
เลขที่ 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้  
จังหวัดภูเก็ต 83150  
เบอร์โทรศัพท์: 0835553003621

เลขที่ใบเสร็จรับเงิน: 17489730002  
วันที่ออกใบเสร็จรับเงิน: 01/07/2568  
ชื่อลูกค้า: บริษัท สัมพันธ์ แกรนด์ จำกัด  
ชื่อพนักงาน: 30 ปี

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน
1	<b>*Maintenance Services - July 2025* สำหรับ 2 เฟส</b>	24,000.00
	1. ตรวจสอบค่าน้ำ 8 พารามิเตอร์ ตามมาตรฐานโรงแรมประเภท ข. ให้เดือนละ 1 ครั้ง	
	2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา (Total Dissolved Solids = TDS) ให้เดือนละ 1 ครั้ง	
	3. ตรวจสอบค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ให้เดือนละ 1 ครั้ง	
	4. ตรวจสอบค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ให้เดือนละ 1 ครั้ง	
	5. ตรวจสอบค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้เดือนละ 1 ครั้ง	
	6. เติมเชื้อ Turbo Organic จุลินทรีย์แบบน้ำให้ 12 ลิตร/สัปดาห์ เดือนละ 48 ขวด	
	7. บริษัทมีเซอร์วิสให้พนักงานเข้าไปดูแลในส่วนบ่อบำบัดให้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
	รวมค่าวัสดุ	24,000.00
	รวมค่าแรง	24,000.00
	รวมค่าขนส่ง	1,000.00
	รวมค่าภาษี	1,000.00
	รวมรวม	30,000.00

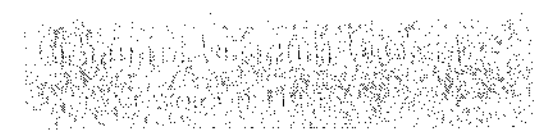
ได้รับเงินแล้ว เป็นความพอใจ  
Received the amount and satisfied  
ผู้รับเงิน: [Signature] วันที่: 27/6/2568  
Decoded by: [Signature] วันที่: 27/6/2568  
Date: 27/6/2568

Top  
[Signature]  
[Signature]



3-2569 005

บริษัท ลิมทรีทส์ แกรนด์ จำกัด  
เลขที่ 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้  
จังหวัดภูเก็ต 83150  
โทรศัพท์มือถือ 083553003621



นางสาวระพีพร หวังใจดี (นาง)  
นางประจักษ์ หวังใจดี (นาง)

วันที่	14/09/2568
วันที่ออกใบ	01/09/2568
วันที่ออกใบเสร็จรับเงิน	01/09/2568
ใบเสร็จรับเงิน	30 ใบ
ใบเสร็จรับเงิน	

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	รวม
1	<p><b>*Maintenance Services - September 2025* สำหรับ 2 เฟส</b></p> <p>1. ตรวจวัดค่าน้ำ 8 พารามิเตอร์ ตามมาตรฐานโรงแรมประเภท ข. ให้เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา (Total Dissolved Solids = TDS) ให้เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ให้เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลด์ (Fecal Coliform Bacteria) ให้เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6. เติมเชื้อ Turbo Organic จุลินทรีย์แบบน้ำ ให้ 12 ลิตร/สัปดาห์ เดือนละ 48 ขวด</p> <p>7. บริษัทมีเซอร์วิสให้พนักงานเข้าไปดูแลในส่วนบ่อน้ำบาดาลให้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>		24,000.00
รวมรวม			
จำนวนเงิน	จำนวนเงิน (บาท)		24,000.00
จำนวนเงิน	จำนวนเงิน (บาท)		
จำนวนเงิน	จำนวนเงิน (บาท)		24,000.00
จำนวนเงิน	จำนวนเงิน (บาท)		1,600.00
รวมรวม	รวมรวม		25,600.00

ได้รับเงินแล้ว  
Received the above amount in full  
ผู้รับเงิน  
Date 2 9 68

ผู้จ่ายเงิน  
Date 2 9 68



บริษัท ลีทรีทเม้นท์ จำกัด  
 211 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง  
 จังหวัดภูเก็ต 83150  
 โทรศัพท์ 0835553003621


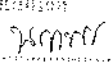
บริษัท ลีทรีทเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้  
 จังหวัดภูเก็ต 83150

โทรศัพท์ 0835553003621

ใบแจ้งหนี้  
 เลขที่ใบแจ้งหนี้: 00000001  
 วันที่ออกใบแจ้งหนี้: 01/10/2568  
 วันที่ครบกำหนดชำระ: 01/11/2568  
 10 วัน

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวนเงิน
1	<p><b>*Maintenance Services - October 2025* สำหรับ 2 ฟล</b></p> <p>1. ตรวจวัดค่าน้ำ 8 พารามิเตอร์ ตามมาตรฐานโรงแรมประเภท ข. ให้เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจคุณภาพน้ำประปา (Total Dissolved Solids = TDS) ให้เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ให้เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ให้เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>5. ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6. เติมเชื้อ Turbo Organic จุลินทรีย์แบบน้ำให้ 12 ลิตร/สัปดาห์ เดือนละ 48 ขวด</p> <p>7. บริษัทมีเซอร์วิสให้พนักงานเข้าไปดูแลในส่วนบ่อบำบัดให้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	24,000.00
รวมทั้งสิ้น ๒๔,๐๐๐		
จำนวนเงิน	รวมทั้งสิ้น ๒๔,๐๐๐.๐๐	24,000.00
ผู้รับเงิน	จำนวนเงิน	
วันที่	รวมทั้งสิ้น ๒๔,๐๐๐.๐๐	24,000.00
รวมทั้งสิ้น	รวมทั้งสิ้น ๒๔,๐๐๐.๐๐	24,000.00
รวมทั้งสิ้น	รวมทั้งสิ้น ๒๔,๐๐๐.๐๐	24,000.00

ได้รับเงินจากลูกค้าเรียบร้อยแล้ว  
 Received the above merchandise in good order and condition  
 ผู้รับเงิน:  ผู้จ่ายเงิน:   
 Received by: \_\_\_\_\_ Delivered by: \_\_\_\_\_  
 วันที่: \_\_\_\_\_ วันที่: 9 10 68  
 Date: \_\_\_\_\_ Date: \_\_\_\_\_

Top  
 ลงชื่อ  
 Approved by

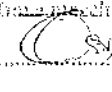
หน้า 5 (ของ 5)

บริษัท สัมพันธ์ แกรนด์ จำกัด  
เลขที่ 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้  
จังหวัดภูเก็ต 83150  
โทรศัพท์ 0835553003621

เอกสารแนบท้ายใบแจ้งหนี้  
เลขที่ใบแจ้งหนี้ 001/2568  
วันที่ออกใบแจ้งหนี้ 03/12/2568  
มูลค่าใบแจ้งหนี้ 24,000.00

บริษัท สัมพันธ์ แกรนด์ จำกัด เลขที่ 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150 โทรศัพท์ 0835553003621	เลขที่ใบแจ้งหนี้ 001/2568 วันที่ออกใบแจ้งหนี้ 03/12/2568 มูลค่าใบแจ้งหนี้ 24,000.00
--	---

Sl No	Description	Amount
1	<b>*Maintenance Services - November 2025* สำหรับ 2 เฟส</b> 1. ตรวจสอบค่าน้ำ 8 พารามิเตอร์ ตามมาตรฐานโรงแรมประเภท ข. ให้เดือนละ 1 ครั้ง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา (Total Dissolved Solids= TDS) ให้เดือนละ 1 ครั้ง 3. ตรวจสอบค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ให้เดือนละ 1 ครั้ง 4. ตรวจสอบค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิเคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ให้เดือนละ 1 ครั้ง 5. ตรวจสอบค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้เดือนละ 1 ครั้ง 6. เติมเชื้อ Turbo Organic จุลินทรีย์แบบน้ำให้ 12 ลิตร/สัปดาห์ เดือนละ 48 ขวด 7. บริษัทมีเซอร์วิสให้พนักงานเข้าไปดูแลในส่วนห้องพักให้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	24,000.00
รวมเงินทั้งสิ้น TOTAL AMOUNT		24,000.00
จำนวนเงินที่ต้องชำระ		-
รวมเงินที่ต้องชำระสุทธิ NET TOTAL		24,000.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%		1,680.00
รวมเงินที่ต้องชำระรวมสุทธิ		25,680.00

ได้รับเงินค่าจ้างไปเรียบร้อยแล้ว Received the amount of money paid for the service ผู้รับเงิน:  ผู้จ่ายเงิน: นรทพ วันที่: 8 11 68 ปีที่: 3 11 68 Date:	Top Approved by:
---	---------------------

บริษัท สัมพันธ์ แกรนด์ จำกัด  
เลขที่ 2 ถนนหาดป่าตอง ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้  
จังหวัดภูเก็ต 83150  
โทรศัพท์ 0835553003621

ใบแจ้งหนี้  
เลขที่ใบแจ้งหนี้: 01/12/2568  
วันที่ออกใบแจ้งหนี้: 01/12/2568  
จำนวนเงิน: 30 บาท

1	<b>*Maintenance Services - December 2025* สำหรับ 2 เฟส</b>	24,000.00
	1. ตรวจวัดค่าน้ำ 8 พารามิเตอร์ ตามมาตรฐานโรงแรมประเภท ข. ให้เดือนละ 1 ครั้ง	
	2. ตรวจคุณภาพน้ำประปา (Total Dissolved Solids = TDS) ให้เดือนละ 1 ครั้ง	
	3. ตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ให้เดือนละ 1 ครั้ง	
	4. ตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ให้เดือนละ 1 ครั้ง	
	5. ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ให้เดือนละ 1 ครั้ง	
	6. เติมน้ำเชื้อ Turbo Organic จุลินทรีย์แบบน้ำให้ 12 ลิตร/สัปดาห์ เดือนละ 48 ขวด	
	7. บริษัทมีเซอร์วิสให้พนักงานเข้าไปดูแลในส่วนบ่อน้ำบาดาลให้สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	
รวมยอดเงินทั้งสิ้น		24,000.00
รวมยอดเงินทั้งสิ้น TOTAL AMOUNT		24,000.00
จำนวนเงินที่ต้องชำระ		-
รวมเงินที่ต้องชำระ		24,000.00
รวมเงินที่ต้องชำระ		1,680.00
รวมเงินที่ต้องชำระ		25,680.00

ใบแจ้งหนี้  
Received by: [Signature] Date: 01/12/2568  
Delivered by: [Signature] Date: 01/12/2568  
Approved by: [Signature]